



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 077 093	3 028 464
Annen driftsinntekt		1 430 700	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 507 793</b>	<b>3 060 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 569 285	967 135
Annen driftskostnad		946 298	861 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 515 582</b>	<b>1 828 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 992 211</b>	<b>1 231 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 611	34 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>34 547</b>
Annen rentekostnad		1 272 686	786 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 686</b>	<b>786 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 075</b>	<b>-752 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 135</b>	<b>479 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		600 809	105 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		631 326	374 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			107 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 940 016	42 257 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 052	121 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 088 068</b>	<b>42 378 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 088 068</b>	<b>42 486 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 734	116 126
Andre kortsiktige fordringer		417 142	1 607 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 876</b>	<b>1 723 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 952 872	630 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 952 872</b>	<b>630 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 748</b>	<b>2 353 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 964 816</b>	<b>44 840 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 824 328	3 193 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 328</b>	<b>3 193 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 328</b>	<b>5 193 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		14 039	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 039</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 150 000	34 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 150 000</b>	<b>34 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 164 039</b>	<b>34 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 973	4 545 138
Betalbar skatt		479 359	141 504
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		121 117	160 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 449</b>	<b>4 847 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 140 488</b>	<b>39 647 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 964 816</b>	<b>44 840 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 919 932 643  
BRYNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 077 093	3 028 464
Annen driftsinntekt		1 430 700	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 507 793</b>	<b>3 060 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 569 285	967 135
Annen driftskostnad		946 298	861 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 515 582</b>	<b>1 828 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 992 211</b>	<b>1 231 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 611	34 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 611</b>	<b>34 547</b>
Annen rentekostnad		1 272 686	786 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 272 686</b>	<b>786 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260 075</b>	<b>-752 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>600 809</b>	<b>105 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		631 326	374 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>



Organisasjonsnr: 919 932 643  
BRYNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			107 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>107 411</b>

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	50 940 016		42 257 329
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	148 052		121 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>51 088 068</b>		<b>42 378 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>51 088 068</b>		<b>42 486 136</b>

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	506 734		116 126
Andre kortsiktige fordringer	417 142		1 607 850
<b>Sum fordringer</b>	<b>923 876</b>		<b>1 723 976</b>

### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 952 872		630 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 952 872</b>		<b>630 001</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 876 748</b>		<b>2 353 977</b>
-------------------------	------------------	--	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>54 964 816</b>		<b>44 840 113</b>
----------------------	-------------------	--	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	900 000		900 000
Overkurs	1 100 000		1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 824 328		3 193 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 824 328</b>		<b>3 193 001</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 824 328</b>	<b>5 193 001</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	14 039	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>14 039</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 150 000	34 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 150 000</b>	<b>34 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 164 039</b>	<b>34 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	875 973	4 545 138
Betalbar skatt	479 359	141 504
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	121 117	160 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 976 449</b>	<b>4 847 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 140 488</b>	<b>39 647 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 964 816</b>	<b>44 840 113</b>



Organisasjonsnr: 919 932 643  
BRYNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org. nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 131 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zettlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bryne Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2021

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





**Bryne Eiendom AS**  
**Årsregnskap for 2020**



## Bryne Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		5 077 093	3 060 464
Annen driftsinntekt		1 430 700	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 507 793</b>	<b>3 060 464</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	1 569 285	967 135
Annen driftskostnad	2	946 298	861 338
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 515 583</b>	<b>1 828 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 992 210</b>	<b>1 231 991</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		12 611	34 547
Rentekostnad		-1 272 686	-786 671
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 260 075</b>	<b>-752 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 135</b>	<b>479 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	600 809	105 438
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	631 326	374 429
<b>Sum overført</b>		<b>2 131 326</b>	<b>374 429</b>



## Bryne Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	107 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>107 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 940 016	42 257 329
Driftsløsøre, inventar og lignende	3	148 052	121 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 088 068</b>	<b>42 378 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 088 068</b>	<b>42 486 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	506 734	116 126
Andre kortsiktige fordringer		417 142	1 607 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 876</b>	<b>1 723 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 952 872</b>	<b>630 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 748</b>	<b>2 353 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 964 816</b>	<b>44 840 113</b>

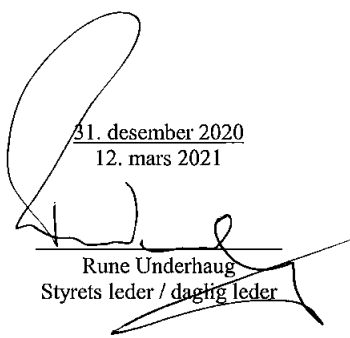


## Bryne Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	900 000	900 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 824 328	3 193 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 328</b>	<b>3 193 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 824 328</b>	<b>5 193 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	14 039	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 039</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	46 150 000	34 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 150 000</b>	<b>34 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 973	4 545 138
Betalbar skatt	6	479 359	141 504
Utbytte	6, 7	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		121 117	160 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 976 449</b>	<b>4 847 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 140 488</b>	<b>39 647 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 964 816</b>	<b>44 840 113</b>

31. desember 2020  
12. mars 2021

  
Rune Underhaug  
Styrets leder / daglig leder



## Bryne Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av saldoverdi og over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bryne Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

#### Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt lønn i 2020. Det betales administrasjonshonorar til Inverto AS for forretningsførsel og andre tjenester.

#### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 46 262 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 18 638 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 959 925	54 866 691	854 031	58 680 647
Tilgang	0	10 226 467	52 163	10 278 630
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>2 959 925</b>	<b>65 093 158</b>	<b>906 194</b>	<b>68 959 276</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	15 569 288	732 635	16 301 923
Årets avskrivninger	0	1 543 779	25 506	1 569 285
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>17 113 067</b>	<b>758 141</b>	<b>17 871 208</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 959 925</b>	<b>47 980 091</b>	<b>148 052</b>	<b>51 088 068</b>

Økonomisk levetid

10 år - 50 år

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

### Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

#### Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 150 000	34 800 000
<b>Sum</b>	<b>46 150 000</b>	<b>34 800 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 940 016	42 257 329
Kundefordringer	506 734	116 126
<b>Sum</b>	<b>51 446 750</b>	<b>42 373 455</b>

**Bryne Eiendom AS***Note 6 Skatt*

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	479 359	141 504
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	121 450	-36 067
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>600 809</b>	<b>105 438</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 732 135	479 867
Permanente forskjeller	-1 185	-604
Endring midlertidige forskjeller	-552 046	163 939
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 178 904</b>	<b>643 202</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22 %</b>	<b>479 359</b>	<b>141 504</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	-124 739	-723 924
Gevinst- og tapskonto	188 552	235 691
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>63 813</b>	<b>-488 233</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<b>14 039</b>	<b>-107 411</b>

*Note 7 Egenkapital*

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	900 000	1 100 000	3 193 001	5 193 001
Årsresultat			2 131 326	2 131 326
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>3 824 328</b>	<b>5 824 328</b>

*Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon*

Aksjekapitalen i Bryne Eiendom AS pr. 31.12. på kr 900 000 er fordelt på 240 A-aksjer pålydende kr 225 med stemmerett og uten utbytterett, og 3 760 B-aksjer pålydende kr 225 uten stemmerett og med utbytterett.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Gullbasse AS	-	1 253	31,33 %
Kobber AS	-	1 253	31,33 %
Storeknut AS	-	1 253	31,33 %
Bryne Eiendom Holding AS	240	-	6,00 %
<b>Sum</b>	<b>240</b>	<b>3 760</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder / daglig leder Rune Underhaug eier indirekte 6 % av aksjene (A-aksjer).