



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 200 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kattanakkstølen 28
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Rong Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 451 297 | 852 088 |
| Sum inntekter | | 2 451 297 | 852 088 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 099 439 | 192 382 |
| Lønnskostnad | 1 | 784 414 | 507 188 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 84 588 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 367 616 | 196 818 |
| Sum kostnader | | 2 336 056 | 896 389 |
| Driftsresultat | | 115 241 | -44 301 |
| Annen rentekostnad | | 13 221 | 7 879 |
| Sum finanskostnader | | 13 221 | 7 879 |
| Netto finans | | -13 221 | -7 879 |
| Resultat før skattekostnad | | 102 020 | -52 180 |
| Skattekostnad | | 22 445 | -11 480 |
| Årsresultat | | 79 575 | -40 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 700 | -40 700 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 38 875 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 575 | -40 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 11 480 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 11 480 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 143 412 | 228 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 143 412 | 228 000 |
| Sum anleggsmidler | | 143 412 | 239 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 845 | 66 300 |
| Konsernfordringer | | 194 923 | 72 174 |
| Sum fordringer | | 258 768 | 138 474 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 192 | 8 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 192 | 8 020 |
| Sum omløpsmidler | | 275 960 | 146 494 |
| SUM EIENDELER | | 419 372 | 385 974 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 216 | 24 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 875 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 40 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 875 | -40 700 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 63 091 | -16 484 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 919 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 919 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 125 100 | 161 700 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 125 100 | 211 700 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 019 | 211 700 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 111 | 28 152 |
| Betalbar skatt | | 9 046 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 387 | 79 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 717 | 82 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 262 | 190 758 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 356 281 | 402 458 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 419 372 | 385 974 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 200 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kattanakkstølen 28
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Rong Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 933 200 590
OSA BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 451 297 | 852 088 |
| Sum inntekter | | 2 451 297 | 852 088 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 099 439 | 192 382 |
| Lønnskostnad | 1 | 784 414 | 507 188 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 84 588 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 367 616 | 196 818 |
| Sum kostnader | | 2 336 056 | 896 389 |
| Driftsresultat | | 115 241 | -44 301 |
| Annen rentekostnad | | 13 221 | 7 879 |
| Sum finanskostnader | | 13 221 | 7 879 |
| Netto finans | | -13 221 | -7 879 |
| Resultat før skattekostnad | | 102 020 | -52 180 |
| Skattekostnad | | 22 445 | -11 480 |
| Årsresultat | | 79 575 | -40 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 700 | -40 700 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 38 875 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 575 | -40 700 |



Organisasjonsnr: 933 200 590
OSA BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 11 480
Sum immaterielle eiendeler 0 11 480

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

143 412 228 000
143 412 228 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

143 412 239 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

63 845 66 300

Konsernfordringer

194 923 72 174

Sum fordringer

258 768 138 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

17 192 8 020

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 192 8 020

Sum omløpsmidler

275 960 146 494

SUM EIENDELER

419 372 385 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784 -5 784

Sum innskutt egenkapital

24 216 24 216

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

38 875 0

Udekket tap

0 40 700

Sum opptjent egenkapital

38 875 -40 700

Sum egenkapital

63 091 -16 484



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 919 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 1 919 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 125 100 | 161 700 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 125 100 | 211 700 |
| Sum langsiktig gjeld | 127 019 | 211 700 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 38 111 | 28 152 |
| Betalbar skatt | 9 046 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 113 387 | 79 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 717 | 82 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | 229 262 | 190 758 |
| Sum gjeld | 356 281 | 402 458 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 419 372 | 385 974 |



Organisasjonsnr: 933 200 590
OSA BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00