



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 923 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTRAKTIVT SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 056 767	914 397
Annen driftsinntekt		11 661	24 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 428</b>	<b>938 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 450	8 617
Lønnskostnad	1	878 630	867 742
Annen driftskostnad		136 301	97 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 381</b>	<b>973 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 047</b>	<b>-34 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 047	-33 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 235 200	1 235 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 235 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 235 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 493	36 125
Andre kortsiktige fordringer		228 000	300 988
Konsernfordringer		2 940	1 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 433</b>	<b>338 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 764	128 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 764</b>	<b>128 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 197</b>	<b>466 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 397</b>	<b>1 701 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	99 000	99 000
Overkurs	4	1 061 400	1 061 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 400</b>	<b>1 160 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	748 508	768 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 508</b>	<b>-768 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 892</b>	<b>391 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 420	97 500
Skyldig offentlige avgifter		272 035	22 800
Annen kortsiktig gjeld		1 311 048	1 189 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 721 503</b>	<b>1 309 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 503</b>	<b>1 309 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 395</b>	<b>1 701 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 923 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTRAKTIVT SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Pasvikveien 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 916 923 201  
ATTRAKTIVT SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 056 767	914 397
Annen driftsinntekt		11 661	24 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 428</b>	<b>938 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 450	8 617
Lønnskostnad	1	878 630	867 742
Annen driftskostnad		136 301	97 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 381</b>	<b>973 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 047</b>	<b>-34 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 132
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 047	-33 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 047</b>	<b>-33 653</b>



Organisasjonsnr: 916 923 201  
ATTRAKTIVT SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 235 200	1 235 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 235 200</b>	<b>1 235 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 235 200</b>	<b>1 235 200</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	525 493	36 125
Andre kortsiktige fordringer	228 000	300 988
Konsernfordringer	2 940	1 440
<b>Sum fordringer</b>	<b>756 433</b>	<b>338 553</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	141 764	128 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>141 764</b>	<b>128 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>898 197</b>	<b>466 593</b>

**SUM EIENDELER** **2 133 397** **1 701 793**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	99 000	99 000
Overkurs	4	1 061 400	1 061 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 400</b>	<b>1 160 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	748 508	768 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-748 508</b>	<b>-768 555</b>

**Sum egenkapital** **411 892** **391 845**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 420	97 500
Skyldig offentlige avgifter	272 035	22 800
Annen kortsiktig gjeld	1 311 048	1 189 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 721 503</b>	<b>1 309 947</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 721 503</b>	<b>1 309 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 133 395</b>	<b>1 701 792</b>



Organisasjonsnr: 916 923 201  
ATTRAKTIVT SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Attraktivt Sentrum AS**

**Organisasjonsnr. 916923201**



Attraktivt Sentrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 056 767	914 397
Annen driftsinntekt		11 661	24 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 428</b>	<b>938 952</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		33 450	8 617
Lønnskostnad	1	878 630	867 742
Annen driftskostnad		136 301	97 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 048 381</b>	<b>973 737</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 047</b>	<b>(34 785)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 132</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1 132</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 047</b>	<b>(33 653)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 047</b>	<b>(33 653)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 047</b>	<b>(33 653)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	20 047	(33 653)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 047</b>	<b>(33 653)</b>



Attraktivt Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 235 200	1 235 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 200</b>	<b>1 235 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>1 235 200</b>	<b>1 235 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		525 493	36 125
Fordringer på konsernselskap		2 940	1 440
Andre kortsiktige fordringer		228 000	300 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 433</b>	<b>338 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 764	128 040
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>898 197</b>	<b>466 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 397</b>	<b>1 701 793</b>



Attraktivt Sentrum AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	99 000	99 000
Overkurs	4	1 061 400	1 061 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 400</b>	<b>1 160 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(748 508)	(768 555)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(748 508)</b>	<b>(768 555)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>411 892</b>	<b>391 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		138 420	97 500
Skyldig offentlige avgifter		272 035	22 800
Annen kortsiktig gjeld		1 311 048	1 189 647
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 721 503</b>	<b>1 309 947</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 721 503</b>	<b>1 309 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 395</b>	<b>1 701 792</b>

Styret for Attraktivt Sentrum AS  
Kirkenes, 08.06. 2022

Sign

Finn Helge Lunde  
Styrets leder

Sign

Fred Håkon Fiskebeck  
Styremedlem

Sign

Thor Morten Bråteng  
Styremedlem



Attraktivt Sentrum AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Attraktivt Sentrum AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	878 630	866 472
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 270
<b>Totalt</b>	<b>878 630</b>	<b>867 742</b>



Attraktivt Sentrum AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 047
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>20 047</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 047
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	448 508	468 555
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-448 508</b>	<b>-468 555</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	448 508	468 555
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>448 508</b>	<b>468 555</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>98 671</b>	<b>103 082</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	448 508	468 555
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>98 671</b>	<b>103 082</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Attraktivt Sentrum AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	-768 555	391 845
Tilført fra årsresultat		20 047	20 047
<b>Pr 31.12.</b>	<b>99 000</b>	<b>-748 508</b>	<b>411 892</b>

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Barents Kunnskapspark Eiendom AS	100 %	100 %	- 480	-7 956

#### Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 990 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 99 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fiskebeck Holding AS	330
Forny Invest AS	330
Moder Nord AS	330

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Noter for Attraktivt Sentrum AS

Organisasjonsnr. 916923201



Attraktivt Sentrum AS

## Noter 2021

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	990