



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	856 000
Sum inntekter		856 000	856 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 998	37 998
Annen driftskostnad	3	92 571	78 696
Sum kostnader		130 569	116 694
Driftsresultat		725 431	739 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	
Annen finansinntekt			559
Sum finansinntekter		687	559
Annen rentekostnad		195 231	244 722
Annen finanskostnad		2 593	
Sum finanskostnader		197 824	244 722
Netto finans		-197 137	-244 163
Resultat før skattekostnad		528 294	495 144
Skattekostnad på resultat	5	116 225	108 808
Årsresultat		412 069	386 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 069	386 336
Totalresultat		412 069	386 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 596 432	
Avsatt til annen egenkapital			386 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-1 184 363	
Sum overføringer og disponeringer		412 069	386 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	960 000	990 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 664	26 662
Sum varige driftsmidler		978 664	1 016 662
Sum anleggsmidler	4	978 664	1 016 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 603 879	4 712 564
Sum fordringer		3 603 879	4 712 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 898	31 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 898	31 191
Sum omløpsmidler		3 612 777	4 743 755
SUM EIENDELER		4 591 441	5 760 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		103 888	1 288 251
Sum opptjent egenkapital		103 888	1 288 251
Sum egenkapital	9	203 888	1 388 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 866	1 469
Sum avsetninger for forpliktelser		8 866	1 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 656 656	3 307 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 656	3 307 248
Sum langsiktig gjeld		2 665 522	3 308 717
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		887 879
Leverandørgjeld		11 848	7 445
Betalbar skatt	5	108 828	111 417
Skyldig offentlige avgifter			50 327
Utbytte		1 596 432	
Annen kortsiktig gjeld		4 923	6 380
Sum kortsiktig gjeld		1 722 031	1 063 449
Sum gjeld		4 387 553	4 372 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 441	5 760 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	856 000
Sum inntekter		856 000	856 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 998	37 998
Annen driftskostnad	3	92 571	78 696
Sum kostnader		130 569	116 694
Driftsresultat		725 431	739 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	
Annen finansinntekt			559
Sum finansinntekter		687	559
Annen rentekostnad		195 231	244 722
Annen finanskostnad		2 593	
Sum finanskostnader		197 824	244 722
Netto finans		-197 137	-244 163
Resultat før skattekostnad		528 294	495 144
Skattekostnad på resultat	5	116 225	108 808
Årsresultat		412 069	386 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 069	386 336
Totalresultat		412 069	386 336
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 596 432	
Avsatt til annen egenkapital			386 336
Overført fra annen egenkapital		-1 184 363	
Sum overføringer og disponeringer		412 069	386 336



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	960 000	990 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 664	26 662
Sum varige driftsmidler		978 664	1 016 662
Sum anleggsmidler	4	978 664	1 016 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 603 879	4 712 564
Sum fordringer		3 603 879	4 712 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 898	31 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 898	31 191
Sum omløpsmidler		3 612 777	4 743 755
SUM EIENDELER		4 591 441	5 760 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 888	1 288 251
Sum opptjent egenkapital		103 888	1 288 251
Sum egenkapital	9	203 888	1 388 251
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 866	1 469
Sum avsetninger for forpliktelser		8 866	1 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 656 656	3 307 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 656	3 307 248
Sum langsiktig gjeld		2 665 522	3 308 717
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		887 879
Leverandørgjeld		11 848	7 445
Betalbar skatt	5	108 828	111 417
Skyldig offentlige avgifter			50 327
Utbytte		1 596 432	
Annen kortsiktig gjeld		4 923	6 380
Sum kortsiktig gjeld		1 722 031	1 063 449
Sum gjeld		4 387 553	4 372 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 441	5 760 417



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vognhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC621-R08HG

Org.nr.: 943 829 268



Resultatregnskap
Vognhuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		856 000	856 000
Sum driftsinntekter		856 000	856 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 998	37 998
Annen driftskostnad	3	92 571	78 696
Sum driftskostnader		130 569	116 694
Driftsresultat		725 431	739 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	0
Annen finansinntekt		0	559
Annen rentekostnad		195 231	244 722
Annen finanskostnad		2 593	0
Resultat av finansposter		-197 137	-244 163
Resultat før skatt		528 294	495 144
Skattekostnad på resultat	5	116 225	108 808
Årsresultat		412 069	386 336
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 596 432	0
Avsatt til annen egenkapital		0	386 336
Overført fra annen egenkapital		1 184 363	0
Sum overføringer		412 069	386 336

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC6Z1-R08HG



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	960 000	990 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 664	26 662
Sum varige driftsmidler		978 664	1 016 662
Sum anleggsmidler	4	978 664	1 016 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 603 879	4 712 564
Sum fordringer		3 603 879	4 712 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 898	31 191
Sum omløpsmidler		3 612 777	4 743 755
Sum eiendeler		4 591 441	5 760 417

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC621-R08HG



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 888	1 288 251
Sum opptjent egenkapital		103 888	1 288 251
Sum egenkapital	9	203 888	1 388 251
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 866	1 469
Sum avsetning for forpliktelser		8 866	1 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 656 656	3 307 248
Sum annen langsiktig gjeld		2 656 656	3 307 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	0	887 879
Leverandørgjeld		11 848	7 445
Betalbar skatt	5	108 828	111 417
Skyldig offentlige avgifter		0	50 327
Utbytte		1 596 432	0
Annen kortsiktig gjeld		4 923	6 380
Sum kortsiktig gjeld		1 722 031	1 063 449
Sum gjeld		4 387 553	4 372 166
Sum egenkapital og gjeld		4 591 441	5 760 417

Stavanger, 14.04.2026

Stein Arvid Hammer
Styrets leder & daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC621-R08HG



Noter 2025

Vognhuset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Konsern

Selskapet inngår i konsern til Øks Holding AS. Ihht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Virksomhet

Selskapet driver med eie og utleie av fast eiendom og drives fra selskapets lokaler i Stavanger

Penneo Dokumentnrøkkeid: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC62I-R08HG



Noter 2025

Vognhuset Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01	1 521 634	150 000	0	1 671 634
Tilgang i året			39 992	39 992
Avgang i året			0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 521 634	150 000	39 992	1 711 626
Akkumulert avskrivning 31.12	-721 634		-21 328	-742 962
Balanseført verdi 31.12	800 000	150 000	18 664	968 664
Økonomisk levetid	50 år	0	5 år	
Årets avskrivning	30 000	0	7 998	37 998

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 828	111 417
Endring i utsatt skatt	7 397	-2 609
Skattekostnad ordinært resultat	116 225	108 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 294	495 144
Permanente forskjeller	0	-559
Endring i midlertidige forskjeller	-33 622	11 856
Skattepliktig inntekt	494 672	506 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 828	111 417
Sum betalbar skatt i balansen	108 828	111 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	40 301	6 679	-33 622
Sum	40 301	6 679	-33 622
Grunnlag for utsatt skatt	40 301	6 679	-33 622
Utsatt skatt (22 %)	8 866	1 469	-7 397

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC6Z1-R08HG



Noter 2025

Vognhuset Eiendom AS

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 656 656	3 307 248
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	704 880
Gjeld sikret ved pant	2 656 656	3 307 248
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning inkl. tomt	960 000	0

Note 7 Lån til nærstående parter

	2025	2024
Kortsiktig fordring i samme konsern	3 596 432	4 709 311
Kortsiktig gjeld i samme konsern	0	887 879

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vognhuset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Øks Holding AS (styreleder/ daglig leder)	1 000	100 %
SUM	1 000	100

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC621-R08HG



Noter 2025

Vognhuset Eiendom AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	1 288 251	1 388 251
Årets resultat		412 069	412 069
Avgitt konsernbidrag		-0	0
Utbytte		-1 596 432	-1 596 432
Egenkapital 31.12	100 000	103 888	203 888

Penneo Dokumentnøkkel: 9GSSP-D66UD-3TQ7W-ARX16-BC6Z1-R08HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Arvid Hammer

Underskriver

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-690566

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-14 05:32:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.