



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 886	1 593 886
Sum inntekter	1	1 593 886	1 593 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 926	141 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	504 061	688 880
Sum kostnader		987 260	1 172 470
Driftsresultat		606 626	421 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 559
Sum finansinntekter		242	1 559
Annen rentekostnad		21 828	55 708
Sum finanskostnader		21 828	55 708
Netto finans		-21 586	-54 149
Ordinært resultat før skattekostnad		585 040	367 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 040	367 267
Årsresultat		585 040	367 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 040	367 267
Totalresultat		585 040	367 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 040	367 267
Sum overføringer og disponeringer		585 040	367 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 404 455	5 746 728
Sum varige driftsmidler	1	5 404 455	5 746 728
Sum anleggsmidler		5 404 455	5 746 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 820	38 451
Sum fordringer		4 820	38 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 504	1 565 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 504	1 565 228
Sum omløpsmidler		1 922 324	1 603 679
SUM EIENDELER		7 326 778	7 350 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 498 544	3 913 504
Sum opptjent egenkapital		4 498 544	3 913 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 698 544	4 113 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 469 069	2 871 457
Øvrig langsiktig gjeld	3	93 450	124 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 519	2 996 057
Sum langsiktig gjeld		2 562 519	2 996 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 861	192 197
Skyldig offentlige avgifter		35 024	26 241
Annen kortsiktig gjeld		19 829	22 408
Sum kortsiktig gjeld		65 714	240 846
Sum gjeld		2 628 234	3 236 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 326 778	7 350 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652414

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 886	1 593 886
Sum inntekter	1	1 593 886	1 593 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 926	141 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	504 061	688 880
Sum kostnader		987 260	1 172 470
Driftsresultat		606 626	421 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 559
Sum finansinntekter		242	1 559
Annen rentekostnad		21 828	55 708
Sum finanskostnader		21 828	55 708
Netto finans		-21 586	-54 149
Ordinært resultat før skattekostnad		585 040	367 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 040	367 267
Årsresultat		585 040	367 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 040	367 267
Totalresultat		585 040	367 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 040	367 267
Sum overføringer og disponeringer		585 040	367 267



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 404 455	5 746 728
Sum varige driftsmidler	1	5 404 455	5 746 728
Sum anleggsmidler		5 404 455	5 746 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 820	38 451
Sum fordringer		4 820	38 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 917 504	1 565 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 504	1 565 228
Sum omløpsmidler		1 922 324	1 603 679
SUM EIENDELER		7 326 778	7 350 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 498 544	3 913 504
Sum opptjent egenkapital		4 498 544	3 913 504
Sum egenkapital		4 698 544	4 113 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 469 069	2 871 457



Øvrig langsiktig gjeld	3	93 450	124 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 562 519	2 996 057
Sum langsiktig gjeld		2 562 519	2 996 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 861	192 197
Skyldig offentlige avgifter		35 024	26 241
Annen kortsiktig gjeld		19 829	22 408
Sum kortsiktig gjeld		65 714	240 846
Sum gjeld		2 628 234	3 236 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 326 778	7 350 407



Organisasjonsnr: 853 343 242
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Organisasjonsnr: 853 343 242



Resultatregnskap
Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 593 886	1 593 886
Sum driftsinntekter	1	1 593 886	1 593 886
Lønnskostnad	2	140 926	141 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	504 061	688 880
Sum driftskostnader		987 260	1 172 470
Driftsresultat		606 626	421 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	1 559
Annen rentekostnad		21 828	55 708
Resultat av finansposter		-21 586	-54 149
Årsresultat		585 040	367 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		585 040	367 267
Sum overføringer		585 040	367 267



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 404 455	5 746 728
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 404 455</u>	<u>5 746 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 404 455</u>	<u>5 746 728</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 820	38 451
Sum fordringer		<u>4 820</u>	<u>38 451</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 917 504	1 565 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 917 504</u>	<u>1 565 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 922 324</u>	<u>1 603 679</u>
Sum eiendeler		<u>7 326 778</u>	<u>7 350 407</u>



Balanse

Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 498 544	3 913 504
Sum opptjent egenkapital		<u>4 498 544</u>	<u>3 913 504</u>
Sum egenkapital		<u>4 698 544</u>	<u>4 113 504</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 469 069	2 871 457
Øvrig langsiktig gjeld	3	93 450	124 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 562 519</u>	<u>2 996 057</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 861	192 197
Skyldig offentlige avgifter		35 024	26 241
Annen kortsiktig gjeld		19 829	22 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 714</u>	<u>240 846</u>
Sum gjeld		<u>2 628 234</u>	<u>3 236 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 326 778</u>	<u>7 350 407</u>

Oppeid, den

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Odvar Nordnes
Styrets leder/Daglig leder

Lars Arild Johansen
Styremedlem

Roy Kristoffersen
Nestleder

Bjørnar Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Selskapet er vurdert til ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	134 088	136 593
Arbeidsgiveravgift	6 838	4 724
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	140 926	141 317

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Gjeld og fordringer

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Lånebeløp i NOK
Husbanken	2 469 069
Sum	2 469 069
Øvrig langsiktig gjeld gjelder tilskudd fra Husbanken som er periodisert	93 450
Sum langsiktig gjeld	2 562 519

Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

Fast eiendom	5 404 455
Sum	5 404 455

Note 4 Anleggsmidler - Fast eiendom

Bokført verdi pr. 1.1	5 746 728
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 661 916
Akkumulerte avskrivninger	8 257 462
Bokført verdi pr. 31.12	5 404 455
Årets avskrivninger	342 273



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamarøy Kommunale Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E:OSV-ZEBEC-VLSZ1-Y6E4C-JIMD06-3K0UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 13:08:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIOSV-ZEBEC-VLSZ1-Y6E4C-JIMD06-3K0UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>