



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 537 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Antoniskogen 10  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 200 442	10 677 933
Annen driftsinntekt		46 885	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 247 327</b>	<b>10 682 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 087 524	6 953 745
Lønnskostnad	1	1 078 168	1 219 413
Annen driftskostnad		685 904	828 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 851 596</b>	<b>9 001 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 731</b>	<b>1 681 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 553
Annen finansinntekt			3 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>5 054</b>
Annen rentekostnad		468	137 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468</b>	<b>137 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285</b>	<b>-132 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 446</b>	<b>1 548 867</b>
Skattekostnad på resultat	2	345 994	184 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 063 068	19 005



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			872 813
Avsatt til annen egenkapital			472 650
Overført fra annen egenkapital		-13 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		750 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>750 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 825 199	
Andre kortsiktige fordringer		121 357	129 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 557</b>	<b>129 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 003	511 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 003</b>	<b>511 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 560</b>	<b>641 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 560</b>	<b>1 391 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	459 034	472 650
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 034</b>	<b>472 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 464</b>	<b>505 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		42 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 458	212 887
Betalbar skatt	2	88 495	136 697
Skyldig offentlige avgifter		544 596	84 771
Kortsiktig konserngjeld	4	1 477 950	180 903
Annen kortsiktig gjeld		221 597	228 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>844 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>886 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 559</b>	<b>1 391 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 537 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD AS  
Forretningsadresse: Antoniskogen 10  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 537 872  
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 200 442	10 677 933
Annen driftsinntekt		46 885	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 247 327</b>	<b>10 682 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 087 524	6 953 745
Lønnskostnad	1	1 078 168	1 219 413
Annen driftskostnad		685 904	828 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 851 596</b>	<b>9 001 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 731</b>	<b>1 681 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 553
Annen finansinntekt			3 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>5 054</b>
Annen rentekostnad		468	137 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468</b>	<b>137 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285</b>	<b>-132 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 446</b>	<b>1 548 867</b>
Skattekostnad på resultat	2	345 994	184 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 063 068	19 005
Udekket tap			872 813
Avsatt til annen egenkapital			472 650
Overført fra annen egenkapital		-13 616	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>



Organisasjonsnr: 825 537 872  
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		750 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>750 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 825 199	
Andre kortsiktige fordringer		121 357	129 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 557</b>	<b>129 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 003	511 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 003</b>	<b>511 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 560</b>	<b>641 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 560</b>	<b>1 391 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	459 034	472 650
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 034</b>	<b>472 650</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 464</b>	<b>505 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		42 341
Sum avsetninger for forpliktelse			42 341
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 458	212 887
Betalbar skatt	2	88 495	136 697
Skyldig offentlige avgifter		544 596	84 771
Kortsiktig konserngjeld	4	1 477 950	180 903
Annen kortsiktig gjeld		221 597	228 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>844 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>886 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 559</b>	<b>1 391 674</b>



Organisasjonsnr: 825 537 872  
MESTERBYGG ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Mesterbygg Østfold AS

---

Organisasjonsnr: 825 537 872



## Resultatregnskap

### Mesterbygg Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 200 442	10 677 933
Annen driftsinntekt		46 885	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 247 327</b>	<b>10 682 933</b>
Varekostnad		4 087 524	6 953 745
Lønnskostnad	1	1 078 168	1 219 413
Annen driftskostnad		685 904	828 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 851 596</b>	<b>9 001 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 731</b>	<b>1 681 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 553
Annen finansinntekt		0	3 501
Annen rentekostnad		468	137 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285</b>	<b>-132 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 446</b>	<b>1 548 867</b>
Skattekostnad på resultat	2	345 994	184 399
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 063 068	19 005
Avsatt til annen egenkapital		0	472 650
Overført til udekket tap		0	-872 813
Overført fra annen egenkapital		13 616	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>



**Balanse**  
Mesterbygg Østfold AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	750 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 825 199	0
Andre kortsiktige fordringer		121 357	129 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 557</b>	<b>129 793</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 003	511 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>312 003</b>	<b>511 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 560</b>	<b>641 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 258 560</b>	<b>1 391 674</b>



## Balanse

### Mesterbygg Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	459 034	472 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 034</b>	<b>472 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 464</b>	<b>505 080</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	42 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 341</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		434 458	212 887
Betalbar skatt	2	88 495	136 697
Skyldig offentlige avgifter		544 596	84 771
Kortsiktig konserngjeld	4	1 477 950	180 903
Annen kortsiktig gjeld		221 597	228 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>844 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>886 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 258 559</b>	<b>1 391 674</b>

Fredrikstad, 20.06.2023  
Styret i Mesterbygg Østfold AS

Trond Preutz  
styreleder

Sylvi Helen Preutz  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	885 270	1 041 656
Arbeidsgiveravgift	155 395	158 445
Pensjonskostnader	16 858	2 645
Andre ytelser	20 645	24 441
<b>Sum</b>	<b>1 078 168</b>	<b>1 227 187</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 335	142 058
Endring i utsatt skatt	-42 341	42 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 994</b>	<b>184 399</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 395 446	1 548 867
Permanente forskjeller	62 213	0
Endring i midlertidige forskjeller	307 501	-29 499
Avgitt konsernbidrag	-1 362 908	-24 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-873 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 252</b>	<b>621 351</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 335	142 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 840	-5 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 495</b>	<b>136 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-115 042	192 459	307 501
<b>Sum</b>	<b>-115 042</b>	<b>192 459</b>	<b>307 501</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 042	0	-115 042
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>192 459</b>	<b>192 459</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>42 341</b>	<b>42 341</b>
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 570	15 000	472 650	505 080
Avgitt konsernbidrag				-1 063 068	-1 063 068
Årets resultat				1 049 452	1 049 452
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>15 000</b>	<b>459 034</b>	<b>491 464</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring mot Mesterbygg Østfold Eiendom AS	0	750 368
Langsiktig fordring mot Preutz Holding AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konserngjeld	1 477 950	180 903
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 477 950</b>	<b>180 903</b>



# Årsregnskap 2022 Mesterbygg Østfold AS

Penneo Dokumentnøkkel: VCZF-AVMBF-Q4XDP-UYYL5-LZM0B-UF0SM

---

Organisasjonsnr: 825 537 872



### Resultatregnskap

#### Mesterbygg Østfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 200 442	10 677 933
Annen driftsinntekt		46 885	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 247 327</b>	<b>10 682 933</b>
Varekostnad		4 087 524	6 953 745
Lønnskostnad	1	1 078 168	1 219 413
Annen driftskostnad		685 904	828 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 851 596</b>	<b>9 001 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 395 731</b>	<b>1 681 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	1 553
Annen finansinntekt		0	3 501
Annen rentekostnad		468	137 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285</b>	<b>-132 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 446</b>	<b>1 548 867</b>
Skattekostnad på resultat	2	345 994	184 399
<b>Årsresultat</b>		<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 063 068	19 005
Avsatt til annen egenkapital		0	472 650
Overført til udekket tap		0	-872 813
Overført fra annen egenkapital		13 616	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 049 452</b>	<b>1 364 468</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VCZF-AVMBF-Q4XDP-UYYLS-LZM0B-UFO5M



**Balanse**  
**Mesterbygg Østfold AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	750 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>750 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		2 825 199	0
Andre kortsiktige fordringer		121 357	129 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 557</b>	<b>129 793</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 003	511 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>312 003</b>	<b>511 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 258 560</b>	<b>641 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 258 560</b>	<b>1 391 674</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VCZF-AVMBF-Q4XDP-UYYLS-LZM0B-UFOSM



## Balanse

### Mesterbygg Østfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 570	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	<b>32 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	459 034	472 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 034</b>	<b>472 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>491 464</b>	<b>505 080</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	42 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 341</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		434 458	212 887
Betalbar skatt	2	88 495	136 697
Skyldig offentlige avgifter		544 596	84 771
Kortsiktig konserngjeld	4	1 477 950	180 903
Annen kortsiktig gjeld		221 597	228 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>844 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 767 095</b>	<b>886 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 258 559</b>	<b>1 391 674</b>

Fredrikstad, 20.06.2023  
Styret i Mesterbygg Østfold AS

Trond Preutz  
styreleder

Sylvi Helen Preutz  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VCZF-AVMBF-Q4XDP-UYYLS-LZM0B-UFO5M



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	885 270	1 041 656
Arbeidsgiveravgift	155 395	158 445
Pensjonskostnader	16 858	2 645
Andre ytelser	20 645	24 441
<b>Sum</b>	<b>1 078 168</b>	<b>1 227 187</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 335	142 058
Endring i utsatt skatt	-42 341	42 341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 994</b>	<b>184 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 395 446	1 548 867
Permanente forskjeller	62 213	0
Endring i midlertidige forskjeller	307 501	-29 499
Avgitt konsernbidrag	-1 362 908	-24 366
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-873 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 252</b>	<b>621 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	388 335	142 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 840	-5 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 495</b>	<b>136 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-115 042	192 459	307 501
<b>Sum</b>	<b>-115 042</b>	<b>192 459</b>	<b>307 501</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 042	0	-115 042
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>192 459</b>	<b>192 459</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>42 341</b>	<b>42 341</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 570	15 000	472 650	505 080
Avgitt konsernbidrag				-1 063 068	-1 063 068
Årets resultat				1 049 452	1 049 452
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>15 000</b>	<b>459 034</b>	<b>491 464</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring mot Mesterbygg Østfold Eiendom AS	0	750 368
Langsiktig fordring mot Preutz Holding AS	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>750 368</b>
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	1 477 950	180 903
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 477 950</b>	<b>180 903</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VCZF-AVMBF-Q4XDP-UYYLS-LZM0B-LF0SM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Preutz

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Østfold AS

Serienummer: 9578-5999-4-1469088

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-20 10:33:02 UTC



## Sylvi Helen Preutz

Styremedlem

På vegne av: Preutz Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2697428

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-20 10:44:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VYCF-AVM8F-Q4XDP-UYYL-LZM0B-UF0SM



## S5 Revisjon AS

S5 Revisjon AS  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Østfold AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterbygg Østfold AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## S5 Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20.juni 2023

S5-Revisjon AS

Tommie Risdal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Risdal, Tommie

2023-06-20

Identification

 Risdal, Tommie  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))