



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøyveien 4  
8983 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 551	545 527
Annen driftskostnad	2	219 805	190 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 356</b>	<b>736 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 644</b>	<b>313 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		386 255	448 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 255</b>	<b>448 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 236</b>	<b>-447 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 408</b>	<b>-134 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 869	-29 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 539	-104 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			16 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 717	7 454 519
Maskiner og anlegg	1	571 110	402 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	808 687	879 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 508 514</b>	<b>8 736 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	454 800	454 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 800</b>	<b>454 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 963 314</b>	<b>9 207 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 481	492 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 481</b>	<b>492 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 481</b>	<b>492 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 303 795</b>	<b>9 700 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 095	17 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 095</b>	<b>17 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 095</b>	<b>332 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 719 233	
Øvrig langsiktig gjeld			9 033 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 719 233</b>	<b>9 033 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 724 437</b>	<b>9 033 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 979	176 981
Skyldig offentlige avgifter		-23 693	27 624
Kortsiktig konserngjeld		147 105	113 669
Annen kortsiktig gjeld		11 872	16 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 263</b>	<b>334 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 893 700</b>	<b>9 367 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 303 795</b>	<b>9 700 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 990 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A J BREIVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøyveien 4  
8983 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 551	545 527
Annen driftskostnad	2	219 805	190 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 356</b>	<b>736 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 644</b>	<b>313 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>96</b>
Annen rentekostnad		386 255	448 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 255</b>	<b>448 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 236</b>	<b>-447 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 869	-29 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 539	-104 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 539</b>	<b>-104 770</b>



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			16 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 665</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 717	7 454 519
Maskiner og anlegg	1	571 110	402 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	808 687	879 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 508 514</b>	<b>8 736 218</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	454 800	454 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 800</b>	<b>454 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 963 314</b>	<b>9 207 683</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 481	492 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 481</b>	<b>492 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 481</b>	<b>492 811</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 303 795</b>	<b>9 700 494</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		95 095	17 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 095</b>	<b>17 556</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>410 095</b>	<b>332 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 204	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 204</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 719 233	
Øvrig langsiktig gjeld		9 033 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 719 233</b>	<b>9 033 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 724 437</b>	<b>9 033 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 979	176 981
Skyldig offentlige avgifter	-23 693	27 624
Kortsiktig konserngjeld	147 105	113 669
Annen kortsiktig gjeld	11 872	16 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 263</b>	<b>334 533</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 893 700</b>	<b>9 367 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 303 795</b>	<b>9 700 494</b>



Organisasjonsnr: 915 990 711  
A J BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



A J Breivik Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



A J Breivik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 846 338	567 982	1 024 255	11 438 575
+ Tilgang	79 854	246 992	0	326 846
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 926 192	814 974	1 024 255	11 765 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 391 819	165 969	144 570	2 702 359
+ Ordinære avskrivninger	405 656	77 896	70 999	554 551
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 797 476	243 865	215 569	3 256 909
Balanseført verdi pr 31/12	7 128 716	571 109	808 686	8 508 512
Prosentats for ord.avskr	3-10	5-14	7-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fisjonsfordring Vega Dagligvarer AS, org.nr. 981 410 270.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 8 719 233. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 508 513. Restgjeld pr. 31.12.26 utgjør kr 5 156 903.



A J Breivik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 551	545 527
Annen driftskostnad	2	219 805	190 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 356</b>	<b>736 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>485 644</b>	<b>313 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>96</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		386 255	448 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 255</b>	<b>448 035</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(386 236)</b>	<b>(447 939)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>99 408</b>	<b>(134 319)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 869	(29 549)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 539</b>	<b>(104 770)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 539</b>	<b>(104 770)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 539	(104 770)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>77 539</b>	<b>(104 770)</b>



## A J Breivik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	16 665
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 665</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 128 717	7 454 519
Maskiner og anlegg	1	571 110	402 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	808 687	879 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 508 513</b>	<b>8 736 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	454 800	454 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>454 800</b>	<b>454 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 963 313</b>	<b>9 207 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 481	492 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>340 481</b>	<b>492 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 303 795</b>	<b>9 700 494</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		281 925	281 925
Overkurs		33 075	33 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 095	17 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 095</b>	<b>17 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>410 095</b>	<b>332 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 204	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 204</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 719 233	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 033 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 719 233</b>	<b>9 033 405</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 724 437</b>	<b>9 033 405</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 979	176 981
Skyldig offentlige avgifter		(23 693)	27 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		147 105	113 669
Annen kortsiktig gjeld		11 872	16 259
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 262</b>	<b>334 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 893 700</b>	<b>9 367 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 303 795</b>	<b>9 700 494</b>



A J Breivik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Vega, 16.06.2022

Alf Johan Breivik  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
A J Breivik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915990711**

**Utarbeidet av:**

Berg Vekstra SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Berg 4  
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419