



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 744	1 570 500
Annen driftsinntekt		6 279	6 067
Sum inntekter		1 591 023	1 576 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 656	35 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 736	9 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	665 884	581 103
Sum kostnader		706 276	626 228
Driftsresultat		884 747	950 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 086	429
Sum finansinntekter		5 086	429
Annen rentekostnad		516 598	505 882
Sum finanskostnader		-511 511	-505 452
Netto finans		-511 512	-505 453
Ordinært resultat før skattekostnad		373 235	444 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 235	444 885
Årsresultat		373 236	444 887
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		40 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	33 229 000	33 229 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	4 736
Sum varige driftsmidler		33 229 000	33 233 736
Sum anleggsmidler		33 229 000	33 233 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 236	0
Andre fordringer	9	116 466	109 047
Sum fordringer		124 702	109 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 242	1 014 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 242	1 014 405
Sum omløpsmidler		1 213 944	1 123 452
SUM EIENDELER		34 442 944	34 357 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 052 919	2 679 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 177 919	2 804 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	31 006 000	31 266 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 006 000	31 266 000
Sum langsiktig gjeld	12	31 006 000	31 266 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 842	168 482
Annen kortsiktig gjeld		118 184	118 022
Sum kortsiktig gjeld		259 025	286 504
Sum gjeld		31 265 025	31 552 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 442 944	34 357 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432499

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 744	1 570 500
Annen driftsinntekt		6 279	6 067
Sum inntekter		1 591 023	1 576 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 656	35 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 736	9 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	665 884	581 103
Sum kostnader		706 276	626 228
Driftsresultat		884 747	950 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 086	429
Sum finansinntekter		5 086	429
Annen rentekostnad		516 598	505 882
Sum finanskostnader		-511 511	-505 452
Netto finans		-511 512	-505 453
Ordinært resultat før skattekostnad		373 235	444 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 235	444 885
Årsresultat		373 236	444 887
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		40 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		40 000	40 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	31 006 000	31 266 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 006 000	31 266 000
Sum langsiktig gjeld	12	31 006 000	31 266 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 842	168 482
Annen kortsiktig gjeld		118 184	118 022
Sum kortsiktig gjeld		259 025	286 504
Sum gjeld		31 265 025	31 552 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 442 944	34 357 187



Organisasjonsnr: 990 550 522
STIKLESTAD ALLÉ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	836 948	642 591
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	373 236	444 887
Tilbakeføring avskrivninger	4 736	9 470
Avdrag langsiktig gjeld	-260 000	-260 000
B. Årets endring disponible midler	117 972	194 357
C. Disponible midler UB	954 919	836 948
Omløpsmidler	1 213 944	1 123 452
- Kortsiktig gjeld	259 025	286 504
C. Disponible midler	954 919	836 948

Stiklestad Alle borettslag



Resultat 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		666 684	696 456	666 690	669 000
Andre leieinntekter		40 764	40 764	41 000	45 000
Renter		519 000	474 984	519 000	709 380
Avdrag		266 496	266 496	266 500	260 000
TV/Internett		91 800	91 800	91 800	91 800
Andre driftsinntekter		6 279	6 067	5 700	6 200
Sum inntekter		1 591 023	1 576 567	1 590 690	1 781 380
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	35 656	35 656	42 070	40 512
Revisjonshonorar		6 355	3 106	7 200	7 500
Forretningsførerhonorar		55 797	53 649	58 630	63 000
Andre forvaltningstjenester		7 525	6 175	3 000	7 000
Andre fremmede tjenester		59 934	12 704	13 000	13 000
Vedlikehold	2	104 676	90 472	214 000	173 000
Renhold, fellesareal		0	199	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 413	7 262	11 800	10 000
TV/Internett		91 800	91 800	91 800	91 800
Forsikring	3	111 424	105 231	118 000	120 000
Energi og strøm		19 662	22 945	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		840	1 402	4 500	4 500
Porto		544	654	1 000	1 000
Kontingenter		6 316	6 197	6 290	6 800
Kommunale avgifter	4	183 042	170 044	183 700	204 000
Andre driftsutgifter	5	6 796	5 907	4 500	4 500
Bomiljø		1 760	3 356	6 000	6 000
Avskrivninger	7	4 736	9 470	10 000	0
Sum driftskostnader		706 276	626 228	805 490	782 612
Driftsresultat		884 747	950 339	785 200	998 768
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 086	429	500	0
Rentekostnad		516 598	505 882	519 000	709 380
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-511 511	-505 452	-518 500	-709 380
Resultat som overføres fri egenkapital		373 236	444 887	266 700	289 388

Stiklestad Alle borettslag



Balanse 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	33 229 000	33 229 000
Andre driftsmidler	7	0	4 736
Sum anleggsmidler		33 229 000	33 233 736
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	8 236	0
Andre kortsiktige fordringer	9	116 466	109 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 089 242	1 014 405
Sum omløpsmidler		1 213 944	1 123 452
SUM EIENDELER		34 442 944	34 357 187

Stiklestad Alle borettslag



Balanse 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 679 683	2 679 683
Årets resultat		373 236	0
Sum egenkapital		3 177 919	2 804 683
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	19 705 000	19 965 000
Borettsinnskudd	11	11 301 000	11 301 000
Sum langsiktig gjeld	12	31 006 000	31 266 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	50
Leverandørgjeld		140 842	168 482
Skyldig off. myndigheter		176	176
Annen kortsiktig gjeld		118 008	117 796
Sum kortsiktig gjeld		259 025	286 504
SUM GJELD		31 265 025	31 552 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 442 944	34 357 187

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Andreassen
Leder

Målfrid Aurstad
Styremedlem

Toril Pedersen
Styremedlem

Stiklestad Alle borettslag



Noter 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	10 000	10 000
Feriepenger	1 020	1 020
Påløpte feriepenger over 60 år	230	230
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	176	176
Sum	35 656	35 656

Timelønn utbetales etter avtale med styret. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	17 837	5 419
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 812
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 632	10 250
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 245	6 868
Reparasjon og vedlikehold annet	12 814	18 937
Løpende drifts- og serviceavtaler	49 149	41 186
Sum	104 676	90 472

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	109 047	102 874
Premie sikringsfond felleskostnader	2 377	2 357
Sum	111 424	105 231

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	115 156	108 329
Eiendomsskatt	67 886	61 715
Sum	183 042	170 044

Noter



Noter 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	810	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	5 182	5 313
Gebyr betalingsløsning	150	0
Andre gebyrer	118	59
Andre kostnader	535	535
Sum	6 796	5 907

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkongtak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 100 500	128 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 100 500	128 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 100 500	128 500
Anskaffelsesår :	2007	2016
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 736
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	8 236	0
Sum	8 236	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	116 466	109 047
Sum	116 466	109 047

Noter



Noter 2022 Stiklestad Alle borettslag 990550522

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	84261009616
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.41 %
Betingelser:	swap rente
Beregnet innfridd:	12.07.2098
Opprinnelig lånebeløp:	20 290 000
Lånesaldo 01.01:	19 965 000
Avdrag i perioden:	260 000
Lånesaldo 31.12:	19 705 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 404 371

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 355 878	1 355 878
	1	1 307 521	1 307 521
	1	1 297 123	1 297 123
	1	1 283 577	1 283 577
	1	1 265 035	1 265 035
	1	1 256 448	1 256 448
	1	1 202 212	1 202 212
	1	1 172 385	1 172 385
	1	1 168 317	1 168 317
	1	1 151 593	1 151 593
	1	1 129 900	1 129 900
	1	1 107 301	1 107 301
	2	1 082 895	2 165 790
	1	1 062 106	1 062 106
	1	989 791	989 791
	1	790 025	790 025

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	11 301 000	11 301 000
Sum	11 301 000	11 301 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31 006 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 33 229 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Stiklestad Alle borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiklestad Alle borettslag

Styreleder	Bjørn Andreassen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Toril Pedersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Målfrid Aurstad (sign.)	14.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiklestad Allé Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiklestad Allé Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-14 20:41:13 UTC



Penneo Dokumentnr: OJUX-GEEDQ-866A-I-104V3-QYMN7-OM227

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>