



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 666 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 16 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	140 000
Sum inntekter		208 000	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	185 314	26 705
Sum kostnader		185 314	26 705
Driftsresultat		22 686	113 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323 351	74 664
Sum finansinntekter		323 351	74 664
Annen finanskostnad			202 707
Sum finanskostnader			202 707
Netto finans		323 351	-128 043
Ordinært resultat før skattekostnad		346 037	-14 748
Skattekostnad på resultat	5	21 497	25 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 540	-40 741
Årsresultat		324 540	-40 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 540	-40 741
Totalresultat		324 540	-40 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 540	
Overført fra annen egenkapital			-40 741
Sum overføringer og disponeringer		324 540	-40 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 869 465	2 289 465
Sum finansielle anleggsmidler		9 845 958	9 265 958
Sum anleggsmidler		9 845 958	9 265 958
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 926 909	898 207
Sum investeringer		1 926 909	898 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 543	1 935 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 543	1 935 849
Sum omløpsmidler		2 295 452	2 834 056
SUM EIENDELER		12 141 410	12 100 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 633	5 888 093
Sum opptjent egenkapital		6 212 633	5 888 093
Sum egenkapital	2	6 611 965	6 287 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	291 048	236 236
Betalbar skatt	5	21 437	25 993
Skattetrekk og andre trekk		45 125	28 525
Gjeld til konsernselskaper	4	5 171 835	5 521 835
Sum kortsiktig gjeld		5 529 445	5 812 589
Sum gjeld		5 529 445	5 812 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 410	12 100 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632841

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 666 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRÅTEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	140 000
Sum inntekter		208 000	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	185 314	26 705
Sum kostnader		185 314	26 705
Driftsresultat		22 686	113 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323 351	74 664
Sum finansinntekter		323 351	74 664
Annen finanskostnad			202 707
Sum finanskostnader			202 707
Netto finans		323 351	-128 043
Ordinært resultat før skattekostnad		346 037	-14 748
Skattekostnad på resultat	5	21 497	25 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 540	-40 741
Årsresultat		324 540	-40 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 540	-40 741
Totalresultat		324 540	-40 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 540	
Overført fra annen egenkapital			-40 741
Sum overføringer og disponeringer		324 540	-40 741



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 869 465	2 289 465
Sum finansielle anleggsmidler		9 845 958	9 265 958
Sum anleggsmidler		9 845 958	9 265 958
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 926 909	898 207
Sum investeringer		1 926 909	898 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 543	1 935 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 543	1 935 849
Sum omløpsmidler		2 295 452	2 834 056
SUM EIENDELER		12 141 410	12 100 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		399 332	399 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 633	5 888 093
Sum opptjent egenkapital		6 212 633	5 888 093
Sum egenkapital	2	6 611 965	6 287 425
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	291 048	236 236
Betalbar skatt	5	21 437	25 993
Skattetrekk og andre trekk		45 125	28 525
Gjeld til konsernselskaper	4	5 171 835	5 521 835
Sum kortsiktig gjeld		5 529 445	5 812 589
Sum gjeld		5 529 445	5 812 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 410	12 100 014



Organisasjonsnr: 983 666 256
NYBRÅTEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022

Nybråten Forvaltning AS

Org.nr 983 666 256



Resultatregnskap			
Nybråten Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		208 000	140 000
Sum driftsinntekter		<u>208 000</u>	<u>140 000</u>
Annen driftskostnad	3	185 314	26 705
Sum driftskostnader		<u>185 314</u>	<u>26 705</u>
Driftsresultat		<u>22 686</u>	<u>113 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323 351	74 664
Annen finanskostnad		0	202 707
Resultat av finansposter		<u>323 351</u>	<u>-128 043</u>
Resultat før skattekostnad		346 037	-14 748
Skattekostnad på resultat	5	21 497	25 993
Resultat		<u>324 540</u>	<u>-40 741</u>
Årsoverskudd		<u>324 540</u>	<u>-40 741</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 540	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 741
Sum overføringer		<u>324 540</u>	<u>-40 741</u>



Balanse			
Nybråten Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 976 493	6 976 493
Lån til foretak i samme konsern	4	2 869 465	2 289 465
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 845 958</u>	<u>9 265 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 845 958</u>	<u>9 265 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 926 909	898 207
Sum investeringer		<u>1 926 909</u>	<u>898 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 543	1 935 849
Sum omløpsmidler		<u>2 295 452</u>	<u>2 834 056</u>
Sum eiendeler		<u>12 141 410</u>	<u>12 100 014</u>

**Balanse**

Nybråten Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		249 332	249 332
Sum innskutt egenkapital		<u>399 332</u>	<u>399 332</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 633	5 888 093
Sum opptjent egenkapital		<u>6 212 633</u>	<u>5 888 093</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 611 965</u>	<u>6 287 425</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	291 048	236 236
Betalbar skatt	5	21 437	25 993
Skattetrekk og andre trekk		45 125	28 525
Gjeld til konsernselskaper	4	5 171 835	5 521 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 529 445</u>	<u>5 812 589</u>
Sum gjeld		<u>5 529 445</u>	<u>5 812 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 141 410</u>	<u>12 100 014</u>

Oslo, 30.05.2023
Styret i Nybråten Forvaltning AS

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder

Martin Nybraaten
styreleder/daglig leder



Nybråten Forvaltning AS - Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nybråten Forvaltning AS pr. 31.12.22 består av 100 aksjer til pålydende kr. 1.500. Samtlige aksjer eies av konsernet's sjefs Martin Nybråten. Total aksjekapital er på kr. 150 000.

Note 3 Driftskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

NOTE 4- investeringer i datterselskaper

	Bokført	egenkapitaleierandel	
	6 976 493	bokført	
Investeringer i datterselskap	6 976 493		
Bunes undertøy AS	880 960	1 305 340	100 %
ABC Undertøy AS	30 000	-1 114 359	80 %
Nybråten Agentur AS	705 818	870 891	100 %
Pikant Under Lier AS	2 011 932	1 951 637	100 %
Pikant Under AS	3 347 783	5 610 006	100 %
Lån til foretak i samme konsern	2 869 465		
lån abc undertøy AS	973 006		
nybråten agenturer AS	1 417 747		
pikant under lier AS	478 712		



gjeld	-5 171 835
Pikant under AS	-4 711 563
gjeld Pikant Under Lier AS	-33 913
Grindstuveien	-303 000
Bunes Undertøy AS	-123 359

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 497	25 993
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 497	25 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 037	-14 748
Permanente forskjeller	-248 322	132 898
Skattepliktig inntekt	97 715	118 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 437	25 993
Sum betalbar skatt i balansen	21 437	25 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Nybråten Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nybråten Forvaltning AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

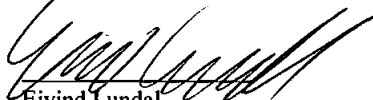


Uavhengig revisors beretning for 2022
Nybråten Forvaltning AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 mai 2023
Bergø & Lundal Revisjonsselskap AS


Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2