



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 986 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERGROT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tvergrot 12B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 000	672 000
Sum inntekter		712 000	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 115	11 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7	552 197	725 006
Sum kostnader		563 312	736 066
Driftsresultat		148 688	-64 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	1 975
Sum finansinntekter		1 634	1 975
Annen rentekostnad		33 701	40 728
Sum finanskostnader		33 701	40 728
Netto finans		-32 067	-38 752
Ordinært resultat før skattekostnad		116 621	-102 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 621	-102 818
Årsresultat		116 621	-102 818
Totalresultat		116 621	-102 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 621	-102 818
Sum overføringer og disponeringer		116 621	-102 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 207 048	1 207 048
Sum varige driftsmidler		1 207 048	1 207 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 207 048	1 207 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	7 900
Andre fordringer		37 735	33 483
Sum fordringer		46 135	41 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 118	460 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 118	460 208
Sum omløpsmidler		595 253	501 592
SUM EIENDELER		1 802 301	1 708 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 660	267 039
Sum opptjent egenkapital		383 660	267 039
Sum egenkapital		385 260	268 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 217 989	1 279 884
Øvrig langsiktig gjeld	10	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 989	1 439 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 975	
Annen kortsiktig gjeld		78	117
Sum kortsiktig gjeld		39 053	117
Sum gjeld		1 417 042	1 440 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 301	1 708 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574214

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 986 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERGROT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tvergrot 12B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 954 986 217
TVERGROT BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 000	672 000
Sum inntekter		712 000	672 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 115	11 060
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	552 197	725 006
Sum kostnader		563 312	736 066
Driftsresultat		148 688	-64 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634	1 975
Sum finansinntekter		1 634	1 975
Annen rentekostnad		33 701	40 728
Sum finanskostnader		33 701	40 728
Netto finans		-32 067	-38 752
Ordinært resultat før skattekostnad		116 621	-102 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 621	-102 818
Årsresultat		116 621	-102 818
Totalresultat		116 621	-102 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 621	-102 818
Sum overføringer og disponeringer		116 621	-102 818



Organisasjonsnr: 954 986 217
TVERGROT BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 207 048	1 207 048
Sum varige driftsmidler		1 207 048	1 207 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 207 048	1 207 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	7 900
Andre fordringer		37 735	33 483
Sum fordringer		46 135	41 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 118	460 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 118	460 208
Sum omløpsmidler		595 253	501 592
SUM EIENDELER		1 802 301	1 708 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	383 660	267 039
Sum opptjent egenkapital	383 660	267 039
Sum egenkapital	385 260	268 639
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 1 217 989	1 279 884
Øvrig langsiktig gjeld	10 160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 377 989	1 439 884
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 975	
Annen kortsiktig gjeld	78	117
Sum kortsiktig gjeld	39 053	117
Sum gjeld	1 417 042	1 440 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 301	1 708 640



Organisasjonsnr: 954 986 217
TVERGROT BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
Tvergrot Borettslag AI
2020

Tvergrot Borettslag AI Org.nr. 954986217



Resultatregnskap			
Tvergrot Borettslag AI			
	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		712 000	672 000
Sum driftsinntekter		712 000	672 000
Lønnskostnad	2,3	11 115	11 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7	552 197	725 006
Sum driftskostnad		563 312	736 066
Driftsresultat		148 688	-64 066
Annen renteinntekt		1 634	1 975
Sum finansinntekter		1 634	1 975
Annen rentekostnad		33 701	40 728
Sum finanskostnader		33 701	40 728
Sum netto finansposter		-32 067	-38 752
Ordinært resultat før skattekostnad		116 621	-102 818
Ordinært resultat		116 621	-102 818
Årsresultat		116 621	-102 818
Overført annen egenkapital		116 621	-102 818
Sum disponert		116 621	-102 818

Tvergrot Borettslag AI Org.nr. 954986217



Balanse			
Tvergrot Borettslag AI			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 207 048	1 207 048
Sum varige driftsmidler		1 207 048	1 207 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 207 048	1 207 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 400	7 900
Andre fordringer		37 735	33 483
Sum fordringer		46 135	41 383
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		549 118	460 208
Sum omløpsmidler		595 253	501 592
Sum eiendeler		1 802 301	1 708 640

Tvergrot Borettslag AI Org.nr. 954986217

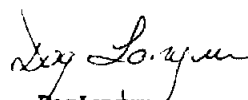


Balanse			
Tverrøt Borettslag AI			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 660	267 039
Sum opptjent egenkapital		383 660	267 039
Sum egenkapital		385 260	268 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 217 989	1 279 884
Øvrig langsiktig gjeld	10	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 377 989	1 439 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 975	0
Annen kortsiktig gjeld		78	117
Sum kortsiktig gjeld		39 053	117
Sum gjeld		1 417 042	1 440 001
Sum egenkapital og gjeld		1 802 301	1 708 640

Rjukan, 11/5-21
Styret for Tverrøt Borettslag AI


Vera Falch Miland
styrets leder


Kari Folkvang
Nestleder


Dag Longum
Styremedlem



Tvergrot Borettslag - Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Egenkapital spesifiseres på innskudd og opptjent egenkapital uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ. Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 16 andeler à kr. 100,-.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært ansatt noen person i selskapet.

Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr 10.000,- i styrehonorar/telefongodtgjørelse til styret.

Note 4 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 11.290,-.

Note 5 – Vedlikehold

Totale vedlikeholdskostnader for 2020 er på kr. 46.468,-.

Note 6 – kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr.206 301,- for 2020. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, festeavgift og renovasjon.

Note 7 – Andre driftskostnader

Komm. avgifter	206 301,00
Strøm	81 511,21
Småansk.	18 704,00
Rep og vedl.h.	29 477,05
Revisjon	11 290,00
Regnskap	31 525,00
KabelTV	85 681,15
Forsikringspremier	86 312,00
Bank og kortgeb	1.396,00
	<u>552.197,41</u>

Note 8 – Tomt

Festekontrakt utstedt 07.10.63 fra Tinn kommune.

Note 9 – Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris 1962	<u>1.207.048,00</u>
Bokført verdi 31.12.18	<u>1.207.048,00</u>

Virkelig verdi av disse bygningene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden, se note 11.



Note 10 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 160.000,-.

Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 16 leiligheter à kr. 10.000,-.

Note 11 – Pantegjeld

Lån Tinn Sparebank kr. 1.279.883,61

Avdrag 2020 kr. 61.895,02

Saldo pr. 31.12.20 kr. 1.217.988,59

Lånet er annuitetslån.

Det er pant i Gnr 122, Bnr 232 og Bnr 60 på til sammen kr 1.400.000,-.

Felleskostnadene forventes ikke å øke mer mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.



Uttalelse fra ledelsen

Tvergrot Borettslag AL

Til
Telerevisjon AS
P.b. 119
3835 SELJORD

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Tvergrot Borettslag AL for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med internasjonale standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vår plikt til å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er i gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540).
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering. (ISA 550).
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560).
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger i tilfelle med som vedlegg. (ISA 450)

Bokføring

- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Dokumenter til Fastsetting

- Vi har oppfylt vår plikt til å kontrollere at opplysningene som er gitt i Skattemeldingen for inntekts- og formuesskatt med vedlegg, er konkrete og fullstendige.

Tvergrot Borettslag AL



Uttalelse fra ledelsen

Tvergrøt Borettslag AL

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tillegg opplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240).
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240).
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240).
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250).
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550).
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Rjukan, den 12. mai 2021


Vera Falch Miland
Styreleder

Tvergrøt Borettslag AL



Årsregnskap for Tvergrot borettslag

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2020	2019
Disponible midler 01.01.		501.474,25	642.542,70
Endring i disponible midler:			
Lån			
Årets resultat (se resultatregnskap)		116.620,80	- 102.818,24
Avdrag på langsiktig lån Tinn Sp.b.	11	- 61.895,02	- 38.250,21
Årets endring disponible midler		69.675,78	141.068,45
Disponible midler 31.12.		556.200,03	501.474,25
Omløpsmidler:		595.253,25	501.591,56
Kortsiktig gjeld:		- 39.053,04	- 117,13
Disponible midler:		<u>556.200,21</u>	<u>501.474,43</u>

Rjukan, 11/5-21 Vera Falck Miland.
Vera Falck Miland
Dag Lange



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Tvergrot Borettslag AL
Org.nr.: 954 986 217

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tvergrot Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 16 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og informasjon om årsregnskapet, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engbreets vei 3
0275 Oslo

HEBLEN I
REVISORFORENINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerelskap

Side 1 av 3



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Telerevisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 18. mai 2021


Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor