



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 958 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEVEIEN 10 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 501	817 563
Sum inntekter		865 501	817 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 130 158	116 924
Sum kostnader		1 130 158	116 924
Driftsresultat		-264 657	700 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 370	21 540
Sum finansinntekter		27 370	21 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 786	
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader		222 786	172
Netto finans		-195 416	21 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 073	722 007
Skattekostnad på resultat	2	-262 105	152 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 968	569 831
Årsresultat	3	-197 968	569 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 968	569 831
Totalresultat		-197 968	569 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 946	
Avsatt til annen egenkapital			569 831
Overført fra annen egenkapital		-7 022	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-197 968	569 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	262 105	
Sum immaterielle eiendeler		262 105	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 008	618 008
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		618 008	618 008
Sum anleggsmidler		880 113	618 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 313	
Andre kortsiktige fordringer		157 518	
Sum fordringer		337 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		491 049	3 714 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 049	3 714 648
Sum omløpsmidler		828 879	3 714 648
SUM EIENDELER		1 708 992	4 332 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 022
Udisponert resultat			
Udekket tap		190 946	
Sum opptjent egenkapital		-190 946	7 022
Sum egenkapital	3	609 054	807 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			393
Betalbar skatt	2		133 952
Skyldig offentlige avgifter			30 704
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 099 938	2 534 724
Annen kortsiktig gjeld			25 861
Sum kortsiktig gjeld		1 099 938	3 525 634
Sum gjeld		1 099 938	3 525 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 992	4 332 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400046

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 958 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEVEIEN 10 HAGAN AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 936 958 079
MASTEVEIEN 10 HAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 501	817 563
Sum inntekter		865 501	817 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 130 158	116 924
Sum kostnader		1 130 158	116 924
Driftsresultat		-264 657	700 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 370	21 540
Sum finansinntekter		27 370	21 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 786	
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader		222 786	172
Netto finans		-195 416	21 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 073	722 007
Skattekostnad på resultat	2	-262 105	152 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 968	569 831
Årsresultat	3	-197 968	569 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 968	569 831
Totalresultat		-197 968	569 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 946	
Avsatt til annen egenkapital			569 831
Overført fra annen egenkapital		-7 022	
Sum overføringer og disponeringer		-197 968	569 831



Organisasjonsnr: 936 958 079
MASTEVEIEN 10 HAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	262 105	
Sum immaterielle eiendeler		262 105	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	618 008	618 008
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		618 008	618 008

Sum anleggsmidler		880 113	618 008
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 313	
Andre kortsiktige fordringer		157 518	
Sum fordringer		337 830	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		491 049	3 714 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 049	3 714 648

Sum omløpsmidler		828 879	3 714 648
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 708 992	4 332 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 022
-------------------	--	--	-------



Udisponert resultat			
Udekket tap		190 946	
Sum opptjent egenkapital		-190 946	7 022
Sum egenkapital	3	609 054	807 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			393
Betalbar skatt	2		133 952
Skyldig offentlige avgifter			30 704
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		1 099 938	2 534 724
Annen kortsiktig gjeld			25 861
Sum kortsiktig gjeld		1 099 938	3 525 634
Sum gjeld		1 099 938	3 525 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 992	4 332 656



Organisasjonsnr: 936 958 079
MASTEVEIEN 10 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Masteveien 10 Hagan AS



Resultatregnskap			
Masteveien 10 Hagan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>865 501</u>	<u>817 563</u>
Annen driftskostnad	1	<u>1 130 158</u>	<u>116 924</u>
Driftsresultat		<u>-264 657</u>	<u>700 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 370	21 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 786	0
Annen rentekostnad		0	172
Resultat av finansposter		<u>-195 416</u>	<u>21 368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-460 073</u>	<u>722 007</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-262 105</u>	<u>152 176</u>
Årsresultat	3	<u>-197 968</u>	<u>569 831</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	569 831
Overført til udekket tap		190 946	0
Overført fra annen egenkapital		7 022	0
Sum overføringer		<u>-197 968</u>	<u>569 831</u>

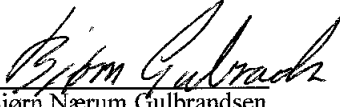
Masteveien 10 Hagan AS



Balanse			
Masteveien 10 Hagan AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>262 105</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>618 008</u>	<u>618 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>880 113</u>	<u>618 008</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		180 313	0
Andre kortsiktige fordringer		157 518	0
Sum fordringer		<u>337 830</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>491 049</u>	<u>3 714 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>828 879</u>	<u>3 714 648</u>
Sum eiendeler		<u>1 708 992</u>	<u>4 332 656</u>

Masteveien 10 Hagan AS



Balanse			
Masteveien 10 Hagan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 022
Udekket tap		-190 946	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-190 946</u>	<u>7 022</u>
Sum egenkapital	3	<u>609 054</u>	<u>807 022</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	393
Gjeld til selskap i samme konsern		1 099 938	2 534 724
Betalbar skatt	2	0	133 952
Skyldig offentlige avgifter		0	30 704
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	25 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 099 938</u>	<u>3 525 634</u>
Sum gjeld		<u>1 099 938</u>	<u>3 525 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 708 992</u>	<u>4 332 656</u>
Hagan,			
			
Bjørn Nærum Gulbrandsen styreleder			
Masteveien 10 Hagan AS			



Noter 2023

Masteveien 10 Hagan AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023
Masteveien 10 Hagan AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	152 176
Endring i utsatt skattefordel	-262 105	0
Skattekostnad ordinært resultat	-262 105	152 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-460 073	722 007
Permanente forskjeller	-116	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 248	75 569
Skattepliktig inntekt	-489 437	797 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	133 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-701 949	-731 197	-29 248
Sum	-701 949	-731 197	-29 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 437	0	489 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 191 386	-731 197	460 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-262 105	-160 863	101 242

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	7 022	0	807 022
Årets resultat		-7 022	-190 946	-197 968
Pr 31.12.2023	800 000	0	-190 946	609 054



Noter 2023

Masteveien 10 Hagan AS

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	618 008	5 145 489	5 763 497
Anskaffelseskost 31.12.2023	618 008	5 145 489	5 763 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	5 145 489	5 145 489
Bokført verdi per 31.12.2023	618 008	0	618 008

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Masteveien 10 Hagan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oslo Trykkluft Holding AS	800	100,00



Til generalforsamlingen i Masteveien 10 Hagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masteveien 10 Hagan AS som viser et underskudd på NOK 197 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 15:21:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.