



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 7
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		371 156	352 122
Sum inntekter		371 156	352 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 300	25 100
Annen driftskostnad	2	160 167	162 397
Sum kostnader		183 467	187 497
Driftsresultat		187 689	164 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 594	2 159
Sum finansinntekter		6 594	2 159
Annen rentekostnad		36 340	40 965
Sum finanskostnader		36 340	40 965
Netto finans		-29 746	-38 806
Ordinært resultat før skattekostnad		157 943	125 819
Skattekostnad	3	34 747	27 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 196	98 139
Årsresultat		123 196	98 139
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	123 196	98 139
Sum overføringer og disponeringer		123 196	98 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 932 400	1 955 700
Inventar og utstyr			
Sum varige driftsmidler		1 932 400	1 955 700
Sum anleggsmidler		1 932 400	1 955 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			184 517
Sum fordringer			184 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 528 959	1 146 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 959	1 146 753
Sum omløpsmidler		1 528 959	1 331 270
SUM EIENDELER		3 461 359	3 286 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5000 aksjer a kr.100,00)	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 035	1 111 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 235 035	1 111 839
Sum egenkapital	4	1 735 035	1 611 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	268 341	269 227
Sum avsetninger for forpliktelser		268 341	269 227
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 247 684	1 211 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 684	1 211 344
Sum langsiktig gjeld		1 516 025	1 480 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 621
Betalbar skatt	3	35 633	29 564
Annen kortsiktig gjeld		174 666	159 375
Sum kortsiktig gjeld		210 299	194 560
Sum gjeld		1 726 324	1 675 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 359	3 286 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382175

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 786 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokveien 7
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Haugsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		371 156	352 122
Sum inntekter		371 156	352 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	23 300	25 100
Annen driftskostnad			
	2	160 167	162 397
Sum kostnader		183 467	187 497
Driftsresultat		187 689	164 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6 594	2 159
Sum finansinntekter		6 594	2 159
Annen rentekostnad			
		36 340	40 965
Sum finanskostnader		36 340	40 965
Netto finans		-29 746	-38 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
		157 943	125 819
Skattekostnad			
	3	34 747	27 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 196	98 139
Årsresultat		123 196	98 139
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
	4	123 196	98 139
Sum overføringer og disponeringer		123 196	98 139



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	1 932 400	1 955 700
Inventar og utstyr			
Sum varige driftsmidler			
		1 932 400	1 955 700
Sum anleggsmidler			
		1 932 400	1 955 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			184 517
Sum fordringer			
			184 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 528 959	1 146 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 528 959	1 146 753
Sum omløpsmidler			
		1 528 959	1 331 270
SUM EIENDELER			
		3 461 359	3 286 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5000 aksjer a kr.100,00)			
	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 235 035	1 111 839
Sum opptjent egenkapital			
		1 235 035	1 111 839
Sum egenkapital			
	4	1 735 035	1 611 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	268 341	269 227
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		268 341	269 227



Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	1 247 684	1 211 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 684	1 211 344
Sum langsiktig gjeld		1 516 025	1 480 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 621
Betalbar skatt	3	35 633	29 564
Annen kortsiktig gjeld		174 666	159 375
Sum kortsiktig gjeld		210 299	194 560
Sum gjeld		1 726 324	1 675 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 359	3 286 970



Organisasjonsnr: 882 786 102
HAUGSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HAUGSTEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 328 440	27 000	2 355 440
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 328 440	27 000	2 355 440
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(372 740)	(27 000)	(399 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(396 040)	(27 000)	(423 040)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 932 400	0	1 932 400
Årets avskrivninger	(23 300)		(23 300)
Økonomisk levetid	100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	10 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	157 943	125 819
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 027	8 564
Årets skattegrunnlag	161 970	134 383
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 633	29 564
Sum	35 633	29 564
+/- Endring i utsatt skatt	(886)	(1 884)
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 747	27 680
Betalbar skatt i skattekostnad	35 633	29 564
Betalbar skatt i balansen	35 633	29 564

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 111 839	1 611 839
Årets resultat		123 196	123 196
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 235 035	1 735 035

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Haugsten Holding AS	1 247 684	1 211 344

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger	1 932 400	1 955 700
-----------	-----------	-----------

Av langsiktig gjeld på kr 1 247 684 forfaller kr. 600.000 om mer enn 5 år.
Lånet blir renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	100,00	50 000,00
B-aksjer	4 500	100,00	450 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugsten Hansen, Charlotte	4 500	90,00%	B-aksjer
Haugsten Hansen, Bjørn (Styreleder)	500	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 120 784	1 137 353	(16 569)
Gevinst- og tapskonto	102 976	82 380	20 596
Sum midlertidige forskjeller	1 223 760	1 219 733	4 027
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	269 227	268 341	886

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.