



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 691 582
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Linn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	223 592	59 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 592</b>	<b>59 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	103 045	7 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 045</b>	<b>7 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 547</b>	<b>51 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167</b>	<b>-489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	8 518	1 994
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	112 196	49 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 512	
Sum finansielle anleggsmidler		10 512	0
Sum anleggsmidler		10 512	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 749	
Sum fordringer		21 749	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 589	62 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 589	62 012
Sum omløpsmidler		189 338	62 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 850</b>	<b>62 012</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	10 512	1 994
Annen egenkapital	7	161 616	49 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 128</b>	<b>51 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 128</b>	<b>51 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 749	
Annen kortsiktig gjeld		5 973	10 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 722</b>	<b>10 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 722</b>	<b>10 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 850</b>	<b>62 012</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 829 691 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 829 691 582  
HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	223 592	59 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 592</b>	<b>59 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	103 045	7 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 045</b>	<b>7 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 547</b>	<b>51 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167</b>	<b>-489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	8 518	1 994
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	112 196	49 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>



Organisasjonsnr: 829 691 582  
HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 512	
Sum finansielle anleggsmidler		10 512	0
Sum anleggsmidler		10 512	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 749	
Sum fordringer		21 749	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 589	62 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 589	62 012
Sum omløpsmidler		189 338	62 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 850</b>	<b>62 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	10 512	1 994
Annen egenkapital	7	161 616	49 420



Sum opptjent egenkapital	172 128	51 414
Sum egenkapital	172 128	51 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 749	
Annen kortsiktig gjeld	5 973	10 598
Sum kortsiktig gjeld	27 722	10 598
Sum gjeld	27 722	10 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 850	62 012



Organisasjonsnr: 829 691 582  
HOLAKERVEGEN 3-7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 11.06.2024 for 5288 Holakervegen 3-7 Boligsameie.**

Møtested: Skalahus sine lokaler, andre etasje.

Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Årsberetning for 2023

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Sak 5: Innkomne saker

Sak 6: Personvalg

Sak 7: Valgkomite



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1

"Styreleder NNN velges til møteleder. NNA signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

## Sak 2: Årsberetning for 2023

### Styrets forslag

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Resultatregnskapet og balanse refereres

### Styrets forslag

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 4: Godtgjørelse til styret

Det legges ikke frem styrehonorar for perioden 2023-2024

## Sak 5: Innkomne saker

Det skal i løpet av sommeren 2024 settes i gang arbeid med å fremforhandle en vaktmesteravtale med stillingsinstruks.

### Vedtaksforslag

Godkjennes

## Sak 6: Personvalg

Legges frem på årsmøte

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

## Sak 7: Valgkomite

Kandidater til **Valgkomite** :



## Holakervegen 3 - 7 Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2024

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Ele Michael lie	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem Iselin A. Olafsen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem Svein Olafsen	(valgt for 1 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

Marit Låveg	(valgt for 1 år i 2023)
Emil Wallin Westerlund	(valgt for 1 år i 2023)

### SELKAPSINFORMASJON

Holakerveg 3 – 7 Boligsameie ble stiftet 07.12.2021 og har organisasjonsnummer 829 691 582.

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger. I tillegg er det 0 næringsseksjoner.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt (1) møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering.
- Løpende vedlikehold.
- 1 forespørsel til styret.

Av andre større saker kan nevnes

- Ansettelse av vaktmester eller andre
- Omsetning av boliger

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 07.05.2024.



**Holakervegen 3-7 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Holakervegen 3-7 Boligsameie org.nr. 829691582



## Resultatregnskap 2023

Holakervegen 3-7 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	223 592	59 532	248 200	248 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 592</b>	<b>59 532</b>	<b>248 200</b>	<b>248 196</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	11 182	17 115
Konsulenttjenester	3	35 000	5 000	37 000	36 999
Rep og vedlikehold	4	18 452	0	71 700	46 000
Forsikringer		21 753	0	40 000	50 000
Energi og fyring		11 016	79	2 000	12 000
Driftskostnader	5	15 625	0	30 000	18 000
Andre driftskostnader	6	1 199	2 550	39 400	36 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 045</b>	<b>7 629</b>	<b>231 282</b>	<b>216 314</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>120 547</b>	<b>51 903</b>	<b>16 918</b>	<b>31 882</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		167	36	0	0
Finanskostnad		0	525	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>167</b>	<b>-489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>	<b>16 918</b>	<b>31 882</b>
Overført til annen egenkapital	7	112 196	49 420	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	7	8 518	1 994	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>120 714</b>	<b>51 414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Holakervegen 3-7 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Holakervegen 3-7 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	10 512	0
Sum finansielle anleggsmidler	10 512	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 512</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	21 749	0
Sum fordringer	21 749	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	167 589	62 012
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>189 338</b>	<b>62 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>199 850</b>	<b>62 012</b>

Balanserapport 2023 for Holakervegen 3-7 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Holakervegen 3-7 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	161 616	49 420
Vedlikeholdsfond	7	10 512	1 994
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 128</b>	<b>51 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 749	0
Annen kortsiktig gjeld		5 973	10 598
Sum kortsiktig gjeld		27 722	10 598
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 722</b>	<b>10 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 850</b>	<b>62 012</b>

Holakervegen 3-7 Boligsameie

Ele Michael Lie  
Styrets leder

Iselin Andresen Olafsen  
Styremedlem

Svein Olafsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Holakervegen 3-7 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	200 754	56 538	223 000	222 996
3625 Vedlikeholdsfond	7 538	1 994	0	8 400
3631 Fjernvarme	0	0	8 400	0
3649 Andre innkrevde	15 300	1 000	16 800	16 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>223 592</b>	<b>59 532</b>	<b>248 200</b>	<b>248 196</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	9 800	15 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 382	2 116
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 182</b>	<b>17 116</b>

Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023, etter vedtak på årsmøtet 14.06.2023 Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	35 000	5 000	35 000	36 999
Vedlikeholdsplan	0	0	2 000	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>35 000</b>	<b>5 000</b>	<b>37 000</b>	<b>36 999</b>

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	0	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	39 900	10 000
Vedlikehold heis	9 632	0	0	6 000
Vedlikehold eiendom	0	0	15 000	0
Vedlikehold ventilasjon	8 820	0	16 800	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>18 452</b>	<b>0</b>	<b>71 700</b>	<b>46 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 625	0	30 000	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 625</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>18 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader	0	0	15 000	10 000
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	0	4 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	5 000
Velferdskostnader	0	0	8 400	10 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	5 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	300	5 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 199</b>	<b>2 550</b>	<b>39 400</b>	<b>36 200</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	51 414	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	112 196	49 420
Overført til vedlikeholdsfond	8 518	1 994
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>172 128</b>	<b>51 414</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	10 512	10 512
Annen egenkapital 31.12	161 616	49 420
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>172 128</b>	<b>51 414</b>



**Note 8 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>51 414</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	120 714	51 414
Endringer i andre langsiktige poster	-10 512	0
B. Årets endring i arbeidskapital	110 202	51 414
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>161 616</b>	<b>51 414</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	189 338	62 012
- Kortsiktig gjeld	27 722	10 598
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>161 616</b>	<b>51 414</b>



## 5288 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Olafsen, Iselin Andresen	2024-04-22	Olafsen, Svein	2024-06-11

Identifikasjon

 bankID™ Olafsen, Iselin Andresen

Identifikasjon

 bankID™ Olafsen, Svein

Navn	Dato
Lie, Ele Michael	2024-05-06

Identifikasjon

 bankID™ Lie, Ele Michael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))