



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 19
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 377 774	1 165 608
Annen driftsinntekt			109 548
Sum inntekter		1 377 774	1 275 156
Kostnader			
Varekostnad		-99	99
Avskrivning	4	133 470	133 470
Annen driftskostnad	2	611 516	336 161
Sum kostnader		744 887	469 730
Driftsresultat		632 887	805 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 734	
Annen finansinntekt		1 487	25 629
Sum finansinntekter		83 221	25 629
Annen finanskostnad		254	-1 107
Sum finanskostnader		254	-1 107
Netto finans		82 967	26 736
Ordinært resultat før skattekostnad		715 854	832 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 522	183 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 332	649 086
Årsresultat		558 332	649 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	606 962	
Overføringer annen egenkapital	8	-48 630	649 086
Sum overføringer og disponeringer		558 332	649 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5, 5	1 085 943	1 219 413
Sum varige driftsmidler		1 085 943	1 219 413
Sum anleggsmidler		1 085 943	1 219 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 739 016	1 382 282
Sum fordringer		2 739 016	1 382 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 116	904 329
Sum omløpsmidler		2 820 132	2 286 611
SUM EIENDELER		3 906 075	3 506 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	155 000	155 000
Overkurs	8	38 384	38 384
Annen innskutt egenkapital	8	435 435	435 435
Sum innskutt egenkapital		628 819	628 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 436 765	2 485 395
Sum opptjent egenkapital		2 436 765	2 485 395
Sum egenkapital		3 065 584	3 114 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 004	21 677
Sum avsetninger for forpliktelser		8 004	21 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 004	21 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	224	173
Betalbar skatt	3		195 209
Skyldige offentlige avgifter		54 107	34 793
Annen kortsiktig gjeld	6	778 156	139 958
Sum kortsiktig gjeld		832 487	370 133
Sum gjeld		840 491	391 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 906 075	3 506 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614754

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 047 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 19
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 930 047 651
AS ELISENBERGVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 377 774	1 165 608
Annen driftsinntekt			109 548
Sum inntekter		1 377 774	1 275 156
Kostnader			
Varekostnad		-99	99
Avskrivning	4	133 470	133 470
Annen driftskostnad	2	611 516	336 161
Sum kostnader		744 887	469 730
Driftsresultat		632 887	805 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 734	
Annen finansinntekt		1 487	25 629
Sum finansinntekter		83 221	25 629
Annen finanskostnad		254	-1 107
Sum finanskostnader		254	-1 107
Netto finans		82 967	26 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 522	183 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 332	649 086
Årsresultat		558 332	649 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	606 962	
Overføringer annen egenkapital	8	-48 630	649 086
Sum overføringer og disponeringer		558 332	649 086



Organisasjonsnr: 930 047 651
AS ELISENBERGVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5,	1 085 943	1 219 413
Sum varige driftsmidler		1 085 943	1 219 413

Sum anleggsmidler		1 085 943	1 219 413
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 739 016	1 382 282
Sum fordringer		2 739 016	1 382 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 116	904 329
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		2 820 132	2 286 611
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 906 075	3 506 024
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	155 000	155 000
Overkurs	8	38 384	38 384
Annen innskutt egenkapital	8	435 435	435 435
Sum innskutt egenkapital		628 819	628 819

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 436 765	2 485 395
Sum opptjent egenkapital		2 436 765	2 485 395

Sum egenkapital		3 065 584	3 114 214
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 004	21 677
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 004	21 677



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	8 004	21 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 224	173
Betalbar skatt	3	195 209
Skyldige offentlige avgifter	54 107	34 793
Annen kortsiktig gjeld	6 778 156	139 958
Sum kortsiktig gjeld	832 487	370 133
Sum gjeld	840 491	391 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 906 075	3 506 024



Organisasjonsnr: 930 047 651
AS ELISENBERGVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31.00	5000.00	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEFFCO AS	31.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	31.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	17950.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16600.00	17950.00

Note



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning av 24. april 2024, da årsregnskapet for 2023 har blitt endret som følge av nye opplysninger fra selskapet.

Vi har revidert årsregnskapet for AS Elisenbergveien 19 som viser et overskudd på kr 558 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



AS Elisenbergveien 19

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AS Elisenbergveien 19

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre.
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	16 600	17 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	171 195	195 209
Endring utsatt skatt	-13 673	-12 133
Årets totale skattekostnad	<u>157 522</u>	<u>183 076</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	715 854	832 162
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 150	55 150
Alminnelig inntekt	<u>778 157</u>	<u>887 312</u>
Ytet konsernbidrag	-778 157	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>887 312</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	195 209

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>36 383</u>	<u>98 533</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>36 383</u>	<u>98 533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 004	21 677

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessige anlegg	Ventilasjonsanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	434 855	487 312	1 150 238	2 072 405
Anskaffelseskost 31.12.	434 855	487 312	1 150 238	2 072 405
Akk.avskrivning 31.12.	-113 072	-68 215	-805 175	-986 462
Balanseført pr. 31.12.	<u>321 783</u>	<u>419 097</u>	<u>345 063</u>	<u>1 085 943</u>
Årets avskrivninger	18 444	0	115 026	133 470
Økonomisk levetid		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	Saldo	



AS Elisenbergveien 19

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kredittinstitusjon.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eierseksjoner	1 085 943	1 219 413

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Heffco Eiendom AS	236 944	227 854
Heffco AS	1 203 971	654 428
Fyrstikkalleen 17 Skolebygg AS	519 945	500 000
Sum	<u>1 960 860</u>	<u>1 382 282</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Heffco AS	-778 157	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31	5 000	155 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HEFFCO AS	31	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 000	38 384	435 434	2 485 395	3 114 213
Årsresultat	0	0	0	558 332	558 332
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-606 962	-606 962
Egenkapital 31.12.	<u>155 000</u>	<u>38 384</u>	<u>435 434</u>	<u>2 436 765</u>	<u>3 065 583</u>