



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 413 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 OMORGANISERING AS  
Forretningsadresse: Storgata 13A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 430 266	2 340 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 266</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 331	28 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 538	222 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	472 786	211 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 654</b>	<b>461 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 712 611</b>	<b>1 878 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 622	32 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 622</b>	<b>32 266</b>
Annen rentekostnad		227 781	248 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 781</b>	<b>248 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 159</b>	<b>-216 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 503 452</b>	<b>1 662 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 657	424 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 134 795</b>	<b>1 237 790</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 134 795</b>	<b>1 237 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 134 795</b>	<b>1 237 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 134 795</b>	<b>1 237 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 094 231	1 189 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 564	48 533



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 134 795	1 237 790



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	186 077	209 187
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 077</b>	<b>209 187</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 860 262	7 070 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 860 262</b>	<b>7 070 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre fordringer	2	801 248	878 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 248</b>	<b>878 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 847 587</b>	<b>8 158 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			190 000
Andre fordringer		8 908	6 732
Konsernfordringer	6	1 110 685	1 996 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 593</b>	<b>2 193 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 633	111 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974 633</b>	<b>111 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 226</b>	<b>2 304 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 941 813</b>	<b>10 462 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	284 348	284 348
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 348</b>	<b>284 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 249	878 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 249</b>	<b>878 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 203 597</b>	<b>1 163 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 298 200	7 619 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 298 200</b>	<b>7 619 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 298 200</b>	<b>7 619 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			94 833
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 439 778	1 585 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 016</b>	<b>1 680 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 738 216</b>	<b>9 299 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 941 813</b>	<b>10 462 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i Storgata 23 Omorganisering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storgata 23 Omorganisering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Assn. member of  
Independent Accountants Forum



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. mai 2018  
SLM Revisjon AS

Roy-David Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





# Årsregnskap

2017

Storgata 23 Omorganisering AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Storgata 23 Omorganisering AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		<u>2 430 266</u>	<u>2 340 000</u>
Varekostnad		34 331	28 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 538	222 600
Annen driftskostnad	7	472 786	211 028
Sum driftskostnader		<u>717 654</u>	<u>461 658</u>
Driftsresultat		<u>1 712 611</u>	<u>1 878 342</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 622	32 266
Annen rentekostnad		227 781	248 599
Resultat av finansposter		<u>-209 159</u>	<u>-216 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 503 452	1 662 009
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 657	424 219
Ordinært resultat		<u>1 134 795</u>	<u>1 237 790</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>1 134 795</u>	<u>1 237 790</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 094 231	1 189 257
Avsatt til annen egenkapital		40 564	48 533
Sum overføringer		<u>1 134 795</u>	<u>1 237 790</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata 23 Omorganisering AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>186 077</u>	<u>209 187</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>6 860 262</u>	<u>7 070 800</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>801 248</u>	<u>878 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 847 587</u>	<u>8 158 181</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	190 000
Andre kortsiktige fordringer		8 908	6 732
Konsernfordringer	6	<u>1 110 685</u>	<u>1 996 361</u>
Sum fordringer		<u>1 119 593</u>	<u>2 193 093</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>974 633</u>	<u>111 267</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 094 226</u>	<u>2 304 361</u>
Sum eiendeler		<u>9 941 813</u>	<u>10 462 542</u>



<b>Balanse</b>			
Storgata 23 Omorganisering AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>284 348</u>	<u>284 348</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>919 249</u>	<u>878 684</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 203 597</u>	<u>1 163 032</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>7 298 200</u>	<u>7 619 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238	0
Skyldig offentlige avgifter		0	94 833
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 439 778</u>	<u>1 585 676</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 440 016</u>	<u>1 680 509</u>
Sum gjeld		<u>8 738 216</u>	<u>9 299 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 941 813</u>	<u>10 462 542</u>
Lillestrøm , 31.05.2018 Styret i Storgata 23 Omorganisering AS			
<hr/> Jan Egil Martinsen styreleder			
Storgata 23 Omorganisering AS		Side 4	



<b>Noter 2017</b>
-------------------

Storgata 23 Omorganisering AS
-------------------------------

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2017

Storgata 23 Omorganisering AS

### Note 1 Anleggssnote

	Øvrige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2017	640 300	7 298 300	1 200 000	9 138 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>640 300</b>	<b>7 298 300</b>	<b>1 200 000</b>	<b>9 138 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	387 580	1 890 758	0	2 278 338
<b>Bokført verdi per 31.12.2017</b>	<b>252 720</b>	<b>5 407 542</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 860 262</b>
Årets avskrivninger	28 080	182 458	0	210 538
Avskrivningssatser	10 år	40 år	Avskrives ikke	

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall > 1 år	801 248
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	5 698 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -7 298 200. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 860 262.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet, Martins Eiendom AS.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 23 Omorganisering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	284 348	1	284 348
Sum	<b>284 348</b>		<b>284 348</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære Eierandel
Martin's Eiendom AS	284 348 100
Totalt antall aksjer	<b>284 348 100</b>



## Noter 2017

Storgata 23 Omorganisering AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	284 348	878 684	1 163 032
Årets resultat		1 134 795	1 134 795
Konsernbidrag avgitt		-1 094 231	-1 094 231
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>284 348</b>	<b>919 248</b>	<b>1 203 596</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 547	396 419
Endring i utsatt skattefordel	23 110	27 800
Skattekostnad ordinært resultat	<b>368 657</b>	<b>424 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 503 452	1 662 009
Permanente forskjeller	-1 090	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 584	-76 333
Avgitt konsernbidrag	-1 439 778	0
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>1 585 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 547	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 547	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-809 030	-871 614	-62 584
Sum	<b>-809 030</b>	<b>-871 614</b>	<b>-62 584</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	<b>-186 077</b>	<b>-209 187</b>	<b>-23 110</b>



## Noter 2017

Storgata 23 Omorganisering AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Martins Eiendom AS 2017	Martins Eiendom AS 2016
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	1 110 685	1 996 361
<b>Sum</b>	<b>1 110 685</b>	<b>1 996 361</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-1 439 778	-1 585 676
<b>Sum</b>	<b>-1 439 778</b>	<b>-1 585 676</b>

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Storgata 23 Omorganisering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 11 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500.