



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 141 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURSTOFFVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	121 251	5 570
Sum kostnader		121 251	5 570
Driftsresultat		-121 251	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Annen rentekostnad	2	30 057	
Sum finanskostnader		30 057	
Netto finans		-30 057	
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 308	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-33 288	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 020	-4 345
Årsresultat	4	-118 020	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 020	-4 345
Totalresultat		-118 020	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 020	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-118 020	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 147 823	581 948
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 147 823	581 948
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 147 823	583 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		536 956	
Sum fordringer		536 956	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 227	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 227	24 430
Sum omløpsmidler		693 183	24 430
SUM EIENDELER		2 841 006	607 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 365	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		152 365	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		122 365	4 345
Sum opptjent egenkapital		-122 365	-4 345
Sum egenkapital	4	30 001	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 323 179	
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 179	
Sum langsiktig gjeld		2 323 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	487 827	581 948
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		487 827	581 948
Sum gjeld		2 811 006	581 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 006	607 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514876

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 141 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 828 141 112
ØSTENSJØVEIEN 17 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	2	121 251	5 570
Sum kostnader		121 251	5 570
Driftsresultat		-121 251	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern 2			
Annen renteinntekt	2		
Annen rentekostnad	2	30 057	
Sum finanskostnader		30 057	
Netto finans		-30 057	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-151 308	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 288	-1 225
Årsresultat	4	-118 020	-4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 020	-4 345
Totalresultat		-118 020	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 020	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-118 020	-4 345



Organisasjonsnr: 828 141 112
ØSTENSJØVEIEN 17 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 147 823	581 948
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 147 823	581 948

Andre langsiktige

fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 147 823	583 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		536 956	
Sum fordringer		536 956	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 227	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 227	24 430

Sum omløpsmidler		693 183	24 430
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 841 006	607 603
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 365	
Sum innskutt egenkapital		152 365	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		122 365	4 345
Sum opptjent egenkapital		-122 365	-4 345



Sum egenkapital	4	30 001	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 323 179	
Sum annen langsiktig gjeld		2 323 179	
Sum langsiktig gjeld		2 323 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	487 827	581 948
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		487 827	581 948
Sum gjeld		2 811 006	581 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 006	607 603



Organisasjonsnr: 828 141 112
ØSTENSJØVEIEN 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Orgnr. 828 141 112
Østensjøveien 17 Næring AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Østensjøveien 17 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	121 251	5 570
Sum driftskostnader		<u>121 251</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-121 251</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	30 057	0
Resultat av finansposter		<u>-30 057</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-151 308	-5 570
Skattekostnad på resultat	3	-33 288	-1 225
Resultat		<u>-118 020</u>	<u>-4 345</u>
Årsresultat	4	<u>-118 020</u>	<u>-4 345</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		118 020	4 345
Sum overføringer		<u>-118 020</u>	<u>-4 345</u>



Balanse			
Østensjøveien 17 Næring AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 225</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 147 823	581 948
Sum varige driftsmidler		<u>2 147 823</u>	<u>581 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 147 823</u>	<u>583 173</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		536 956	0
Sum fordringer		<u>536 956</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 227	24 430
Sum omløpsmidler		<u>693 183</u>	<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>2 841 006</u>	<u>607 603</u>


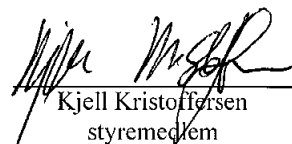
**Balanse**

Østensjøveien 17 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 365	0
Sum innskutt egenkapital		<u>152 365</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 365	-4 345
Sum opptjent egenkapital		<u>-122 365</u>	<u>-4 345</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 001</u>	<u>25 655</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 323 179	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 323 179</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	487 827	581 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>487 827</u>	<u>581 948</u>
Sum gjeld		<u>2 811 006</u>	<u>581 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 841 006</u>	<u>607 603</u>

Oslo, 30.03.2023

Styret i Østensjøveien 17 Næring AS


Bjørn-Erik Indahl
styreleder
Kjell Kristoffersen
styremedlem



Østensjøveien 17 Næring AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2022	2021
Forvaltningstjenester	62 500	0
Rentekostnader	30 057	0
Sum	92 557	0

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige gjeld	2 323 179	0
Kortsiktig gjeld	477 827	581 948

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på 156 878 fra morselskap. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 5



Østensjøveien 17 Næring AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 288	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-33 288	-1 225

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 308	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	156 878	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	1	-5 570

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 513	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 570	-5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 225	-1 225

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	0	-4 345	25 655
Årets resultat		0	-118 020	-118 020
Mottatt konsernbidrag e/skatt		122 365		122 365
Egenkapital pr 31.12	30 000	122 365	-122 365	30 001

Side 6



Østensjøveien 17 Næring AS

Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg u/ utførelse*	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	581 948	581 948
Tilgang	1 565 875	1 565 875
Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12	2 147 823	2 147 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr .31.12	2 147 823	2 147 823
Årets avskrivninger	0	0

*Selskapets driftsmidler består av et bygg under oppføring. Det er ikke tatt i bruk i regnskapsåret og avskrives følgelig ikke.

Note 6 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 17 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 17 Næring AS som viser et underskudd på kr. 118 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mars 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor