



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriver Vangenstens gate 15  
7802 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 745	10 173
Sum kostnader		14 745	10 173
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 745	-10 173
Sum overføringer og disponeringer		-14 745	-10 173



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 460	26 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 460	26 020
Sum omløpsmidler		24 460	26 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 460</b>	<b>26 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		35 738	20 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 738</b>	<b>-20 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 308</b>	<b>3 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 925	797
Annen kortsiktig gjeld		31 843	21 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 768</b>	<b>22 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 768</b>	<b>22 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 460</b>	<b>26 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAVIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskriver Vangens gate 15  
7802 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 180 467  
LAVIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 745	10 173
Sum kostnader		14 745	10 173
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 745	-10 173
Sum overføringer og disponeringer		-14 745	-10 173



Organisasjonsnr: 925 180 467  
LAVIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	24 460	26 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	24 460	26 020
Sum omløpsmidler	24 460	26 020
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 460</b>	<b>26 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	35 738	20 993
Sum opptjent egenkapital	-35 738	-20 993
Sum egenkapital	-11 308	3 437



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 925	797
Annen kortsiktig gjeld	31 843	21 787
Sum kortsiktig gjeld	35 768	22 583
 Sum gjeld	 35 768	 22 583
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 24 460	 26 020



Organisasjonsnr: 925 180 467  
LAVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**LAVIKA EIENDOM AS**  
925180467  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 745	-10 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-14 745	-10 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 745</b>	<b>-10 173</b>



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 460	26 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 460</b>	<b>26 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 460</b>	<b>26 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 460</b>	<b>26 020</b>



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-35 738	-20 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 738</b>	<b>-20 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 308</b>	<b>3 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 925	797
Annen kortsiktig gjeld		31 843	21 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 768</b>	<b>22 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 768</b>	<b>22 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 460</b>	<b>26 020</b>

Thomas Storheil Sylstad  
styrets leder



LAVIKA EIENDOM AS  
925 180 467

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Fortsatt drift**

Selskapet har brukt opp sin aksjekapital pr. 31.12.2023. Selskapets eneste kreditor er selskapets eneaksjonær. Denne ser for seg framtidig drift i selskapet.