



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkestadåsen 9  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kollsund Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 340 500         | 354 919         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>340 500</b>  | <b>354 919</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 5    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 177 675         | 272 535         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>177 675</b>  | <b>272 535</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>162 825</b>  | <b>82 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 289             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>289</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 122 971         | 133 369         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>122 971</b>  | <b>133 369</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-122 971</b> | <b>-133 080</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>39 854</b>   | <b>-50 697</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    |                 | -11 142         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 30 443          | -30 443         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 9 411           |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |               | -9 112         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>39 854</b> | <b>-39 555</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 203 750        | 4 203 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 319              | 11 142           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>319</b>       | <b>11 142</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 343 410          | 266 891          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>343 410</b>   | <b>266 891</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>343 729</b>   | <b>278 033</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 1    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 79 430           | 79 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>109 430</b>   | <b>109 430</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 9 411            |                  |
| Udisponert resultat               |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      |                  | 30 443           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 411</b>     | <b>-30 443</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>118 841</b>   | <b>78 987</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 6    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 810 810        | 1 892 818        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4    | 2 310 000        | 2 310 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 120 810</b> | <b>4 202 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 120 810</b> | <b>4 202 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 79 887           | 18 177           |
| Betalbar skatt                    | 6    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 227 940          | 181 800          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>307 827</b>   | <b>199 977</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 428 637</b> | <b>4 402 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Folkestadåsen 9  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Kollsund Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 820 225 112  
SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 340 500         | 354 919         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>340 500</b>  | <b>354 919</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 5           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 177 675         | 272 535         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>177 675</b>  | <b>272 535</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>162 825</b>  | <b>82 384</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             |                 | 289             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                 | <b>289</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 122 971         | 133 369         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>122 971</b>  | <b>133 369</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-122 971</b> | <b>-133 080</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6           |                 | -11 142         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 3           | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | 30 443          | -30 443         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 9 411           |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |             |                 | -9 112          |



Sum overføringer og  
disponeringer

39 854

-39 555



Organisasjonsnr: 820 225 112  
SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 4 203 750 | 4 203 750 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |     |        |
|------------|--|-----|--------|
| fordringer |  | 319 | 11 142 |
|------------|--|-----|--------|

|                       |  |            |               |
|-----------------------|--|------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>319</b> | <b>11 142</b> |
|-----------------------|--|------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 343 410 | 266 891 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>343 410</b> | <b>266 891</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>343 729</b> | <b>278 033</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 1 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|          |  |        |        |
|----------|--|--------|--------|
| Overkurs |  | 79 430 | 79 430 |
|----------|--|--------|--------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>109 430</b> | <b>109 430</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |       |  |
|-------------------|--|-------|--|
| Annen egenkapital |  | 9 411 |  |
|-------------------|--|-------|--|

|                     |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
| Udisponert resultat |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|

|             |  |  |        |
|-------------|--|--|--------|
| Udekket tap |  |  | 30 443 |
|-------------|--|--|--------|

|                                 |  |              |                |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>9 411</b> | <b>-30 443</b> |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|

|                        |          |                |               |
|------------------------|----------|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>118 841</b> | <b>78 987</b> |
|------------------------|----------|----------------|---------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 6 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 1 810 810        | 1 892 818        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 2 310 000        | 2 310 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 120 810</b> | <b>4 202 818</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 120 810</b> | <b>4 202 818</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 79 887           | 18 177           |
| Betalbar skatt                    | 6 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 227 940          | 181 800          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>307 827</b>   | <b>199 977</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 428 637</b> | <b>4 402 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |



Organisasjonsnr: 820 225 112  
SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## SAC Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 112



### RESULTATREGNSKAP

#### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2021            | 2020            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 340 500         | 354 919         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>340 500</b>  | <b>354 919</b>  |
| Annen driftskostnad                          |          | 177 675         | 272 535         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>177 675</b>  | <b>272 535</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>162 825</b>  | <b>82 384</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |          | 0               | 289             |
| Annen rentekostnad                           |          | 122 971         | 133 369         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-122 971</b> | <b>-133 080</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | 39 854          | -50 697         |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6        | 0               | -11 142         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap  |          | 30 443          | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | 9 411           | 0               |
| Overført til udekket tap                     |          | 0               | 30 443          |
| Overført fra annen egenkapital               |          | 0               | 9 112           |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |



## BALANSE

### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 203 750        | 4 203 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 319              | 11 142           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>319</b>       | <b>11 142</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 343 410          | 266 891          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>343 729</b>   | <b>278 033</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |



## BALANSE

### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 1        | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                           |          | 79 430           | 79 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>109 430</b>   | <b>109 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 9 411            | 0                |
| Udekket tap                        |          | 0                | -30 443          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>9 411</b>     | <b>-30 443</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>118 841</b>   | <b>78 987</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 1 810 810        | 1 892 818        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4        | 2 310 000        | 2 310 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 120 810</b> | <b>4 202 818</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 79 887           | 18 177           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 227 940          | 181 800          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>307 827</b>   | <b>199 977</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 428 637</b> | <b>4 402 795</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |

Våler, 09.03.2022  
Styret i SAC Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Christer Kollsund Arnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Thon  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stian Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| ANDTHON INVEST AS           | 10 000        | 33,3         | 33,3         |
| AUGUSTA EIENDOM AS          | 10 000        | 33,3         | 33,3         |
| DARK INVEST AS              | 10 000        | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
|                                    | <b>Bolig</b>     |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021    | 4 203 750        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>    | <b>4 203 750</b> |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum            |
|-----------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000            | 79 430        | 0                    | -30 443        | 78 987         |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>30 000</b>     | <b>79 430</b> | <b>0</b>             | <b>-30 443</b> | <b>78 987</b>  |
| Årets overskudd       |                   |               | 9 411                | 30 443         | 39 854         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>     | <b>79 430</b> | <b>9 411</b>         | <b>0</b>       | <b>118 841</b> |

## Note 4 Mellomværende med aksjonærer

|                              | 2021             | 2019             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Gjeld til Dark Invest AS     | 770 000          | 770 000          |
| Gjeld til Andtho Invest AS   | 770 000          | 770 000          |
| Gjeld til Augusta Eiendom AS | 770 000          | 770 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>2 310 000</b> | <b>2 310 000</b> |

## Note 5 Lønnskostnader

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b> | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | -11 142        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>-11 142</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 39 854      | -50 697        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | -188           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0           | 240            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -39 854     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-50 645</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0              |
| Skatt på tilbakeført underskudd          | 0           | -11 142        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>-11 142</b> |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -50 814     | -90 668     | -39 854        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 50 814      | 90 668      | 39 854         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |



# Årsregnskap 2021

## SAC Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 112



### RESULTATREGNSKAP

#### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2021            | 2020            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 340 500         | 354 919         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>340 500</b>  | <b>354 919</b>  |
| Annen driftskostnad                          |          | 177 675         | 272 535         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>177 675</b>  | <b>272 535</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>162 825</b>  | <b>82 384</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |          | 0               | 289             |
| Annen rentekostnad                           |          | 122 971         | 133 369         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-122 971</b> | <b>-133 080</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | 39 854          | -50 697         |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6        | 0               | -11 142         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap  |          | 30 443          | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | 9 411           | 0               |
| Overført til udekket tap                     |          | 0               | 30 443          |
| Overført fra annen egenkapital               |          | 0               | 9 112           |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>39 854</b>   | <b>-39 555</b>  |



### BALANSE

#### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 203 750        | 4 203 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 203 750</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 319              | 11 142           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>319</b>       | <b>11 142</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 343 410          | 266 891          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>343 729</b>   | <b>278 033</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |





## BALANSE

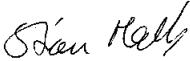
### SAC EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 1        | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                           |          | 79 430           | 79 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>109 430</b>   | <b>109 430</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 9 411            | 0                |
| Udekket tap                        |          | 0                | -30 443          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>9 411</b>     | <b>-30 443</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>118 841</b>   | <b>78 987</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 1 810 810        | 1 892 818        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4        | 2 310 000        | 2 310 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 120 810</b> | <b>4 202 818</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 79 887           | 18 177           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 227 940          | 181 800          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>307 827</b>   | <b>199 977</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 428 637</b> | <b>4 402 795</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 547 478</b> | <b>4 481 782</b> |

Våler, 09.03.2022  
Styret i SAC Eiendomsutvikling AS

  
Christer Kollsund Arnesen (Mar 9, 2022 17:48 GMT+1)  
Christer Kollsund Arnesen  
styreleder

  
Anders Thon (Mar 9, 2022 14:38 GMT+1)  
Anders Thon  
styremedlem/daglig leder

  
Stian Mørk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAC EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| ANDTHON INVEST AS           | 10 000        | 33,3         | 33,3         |
| AUGUSTA EIENDOM AS          | 10 000        | 33,3         | 33,3         |
| DARK INVEST AS              | 10 000        | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
|                                    | <b>Bolig</b>     |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021    | 4 203 750        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b> | <b>4 203 750</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>    | <b>4 203 750</b> |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Overkurs      | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum            |
|-----------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2020        | 30 000            | 79 430        | 0                    | -30 443        | 78 987         |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>30 000</b>     | <b>79 430</b> | <b>0</b>             | <b>-30 443</b> | <b>78 987</b>  |
| Årets overskudd       |                   |               | 9 411                | 30 443         | 39 854         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>     | <b>79 430</b> | <b>9 411</b>         | <b>0</b>       | <b>118 841</b> |

## Note 4 Mellomværende med aksjonærer

|                              | 2021             | 2019             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Gjeld til Dark Invest AS     | 770 000          | 770 000          |
| Gjeld til Andtho Invest AS   | 770 000          | 770 000          |
| Gjeld til Augusta Eiendom AS | 770 000          | 770 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>2 310 000</b> | <b>2 310 000</b> |

## Note 5 Lønnskostnader

SAC Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b> | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | -11 142        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>-11 142</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 39 854      | -50 697        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | -188           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0           | 240            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -39 854     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-50 645</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0              |
| Skatt på tilbakeført underskudd          | 0           | -11 142        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>-11 142</b> |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -50 814     | -90 668     | -39 854        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 50 814      | 90 668      | 39 854         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |



## 2021 Årsregnskap SAC Eiendomsutvikling AS

Final Audit Report

2022-03-10

|                 |  |
|-----------------|--|
| Created:        | 2022-03-09                                   |
| By:             | Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)            |
| Status:         | Signed                                       |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAA3moB1-BJkwnqgiwzXEh_ql-PsBvi9dCM |

### "2021 Årsregnskap SAC Eiendomsutvikling AS" History

- Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)  
2022-03-09 - 1:27:11 PM GMT
- Document emailed to Christer Arnesen (christerk.arnesen@bama.no) for signature  
2022-03-09 - 1:27:49 PM GMT
- Document emailed to Stian Mørk (stian@pheiendom.no) for signature  
2022-03-09 - 1:27:49 PM GMT
- Document emailed to Anders Thon (andethon@online.no) for signature  
2022-03-09 - 1:27:49 PM GMT
- Email viewed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)  
2022-03-09 - 1:27:58 PM GMT
- Email viewed by Anders Thon (andethon@online.no)  
2022-03-09 - 1:37:37 PM GMT
- Document e-signed by Anders Thon (andethon@online.no)  
Signature Date: 2022-03-09 - 1:38:56 PM GMT - Time Source: server
- Email viewed by Christer Arnesen (christerk.arnesen@bama.no)  
2022-03-09 - 4:29:50 PM GMT
- Document e-signed by Christer Arnesen (christerk.arnesen@bama.no)  
Signature Date: 2022-03-09 - 4:48:40 PM GMT - Time Source: server
- Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)  
Signature Date: 2022-03-10 - 8:14:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.178.55
- Agreement completed.  
2022-03-10 - 8:14:23 AM GMT

