



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	75 088	63 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>113 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 088</b>	<b>-113 642</b>
Annen finanskostnad		165 581	97 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 581</b>	<b>97 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 581</b>	<b>-97 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-290 669	-211 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 427 444	2 477 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 427 444</b>	<b>2 477 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 427 444</b>	<b>2 477 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 324	4 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 324</b>	<b>4 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 551</b>	<b>14 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 875</b>	<b>19 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 319</b>	<b>2 496 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 964 362	-1 673 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 964 362</b>	<b>-1 673 693</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 864 362</b>	<b>-1 573 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 316 234	4 055 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 316 234</b>	<b>4 055 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 316 234</b>	<b>4 055 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 447	14 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 447</b>	<b>14 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 336 681</b>	<b>4 070 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 319</b>	<b>2 496 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 895 919 152  
ÅRVAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	75 088	63 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 088</b>	<b>113 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 088</b>	<b>-113 642</b>
Annen finanskostnad		165 581	97 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 581</b>	<b>97 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 581</b>	<b>-97 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-290 669	-211 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 669</b>	<b>-211 385</b>



Organisasjonsnr: 895 919 152  
ÅRVAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 427 444

2 477 444

Sum varige driftsmidler

2 427 444

2 477 444

Sum anleggsmidler

2 427 444

2 477 444

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5 324

4 546

Sum fordringer

5 324

4 546

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 551

14 577

Sum omløpsmidler

44 875

19 123

SUM EIENDELER

2 472 319

2 496 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-1 964 362

-1 673 693

Sum opptjent egenkapital

-1 964 362

-1 673 693

Sum egenkapital

-1 864 362

-1 573 693

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4 316 234

4 055 653

Sum annen langsiktig gjeld

4 316 234

4 055 653

Sum langsiktig gjeld

4 316 234

4 055 653



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 447	14 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 447</b>	<b>14 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 336 681</b>	<b>4 070 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 472 319</b>	<b>2 496 567</b>



Organisasjonsnr: 895 919 152  
ÅRVAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Pettersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor Selskapet har fravalgt revisor for 2022. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årvak Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Årvak Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	75 088	63 642
Sum driftskostnader		<u>125 088</u>	<u>113 642</u>
Driftsresultat		<u>-125 088</u>	<u>-113 642</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>165 581</u>	<u>97 743</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-290 669</u>	<u>-211 385</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-290 669</u>	<u>-211 385</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-290 669</u>	<u>-211 385</u>



## Årvak Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 427 444</u>	<u>2 477 444</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 427 444</u>	<u>2 477 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 427 444</u>	<u>2 477 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 324</u>	<u>4 546</u>
Sum fordringer		<u>5 324</u>	<u>4 546</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 551</u>	<u>14 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 875</u>	<u>19 123</u>
Sum eiendeler		<u>2 472 319</u>	<u>2 496 567</u>



## Årvak Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 964 362	-1 673 693
Sum opptjent egenkapital		-1 964 362	-1 673 693
Sum egenkapital		-1 864 362	-1 573 693
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 316 234	4 055 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 234	4 055 653
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 447	14 607
Sum kortsiktig gjeld		20 447	14 607
Sum gjeld		4 336 681	4 070 260
Sum egenkapital og gjeld		2 472 319	2 496 567

31. desember 2022  
Kongsberg, 29. juni 2023

---

Vidar Pettersen  
daglig leder, styreleder



## Årvak Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Årvak Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	2 027 444	2 977 444
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	2 027 444	2 977 444
Akk.avskrivning 31.12.	-550 000	0	-550 000
Balanseført pr. 31.12.	400 000	2 027 444	2 427 444

Årets avskrivninger 50 000 0 50 000

Økonomisk levetid 20 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2022. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 673 693	-1 573 693
Årsresultat	0	-290 669	-290 669
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 964 362	-1 864 362

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Videre har man finansieringsordninger som sikrer tilstrekkelig likviditet. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



## Årvak Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Pettersen, styrets leder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-290 669	-211 385
Endring i midlertidige forskjeller	32 613	31 888
Årets skattegrunnlag	<u>-258 056</u>	<u>-179 497</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-17 297	15 316
Sum	<u>-17 297</u>	<u>15 316</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 957 066	-1 699 010
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 974 363	-1 683 694
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-1 974 363	-1 683 694
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapskikk for små foretak.



## Årvak Eiendom AS - Årsregnskap 2022

Name

**Pettersen, Vidar**

Date

**2023-06-29**

Identification

 **bankID** Pettersen, Vidar  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))