



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 624 978	60 014 259
Sum inntekter		61 624 978	60 014 259
Kostnader			
Varekostnad		841 374	692 420
Avskrivning	2	17 532 309	17 795 721
Annen driftskostnad	3	13 909 500	14 517 915
Sum kostnader		32 283 183	33 006 056
Driftsresultat		29 341 795	27 008 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 761	28 131
Annen finansinntekt		8 017	25 779
Sum finansinntekter		36 778	53 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 546	269 201
Annen finanskostnad		1 570 093	1 588 767
Sum finanskostnader		1 885 639	1 857 968
Netto finans		-1 848 861	-1 804 058
Ordinært resultat før skattekostnad		27 492 934	25 204 145
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 048 446	5 544 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 444 488	19 659 233
Årsresultat	5	21 444 488	19 659 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	24 177 607	20 768 991
Overføringer annen egenkapital	5	-2 733 119	-1 109 758
Sum overføringer og disponeringer		21 444 488	19 659 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	539 857 292	557 442 596
Sum varige driftsmidler		539 857 292	557 442 596
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		27 742 672	29 190 004
Sum finansielle anleggsmidler		27 742 672	29 190 004
Sum anleggsmidler		567 599 964	586 632 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	463 247	1 598 243
Andre fordringer		91 589	4 231 991
Sum fordringer		554 836	5 830 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 009	550 974
Sum omløpsmidler		3 098 845	6 381 208
SUM EIENDELER		570 698 809	593 013 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	356 250 000	356 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		380 030 000	380 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 658 906	32 392 025
Sum opptjent egenkapital		29 658 906	32 392 025
Sum egenkapital		409 688 906	412 422 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 411 474	9 182 353
Sum avsetninger for forpliktelser		8 411 474	9 182 353
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		120 283 587	123 421 551
Sum annen langsiktig gjeld		120 283 587	123 421 551
Sum langsiktig gjeld		128 695 061	132 603 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625 433	1 133 215
Annen kortsiktig gjeld	8	30 689 409	46 854 662
Sum kortsiktig gjeld		32 314 842	47 987 877
Sum gjeld		161 009 903	180 591 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 698 809	593 013 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567386

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		61 624 978	60 014 259
Sum inntekter		61 624 978	60 014 259
Kostnader			
Varekostnad		841 374	692 420
Avskrivning	2	17 532 309	17 795 721
Annen driftskostnad	3	13 909 500	14 517 915
Sum kostnader		32 283 183	33 006 056
Driftsresultat		29 341 795	27 008 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 761	28 131
Annen finansinntekt		8 017	25 779
Sum finansinntekter		36 778	53 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 546	269 201
Annen finanskostnad		1 570 093	1 588 767
Sum finanskostnader		1 885 639	1 857 968
Netto finans		-1 848 861	-1 804 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 048 446	5 544 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 444 488	19 659 233
Årsresultat	5	21 444 488	19 659 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	24 177 607	20 768 991
Overføringer annen egenkapital	5	-2 733 119	-1 109 758
Sum overføringer og disponeringer		21 444 488	19 659 233



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 539 857 292 557 442 596
Sum varige driftsmidler 539 857 292 557 442 596

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 27 742 672 29 190 004
Sum finansielle anleggsmidler 27 742 672 29 190 004

Sum anleggsmidler 567 599 964 586 632 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 463 247 1 598 243
Andre fordringer 91 589 4 231 991
Sum fordringer 554 836 5 830 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 544 009 550 974

Sum omløpsmidler 3 098 845 6 381 208

SUM EIENDELER 570 698 809 593 013 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 23 780 000 23 780 000
Overkurs 5 356 250 000 356 250 000
Sum innskutt egenkapital 380 030 000 380 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 29 658 906 32 392 025
Sum opptjent egenkapital 29 658 906 32 392 025

Sum egenkapital 409 688 906 412 422 025



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 411 474	9 182 353
Sum avsetninger for forpliktelses		8 411 474	9 182 353
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		120 283 587	123 421 551
Sum annen langsiktig gjeld		120 283 587	123 421 551
Sum langsiktig gjeld		128 695 061	132 603 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625 433	1 133 215
Annen kortsiktig gjeld	8	30 689 409	46 854 662
Sum kortsiktig gjeld		32 314 842	47 987 877
Sum gjeld		161 009 903	180 591 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 698 809	593 013 806



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.Ugland Holding AS	23780.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	23780.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	677 112 316	9 768 904	995 048	691 935 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 100	8 150	313 590	367 840
Overført ferdigstilt anlegg	574 214	0	-995 048	-420 834
Anskaffelseskost 31.12.	677 732 630	9 777 054	313 590	691 882 809
Akk.avskrivning 31.12.	-147 965 981	0	0	-152 025 516
Balanseført pr. 31.12.	529 766 649	9 777 054	313 590	539 857 293
Årets avskrivninger	17 532 309	0	0	17 532 309
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

Tekniske anlegg er inkludert i Eiendom, men avskrives over 10-30 år avhengig av forventet levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	6 819 325	5 857 921
Endring utsatt skatt	-770 879	-313 009
Årets totale skattekostnad	<u>6 048 446</u>	<u>5 544 912</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 492 934	25 204 145
Endring i midlertidige forskjeller	3 503 998	1 422 768
Alminnelig inntekt	<u>30 996 932</u>	<u>26 626 913</u>
Ytet konsernbidrag	-30 996 932	-26 626 912
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	46 933 716	47 564 670
Gevinst- og tapskonto	-163 739	-204 674
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-8 536 005</u>	<u>-5 622 026</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>38 233 972</u>	<u>41 737 970</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 411 474	9 182 353



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 780 000	356 250 000	32 392 025	412 422 025
Årsresultat	0	0	21 444 488	21 444 488
Avgitt konsernbidrag	0	0	-24 177 607	-24 177 607
Egenkapital 31.12.	23 780 000	356 250 000	29 658 906	409 688 906

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg	539 857 292	557 442 596
Kundefordringer	463 247	1 598 243
Sum	540 320 539	559 040 839

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålyende NOK 825.000.000 overfor J.B.Ugland Holding AS. Overnevnte eiendeler og leierett er pantsatt som sikkerhet for J.B.Ugland Holding AS' gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B.Ugland Holding AS	23 780	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Holding AS	24 425 912	41 404 076
	24 425 912	41 404 076



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>61 624 978</u>	<u>60 014 259</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		841 374	692 420
Avskrivning	2	17 532 309	17 795 721
Annen driftskostnad	3	<u>13 909 500</u>	<u>14 517 915</u>
Sum driftskostnader		<u>32 283 183</u>	<u>33 006 056</u>
Driftsresultat		<u>29 341 795</u>	<u>27 008 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 761	28 131
Annen finansinntekt		8 017	25 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 546	269 201
Annen finanskostnad		<u>1 570 093</u>	<u>1 588 767</u>
Netto finansposter		<u>-1 848 861</u>	<u>-1 804 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 492 934</u>	<u>25 204 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 048 446</u>	<u>5 544 912</u>
Årsresultat	5	<u>21 444 488</u>	<u>19 659 233</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	24 177 607	20 768 991
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 733 119</u>	<u>-1 109 758</u>
Sum disponert		<u>21 444 488</u>	<u>19 659 233</u>



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Balanse pr. 31.desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>539 857 292</u>	<u>557 442 595</u>
Sum varige driftsmidler		<u>539 857 292</u>	<u>557 442 595</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>27 742 672</u>	<u>29 190 004</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 742 672</u>	<u>29 190 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>567 599 964</u>	<u>586 632 599</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	463 247	1 598 243
Andre fordringer		<u>91 589</u>	<u>4 231 991</u>
Sum fordringer		<u>554 836</u>	<u>5 830 234</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 544 009</u>	<u>550 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 098 845</u>	<u>6 381 208</u>
Sum eiendeler		<u>570 698 809</u>	<u>593 013 807</u>




Jon Lilletuns Vei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	23 780 000	23 780 000
Overkurs	5	<u>356 250 000</u>	<u>356 250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>380 030 000</u>	<u>380 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>29 658 906</u>	<u>32 392 025</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 658 906</u>	<u>32 392 025</u>
Sum egenkapital		<u>409 688 906</u>	<u>412 422 025</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>8 411 474</u>	<u>9 182 353</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 411 474</u>	<u>9 182 353</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>120 283 587</u>	<u>123 421 551</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 283 587</u>	<u>123 421 551</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 625 433	1 133 215
Gjeld til selskap i samme konsern	8	24 425 912	41 404 076
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 263 495</u>	<u>5 450 586</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 314 840</u>	<u>47 987 877</u>
Sum gjeld		<u>161 009 901</u>	<u>180 591 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>570 698 809</u>	<u>593 013 807</u>

31. desember 2021
Grimstad, 19. April 2022


Johan Martin Ugland
styreleder


Christel Stendal
daglig leder



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, og leieinntekter når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	677 112 316	9 768 904	995 048	691 935 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 100	8 150	313 590	367 840
Overført ferdigstilt anlegg	574 214	0	-995 048	-420 834
Anskaffelseskost 31.12.	677 732 630	9 777 054	313 590	691 882 809
Akk.avskrivning 31.12.	-147 965 981	0	0	-152 025 516
Balanseført pr. 31.12.	529 766 649	9 777 054	313 590	539 857 292

Årets avskrivninger 17 532 309 0 0 17 532 309

Økonomisk levetid 50
Avskrivningsplan Lineær

Tekniske anlegg er inkludert i Eiendom, men avskrives over 10-30 år avhengig av forventet levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	6 819 325	5 857 921
Endring utsatt skatt	-770 879	-313 009
Årets totale skattekostnad	6 048 446	5 544 912
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 492 934	25 204 145
Endring i midlertidige forskjeller	3 503 998	1 422 768
Alminnelig inntekt	30 996 932	26 626 913
Ytet konsernbidrag	-30 996 932	-26 626 913
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	46 933 716	47 564 670
Gevinst- og tapskonto	-163 739	-204 674
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 536 005	-5 622 026
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	38 233 972	41 737 970
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 411 474	9 182 353



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 780 000	356 250 000	32 392 025	412 422 025
Årsresultat	0	0	21 444 488	21 444 488
Avgitt konsernbidrag	0	0	-24 177 607	-24 177 607
Egenkapital 31.12.	23 780 000	356 250 000	29 658 906	409 688 906

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg	539 857 292	557 442 596
Kundefordringer	463 247	1 598 243
Sum	540 320 539	559 040 839

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor J. B. Ugland Holding AS. Overnevnte eiendeler og leierett er pantsatt som sikkerhet for J. B. Ugland Holding AS' gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Holding AS	23 780	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
J.B. Ugland Holding AS	24 425 912	41 404 076
	24 425 912	41 404 076



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N5P0Q-K5WD3-AIDT1-1BSUS-SJXIN-YE1BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:37:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSFOO-KSMD3-AIDT1-1BSUS-SUXIN-YE1BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>