



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 418 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 988	324 358
Sum inntekter		353 988	324 358
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 515	222 387
Sum kostnader		259 515	222 387
Driftsresultat		94 473	101 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	592
Sum finansinntekter		1 794	592
Annen finanskostnad		92 320	54 519
Sum finanskostnader		92 320	54 519
Netto finans		-90 526	-53 927
Resultat før skattekostnad		3 947	48 044
Årsresultat		3 947	48 044
Totalresultat		3 947	48 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 947	48 044
Sum overføringer og disponeringer		3 947	48 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		908 371	908 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		643 084	643 084
Sum varige driftsmidler		1 551 454	1 551 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 551 454	1 551 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 827	152 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 827	152 051
Sum omløpsmidler		128 827	152 051
SUM EIENDELER		1 680 282	1 703 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		127 488	131 435
Sum opptjent egenkapital		-127 488	-131 435
Sum egenkapital		-126 888	-130 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 725 777	1 764 521
Øvrig langsiktig gjeld		69 400	69 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 177	1 833 921
Sum langsiktig gjeld		1 795 177	1 833 921
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 938	420
Leverandørgjeld		55	
Sum kortsiktig gjeld		11 993	420
Sum gjeld		1 807 170	1 834 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 282	1 703 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691759

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 418 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 863 418 542
SAGENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 988	324 358
Sum inntekter		353 988	324 358
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 515	222 387
Sum kostnader		259 515	222 387
Driftsresultat		94 473	101 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 794	592
Sum finansinntekter		1 794	592
Annen finanskostnad		92 320	54 519
Sum finanskostnader		92 320	54 519
Netto finans		-90 526	-53 927
Resultat før skattekostnad		3 947	48 044
Årsresultat		3 947	48 044
Totalresultat		3 947	48 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 947	48 044
Sum overføringer og disponeringer		3 947	48 044



Organisasjonsnr: 863 418 542
SAGENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		908 371	908 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		643 084	643 084
Sum varige driftsmidler		1 551 454	1 551 454
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 551 454	1 551 454
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 827	152 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 827	152 051
Sum omløpsmidler		128 827	152 051
SUM EIENDELER		1 680 282	1 703 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	127 488	131 435
Sum opptjent egenkapital	-127 488	-131 435
Sum egenkapital	-126 888	-130 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725 777	1 764 521
Øvrig langsiktig gjeld	69 400	69 400
Sum annen langsiktig gjeld	1 795 177	1 833 921
Sum langsiktig gjeld	1 795 177	1 833 921
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 938	420
Leverandørgjeld	55	
Sum kortsiktig gjeld	11 993	420
Sum gjeld	1 807 170	1 834 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 680 282	1 703 506



Organisasjonsnr: 863 418 542
SAGENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4841

Sagenga Borettslag



Velkommen til årsmøte i Sagenga Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 17:00, Sagengvegen 17 B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vannmålere
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sagenga Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges i møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4841 - Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret vedtas på generalforsamling.

Forslag til vedtak
Godtgjørelse for styret vedtas på generalforsamling.



Sak 7

Vannmålere

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Pga. økte priser på kommunale utgifter og ulikt vannforbruk må det vurderes om vi skal sette inn målere i alle enheter. Alle må da betale for vann etter eget forbruk.

Det vil medføre en kostnad i forbindelse med installasjon, i tillegg til avgift for avregning og fakturering.

Alternativt må felleskostnaden økes ytterligere.

Det blir også en gjennomgang av økonomistatus for inneværende år.

Forslag til vedtak

Installere bimålere på nåværende vannmålere.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Andrea Walløe Haugseth	Sagengvegen 17 B
Styremedlem	Unni Håkensen	Sagengvegen 19 B
Styremedlem	Morten Storlien	Sagengvegen 17 A
Varamedlem	Hege Hoel	Sagengvegen 21 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sagenga Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Sagenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 863418542, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

7 226 228 230

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sagenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune er budsjettert med kr 185 000,-.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sagenga Borettslag.

Lån

Sagenga Borettslag har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn ca. 6 % prisøkning på forretningsførsel.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Sagenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

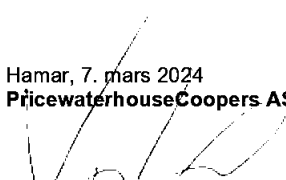
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 4841 - Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 7. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



SAGENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 863 418 542, KUNDENR. 4841

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		151 631	155 270	151 631	116 835
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		3 947	48 044	5 000	2 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-38 744	-51 682	-45 000	-36 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-34 797	-3 638	-40 000	-34 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		116 834	151 631	111 631	82 836
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		128 827	152 051		
Kortsiktig gjeld		-11 993	-420		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		116 834	151 631		



Sagenga Borettslag

SAGENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 863 418 542, KUNDENR. 4841

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	353 988	324 358	337 000	408 000
SUM DRIFTSINNEKTER		353 988	324 358	337 000	408 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	0	0
Revisjonshonorar	3	-7 094	-4 900	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-32 200	-30 900	-32 000	-34 000
Konsulenthonorar	4	-413	-330	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-18 548	0	-30 000	-30 000
Forsikringer		-35 978	-33 396	-36 000	-40 000
Kommunale avgifter	6	-161 572	-146 684	-150 000	-185 000
Andre driftskostnader	7	-3 710	-6 177	-3 000	-3 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-259 515	-222 387	-260 000	-302 000
DRIFTSRESULTAT		94 473	101 971	77 000	106 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 794	592	0	0
Finanskostnader	9	-92 320	-54 519	-72 000	-104 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-90 526	-53 927	-72 000	-104 000
ÅRSRESULTAT		3 947	48 044	5 000	2 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		3 947	48 044		



Sagenga Borettslag

SAGENGA BORETTSLAG BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	906 247	906 247
Tomt		2 124	2 124
Andre varige driftsmidler	11	643 084	643 084
SUM ANLEGGSMIDLER		1 551 454	1 551 454
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		74 042	98 708
Sparekonto OBOS-banken		54 785	53 343
SUM OMLØPSMIDLER		128 827	152 051
SUM EIENDELER		1 680 282	1 703 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Udekket tap	12	-127 488	-131 435
SUM EGENKAPITAL		-126 888	-130 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 725 777	1 764 521
Borettsinnskudd	14	69 400	69 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 795 177	1 833 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55	0
Påløpte renter		9 167	420
Påløpte avdrag		2 771	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 993	420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 680 282	1 703 506
Pantstillelse	15	2 069 400	2 069 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 28.02.2024
Styret i Sagenga Borettslag

Andrea Walløe Haugseth /s/

Unni Håkensen /s/

Morten Storlien /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	353 988
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	353 988

NOTE: 3

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 094.

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-413
SUM KONSULENTHONORAR	-413



Sagenga Borettslag

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-6 308
Drift/vedlikehold VVS	-11 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 028
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 548

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-50 092
Vann- og avløpsavgift	-82 849
Feieavgift	-4 040
Renovasjonsavgift	-24 591
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-161 572

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-1 448
Andre fremmede tjenester	-59
Andre kontorkostnader	-53
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 131
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 710

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	352
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 442
SUM FINANSINNTEKTER	1 794

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-92 320
SUM FINANSKOSTNADER	-92 320



Sagenga Borettslag

NOTE: 10

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1963	280 944
Tilgang 2001	572 383
Tilgang 2007	52 920
SUM BYGNINGER	906 247

Tomten ble kjøpt i 1963

Gnr.7/bnr.226 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasjeanlegg	
Tilgang 2005	643 084
	643 084
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	643 084

NOTE: 12

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-1 830 500
Nedbetalt tidligere	65 979
Nedbetalt i år	38 744
	-1 725 777
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 725 777

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1963	-69 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-69 400



Sagenga Borettslag

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	69 400
Pantelån	1 725 777
Påløpte avdrag	2 771
TOTALT	1 797 948

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	906 247
Tomt	2 124
TOTALT	908 371

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560751. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 4841 Selskapsnavn: Sagenga Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.