



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	40 000
Sum inntekter		10 000	40 000
Kostnader			
Adminstrasjonskostnader	2	45 190	54 424
Sum kostnader		45 190	54 424
Driftsresultat		-35 190	-14 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	166
Agio			151
Sum finansinntekter		54	317
Nedskrivning fordring	9	2 892 977	
Annen rentekostnad			9
Disagio		431	
Annen finanskostnader		1 551	4 276
Sum finanskostnader		2 894 959	4 285
Netto finans		-2 894 905	-3 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 930 095	-18 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 166	-4 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 921 929	-14 346
Årsresultat		-2 921 929	-14 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 972	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 419 957	-14 346
Sum overføringer og disponeringer		-2 921 929	-14 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	139 258	131 092
Sum immaterielle eiendeler		139 258	131 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 712	20 712
Sum finansielle anleggsmidler		20 712	20 712
Sum anleggsmidler		159 970	151 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	6 500 000	9 241 499
Sum fordringer		6 500 000	9 241 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 498	26 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 498	26 654
Sum omløpsmidler		6 669 498	9 268 153
SUM EIENDELER		6 829 468	9 419 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		2 419 957
Udekket tap	5	501 972	
Sum opptjent egenkapital		-501 972	2 419 957
Sum egenkapital	5	6 498 028	9 419 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 440	
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		330 000	
Sum kortsiktig gjeld		331 440	
Sum gjeld		331 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 468	9 419 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234697

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYALA AS
Forretningsadresse: c/o Hetland Godthaab AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	40 000
Sum inntekter		10 000	40 000
Kostnader			
Adminstrasjonskostnader	2	45 190	54 424
Sum kostnader		45 190	54 424
Driftsresultat		-35 190	-14 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	166
Agio			151
Sum finansinntekter		54	317
Nedskrivning fordring	9	2 892 977	
Annen rentekostnad			9
Disagio		431	
Annen finanskostnader		1 551	4 276
Sum finanskostnader		2 894 959	4 285
Netto finans		-2 894 905	-3 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 930 095	-18 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 166	-4 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 921 929	-14 346
Årsresultat		-2 921 929	-14 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-501 972	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 419 957	-14 346
Sum overføringer og disponeringer		-2 921 929	-14 346



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	139 258	131 092
Sum immaterielle eiendeler		139 258	131 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 712	20 712
Sum finansielle anleggsmidler		20 712	20 712
Sum anleggsmidler		159 970	151 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	6 500 000	9 241 499
Sum fordringer		6 500 000	9 241 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 498	26 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 498	26 654
Sum omløpsmidler		6 669 498	9 268 153
SUM EIENDELER		6 829 468	9 419 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		2 419 957
Udekket tap	5	501 972	
Sum opptjent egenkapital		-501 972	2 419 957
Sum egenkapital	5	6 498 028	9 419 957
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 440	
Ikke registrert		
aksjekapitalforhøyelse	330 000	
Sum kortsiktig gjeld	331 440	
Sum gjeld	331 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 829 468	9 419 957



Organisasjonsnr: 991 309 292
BYALA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700000.00	10.00	7000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hetlands Gecco Management AS	340000.00	48.56%	Ordinære aksjer
Morten Werrings Rederi AS	175000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Storkleiven AS	85000.00	12.14%	Ordinære aksjer
Nivalg Invest AS	70000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Holmsbu AS	10000.00	1.43%	Ordinære aksjer
Inverto AS	10000.00	1.43%	Ordinære aksjer
Invenor AS	2500.00	0.36%	Ordinære aksjer
Krico Invest AS	2500.00	0.36%	Ordinære aksjer
Kenco Invest AS	2500.00	0.36%	Ordinære aksjer
Kasco Invest AS	2500.00	0.36%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
WerraNova Properties Ltd., Varan, Bulgaria	100.00%	100.00%	-5626529.00	-80302.00



Byala AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekter tjenester		10 000	40 000
Inntekt på investering i DS/TS/KS		0	0
Sum driftsinntekter		10 000	40 000
Administrasjonskostnader	2	-45 190	-54 424
Sum driftskostnader		-45 190	-54 424
Driftsresultat		-35 190	-14 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		54	166
Agio / (Disagio)		-431	151
Rentekostnader		-	-9
Nedskrivning fordring	9	-2 892 977	-
Andre finanskostnader		-1 550	-4 276
Netto finansresultat		-2 894 904	-3 969
Resultat før skattekostnad		-2 930 094	-18 393
Skattekostnad	7	8 166	4 046
ARSRESULTAT		-2 921 929	-14 346
OVERFØRINGER:			
Overført annen egenkapital		-2 921 929	-14 346
Sum overføringer	5	-2 921 929	-14 346



Byala AS Balanse pr. 31 Desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i WerraNova Properties Ltd.	3	20 712	20 712
Utsatt skattefordel	6	139 258	131 092
Sum finansielle anleggsmidler		169 969	151 803
Sum anleggsmidler		159 969	151 803
Omløpsmidler			
Lån til WerraNova Properties Ltd.	9	6 500 000	9 241 499
Påløpne renteinntekter		0	0
Bankbeholdning		169 499	26 654
Sum omløpsmidler		6 669 499	9 268 153
SUM EIENDELER		6 829 468	9 419 957

Byala AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	7 000 000	7 000 000
Overkursfond		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (udekket tap)	5	-501 972	2 419 957
Sum opptjent egenkapital		-501 972	2 419 957
Sum egenkapital	5	6 498 028	9 419 957
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra aksjonærene	8	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Diverse kortsiktig gjeld		1 440	0
Betalbar skatt	6	0	0
Påløpne, ikke forfalte renter		0	0
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		330 000	0
Sum kortsiktig gjeld		331 440	0
Sum gjeld		331 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 829 468	9 419 957

Lysaker, 12/13 2021

Kjell Egeberg
Styremann

Dag F. Arnesen

Anders Glavin



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i utenlandsk datterselskap.

Selskapets utenlandske heleide datterselskap i Bulgaria, WerraNova Properties Ltd., er bokført etter kostmetoden

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Administrasjonskostnader - antall ansatte / godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte. Hetlands Gecco Management AS er selskapets disponent. Honorar 2020 kr. 35.000 eks. mva.

Styrehonorar er ikke belastet i 2020.

Revisor ble valgt bort i 2017.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 3: Andel i andre foretak m.v.:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Balanse-ført verdi
WerraNova Properties Ltd., Bulgaria	100,0 %	20 712	20 712
Sum		<u>20 712</u>	<u>20 712</u>

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 7.000.000, fordelt på 700.000 aksjer à kr. 10., Morten Werrings Rederi AS og Hetlands Gecco Management AS har hver 25% av aksjene eller mer.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hetlands Gecco Management AS	340000	48,57 %	48,57 %
Morten Werrings Rederi AS	175000	25,00 %	25,00 %
Storkleiven AS	85000	12,14 %	12,14 %
Nivalg Invest AS	70000	10,00 %	10,00 %
Holmsbu AS	10000	1,43 %	1,43 %
Inverto AS	10000	1,43 %	1,43 %
Invenor AS	2500	0,36 %	0,36 %
Krico Invest AS	2500	0,36 %	0,36 %
Kenco Invest AS	2500	0,36 %	0,36 %
Kasco Invest AS	2500	0,36 %	0,36 %
Totalt antall aksjer	700 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kjell Hetland	Styreformann	indirekte	340 000
Anders Glavin	Styremedlem	indirekte	70 000
Dag Arnesen	Styrmlem	indirekte	85 000

Selskapet har vedtatt å skrive ned aksjenes pålydende til kr. 1. Nedskrivningsbeløpet, kr. 6.3 mill., skal tillegges annen egenkapital. Deretter blir det gjennomført en rettet emisjon stor 82.500 aksjer a kr. 4 og pålydende a kr. 1. Kreditorfristen vedrørende nedskrivning av aksjenes pålydende utgår 28.1.2021.



Byala AS

Noter til regnskapet.

Note 5: Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	7 000 000	2 419 957	9 419 957
Nedskrivning av aksjekapital i året	0	0	0
Ernisjon i året	0		0
Årets resultat	0	-2 921 929	-2 921 929
Egenkapital 31. desember	7 000 000	-501 972	6 498 028

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 930 094	-18 393
Midlertidig forskjell fordring	0	0
Permanente forskjeller	2 892 977	-
Tilbakeført resultat andel i KS	0	0
Fremførbart underskudd	-595 874	-577 481
Skattemessig resultat andel i DLS	0	0
Årets skattegrunnlag	-632 991	-595 874
Nominell skattesats 22%		
Betalbar skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt:	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
- fremførbart underskudd	-632 991	-595 874
Sum negative midlertidige forskjeller	-632 991	-595 874
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skattefordel	-139 258	-131 092



Byala AS

Endring i fremførbart underskudd:

Saldo 1.1.	595 874	577 481
Anvendt i året/(årets skattemessige underskudd)	37 117	18 393
Fremførbart underskudd 31.12.	<u>632 991</u>	<u>595 874</u>

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt/refusjon betalt inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	8 166	4 046
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	<u>8 166</u>	<u>4 046</u>

Note 8: Solidaransvar:

Det er pr. 31.12. ikke utstedt noen garantier.

Note 9: Utestående lån

Lån til WerranNova Properties Ltd.	kr.	15 241 929
Nedskrevet fordring i 2012/2016 basis VAE i WerranNova Properties Ltd. 31.12.2017	kr.	-6 115 452
Tilført 2018	kr.	41 122
Tilført 2019	kr.	73 900
Tilført 2020	kr.	151 478
Nedskrevet 31.12.2020	kr.	-2 892 977
Fordring bokført 31.12.	kr.	<u>6 500 000</u>

Lånet er usikret med bygg i Byala som er gjeldfritt. Bygget er registrert på det heleide datterselskapet, WerranNova Properties Ltd., Varna.

Salgbart areal utgjør 3.154, hvorav ca. 154 kvm. er solgt allerede. Rest salgbart areal 3.000 kvm. Verdi avgitt basis salg i dag ("fire sale") i et utfordrende marked, og representerer ikke forventet fremtidig verdi når markedet normaliserer seg i Bulgaria. Fordringen er nedskrevet til en verdi som er vurdert lokalt til å være verdien ved et salg i dag, men at det er usikkerhet ved et evt. salg om man vil oppnå en salgssum tilsvarende verddivurderingen. Situasjonen i Bulgaria er p.t. utfordrende, og har blitt mer komplisert pga. COVID-19 pandemien med påfølgende nedstenging.