



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 405 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISENBERG MARIBU AS
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	84 052 862	81 948 804
Annen driftsinntekt			12
Sum inntekter		84 052 862	81 948 816
Kostnader			
Varekostnad		5 562 235	7 113 831
Lønnskostnad	3, 7	47 770 842	44 710 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	497 066	486 636
Annen driftskostnad	3	23 455 359	23 793 689
Sum kostnader		77 285 501	75 747 101
Driftsresultat		6 767 361	5 844 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 266	
Annen finansinntekt		2 711	270 217
Sum finansinntekter		87 977	270 217
Annen rentekostnad		2 158	
Annen finanskostnad		59 003	211 348
Sum finanskostnader		61 161	211 348
Netto finans		26 816	58 869
Ordinært resultat før skattekostnad		6 794 178	5 902 911
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 874 348	1 307 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 919 830	4 595 547
Årsresultat		4 919 830	4 595 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 919 830	4 595 547
Totalresultat		4 919 830	4 595 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 919 830	4 595 547
Sum overføringer og disponeringer	4	4 919 830	4 595 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 154 287
Sum immaterielle eiendeler			1 154 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	32 185	516 949
Maskiner og anlegg	8	348 053	20 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 080 351	935 639
Sum varige driftsmidler		1 460 589	1 473 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		752 670	659 057
Sum finansielle anleggsmidler		752 670	659 057
Sum anleggsmidler		2 213 259	3 286 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 161 000	7 062 048
Andre kortsiktige fordringer		2 235 332	3 866 332
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		9 396 332	10 928 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 697 329	38 087 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 697 329	38 087 613
Sum omløpsmidler		24 093 661	49 015 993
SUM EIENDELER		26 306 919	52 302 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 384 406	27 464 577
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 384 406	27 464 577
Sum egenkapital		7 584 406	28 664 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	3 914 356	3 563 027
Utsatt skatt	1		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 914 356	3 563 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		3 914 356	4 759 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 412 457	4 346 500
Betalbar skatt	1	720 061	19 668
Skyldig offentlige avgifter		2 218 686	2 075 333
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	8 456 952	13 633 674
Sum kortsiktig gjeld		14 808 157	20 075 175
Sum gjeld		18 722 513	23 638 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 306 919	52 302 779



Årsberetning 2020

for

Lovisenberg Maribu AS

Tidligere Attendo Maribu AS

Organisasjonsnr. 943 405 301

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Lovisenberg Maribu AS er en privat ideell aktør innen drift av pleie- og omsorgstjenester og er 100 % eid av Lovisenberg Omsorg AS, som er en privat ideell aktør innenfor pleie- og omsorgstjenester i Norge.

Alle aksjene i Lovisenberg Maribu AS ble 01.07.2020 overført fra Attendo AB til Lovisenberg Omsorg AS. Frem til 01.07.2020 het selskapet Attendo Maribu AS.

Etter overtagelsen 01.07.2020 fikk selskapet nytt navn (Lovisenberg Maribu AS) og nye vedtekter. De nye vedtektene gjeldende fra 01.07.2020 innebærer at det ikke kan tas utbytte fra virksomheten, og Skatteetaten har godkjent selskapet som ideelt fra samme dato.

Lovisenberg Maribu AS har pr. 31.12.2020 driftsansvaret for to sykehjem, Maribu og Marie Treschow, med til sammen 84 plasser. Sykehjemmene driftes på vegne av Tønsberg kommune.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Den vesentligste delen av selskapets driftsinntekter er faste og kontraktmessig knyttet opp mot Tønsberg kommune.

For å sikre fremtidig drift, er selskapet avhengig av å forlenge eksisterende kontrakter og/eller vinne nye kontrakter.

I tillegg til en bærekraftig økonomisk drift er det avgjørende for selskapet å ha god utvikling i den faglige kvaliteten i driften av sykehjemmene. Det arbeides derfor kontinuerlig med kvalitetsutvikling basert på gode faglige rutiner, herunder til enhver tid å sikre god dokumentasjon.

Selskapet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter utover en normal fagutvikling innenfor fagområdene som er tilknyttet sykehjemsdriften.

Årsresultatet for 2020 viser et overskudd på 4,9 MNOK, mot et overskudd på 4,6 MNOK i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJZ-P8KGJ-SFCJA



Lovisenberg Maribu AS er eid av Lovisenberg Omsorg AS. Totalt driftes 9 sykehjem under Lovisenberg Omsorg-paraplyen, noe som legger et godt grunnlag for store synergieffekter blant annet innfor driftsrutiner, fagutvikling og kompetansehevende tiltak på tvers av sykehjemmene.

Selskapet har siden Lovisenberg Omsorg AS overtok eierskapet 01.07.2020 vokst med 7,98 årsverk. Dette vil redusere neste års overskudd grunnet helårseffekt.

Flere faste årsverk har gitt en nedgang i behovet for innleid personell og bruk av overtid. Mer bruk av faste ressurser sikrer et mer stabilt arbeidsmiljø. Betaling for konserntjenester (IT, økonomi, HR etc.) er redusert siden 01.07.2020 og bidrar til et positivt resultat. I tillegg til dette er det fra 01.09.2020 innført nye og økte minstelønnsseter som en del av harmoniseringsarbeidet mellom selskapene som eies av Lovisenberg Omsorg AS.

Basert på søknad med tilhørende svar fra til Skatteetaten datert 28.10.2020 ble Lovisenberg Maribu AS definert som ideell virksomhet gjeldende fra 01.07.2020.

Dette innebærer at eier ikke kan ta ut utbytte, og at selskapet ikke er skattepliktig.

I første halvår og før overdragelsen av aksjene til Lovisenberg Omsorg AS ble det tatt ut utbytte på 26 MNOK til morselskap og tidligere eier, Attendo Sverige AB.

Driftsåret 2020 har i tillegg til utfordringene knyttet til Covid-19 vært preget av tilpasninger til ny eier, blant annet gjennom innføring av nytt turnussystem og kvalitetssystem samt oppdateringer av journalsystemet. I tillegg gjennomgås lønns- og arbeidsvilkår for ansatte, samt ledelsesfokus og organisasjonsstrukturer. Dette er et arbeid som fortsetter inn i 2021.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at man anser at denne forutsetningen er til stede. Tønsberg kommune har i 2018 forlenget avtalen om drift av Maribu og Marie Treschow i ytterligere 5 år fra 2018.

Markedsrisiko

Styret anser markedsrisikoen som akseptabel i forhold til etablerte avtaler. Styret vurderer selskapet som godt organisert for å møte eventuelle endringer knyttet til lengden på kontaktene.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og god likviditet i selskapet.



Kontantstrøm

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positivt. Selskapet har, før Lovisenberg Omsorg AS overtok eierskapet, utbetalt konsernbidrag til Attendo Omsorg AS på 26 MNOK. Resultatet av dette er netto endring i kontanter på -23,4 MNOK, som reduserer kassebeholdning i 2020.

Arbeidsmiljø og likestilling

Sykefraværet i perioden var 12,6 % og skyldes høyt fravær i forbindelse med Covid-19. Fraværet følges opp systematisk. Adekvate tiltak vurderes og iverksettes rutinemessig. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det er ikke blitt rapportert om vesentlige skader eller ulykker relatert til arbeidsplassen.

Bemanningsplanen viser at selskapet hadde 72,08 årsverk ved utgangen av regnskapsåret, som er en økning på 7,98 årsverk fra 01.07.2020. Andelen kvinner i selskapet er 87,5 %. Styret består av to menn og én kvinne.

I personalpolitikken vektlegges det at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, rase eller religion. Den faktiske situasjonen oppfattes som tilfredsstillende, og ledelsen arbeider systematisk, slik at diskriminering ikke skal forekomme. Det arbeides primært forebyggende, men andre tiltak vil kunne iverksettes ved behov.

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
119	17	90,7 %	9,3%	86 %	14 %	33	19

Ytre miljø

Virksomhetens bransje og natur medfører liten grad av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Medisiner og annet spesialavfall samles inn, sorteres og destrueres på forskriftsmessig måte.

Covid-19

Driften av sykehjem er blitt sterkt påvirket av Covid-19. Strenge smittevernstiltak har medført betydelige belastninger for beboere og ansatte. Dette har gitt selskapet merkostnader knyttet til karanteneperioder for ansatte, som vises i sykefraværstallene for 2020.



Fremtidig utvikling

For 2020 var selskapets fokus å sikre god og forsvarlig drift gjennom pandemien, samtidig som det blant annet ble innført nytt turnussystem og kvalitetssystem samt oppdateringer av journalsystemet med tilhørende opplæringsprosesser.

For 2021 vil selskapet ha spesiell oppmerksomhet på arbeidet med å realisere Lovisenbergs visjon for eldreomsorgsvirksomheten, som er følgende:

«Lovisenberg skal løfte kvaliteten på eldreomsorgen i Norge gjennom god drift, videreutvikling av samspillet mellom sykehjemmene og kompetanseutvikling for de ansatte.»

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd på kr 4 919 830 disponeres slik:

Årets overskudd på kr 4 919 830 overføres til annen egenkapital.

OSLO, 22.05.2021

Vidar Haukeland
Styreleder

Solveig Marie Jølstad
Styremedlem

Tord Brynjulf Haugstvedt
Styremedlem

Janne Sonerud
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJZ-P8KGJ-SFCA



Årsregnskap 2020 LOVISENBERG MARIBU AS

Penneo Dokumentnr: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJ5Z-P8KGI-SFCA

Organisasjonsnr: 943 405 301



Resultatregnskap LOVISENBERG MARIBU AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11	84 052 862	81 948 804
Annen driftsinntekt		0	12
Sum driftsinntekter		84 052 862	81 948 816
Varekostnad		5 562 235	7 113 831
Lønnskostnad	3, 7	47 770 842	44 710 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	497 066	486 636
Annen driftskostnad	3	23 455 359	23 793 689
Sum driftskostnader		77 285 501	75 747 101
Driftsresultat		6 767 361	5 844 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 266	0
Annen finansinntekt		2 711	270 217
Annen rentekostnad		2 158	0
Annen finanskostnad		59 003	211 348
Resultat av finansposter		26 816	58 869
Ordinært resultat før skattekostnad		6 794 178	5 902 911
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 874 348	1 307 364
Årsresultat		4 919 830	4 595 547
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 919 830	4 595 547
Sum overføringer	4	4 919 830	4 595 547

Penneo Dokumentnrøkke: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJ5Z-P8KGI-SFCA



Balanse

LOVISENBERG MARIBU AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 154 287
Sum immaterielle eiendeler		0	1 154 287
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	32 185	516 949
Maskiner og anlegg	8	348 053	20 854
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	1 080 351	935 639
Sum varige driftsmidler		1 460 589	1 473 442
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		752 670	659 057
Sum finansielle anleggsmidler		752 670	659 057
Sum anleggsmidler		2 213 259	3 286 786
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	7 161 000	7 062 048
Andre kortsiktige fordringer		2 235 332	3 866 332
Sum fordringer		9 396 332	10 928 380
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 697 329	38 087 613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 697 329	38 087 613
Sum omløpsmidler		24 093 661	49 015 993
Sum eiendeler		26 306 919	52 302 779

Penneo Dokumentnrøkke: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJ5Z-P8KGI-SFCJA



Balanse

LOVISENBERG MARIBU AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 384 406	27 464 577
Sum opptjent egenkapital		6 384 406	27 464 577
Sum egenkapital		7 584 406	28 664 577
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	7	3 914 356	3 563 027
Sum avsetning for forpliktelser		3 914 356	3 563 027
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	3 412 457	4 346 500
Betalbar skatt	1	720 061	19 668
Skyldig offentlige avgifter		2 218 686	2 075 333
Annen kortsiktig gjeld	5	8 456 952	13 633 674
Sum kortsiktig gjeld		14 808 157	20 075 175
Sum gjeld		18 722 513	23 638 202
Sum egenkapital og gjeld		26 306 919	52 302 779

22.05.2021
Styret i LOVISENBERG MARIBU AS

Vidar Haukeland
styreleder

Tord Brynjulf Haugstvedt
styremedlem

Solveig Marie Jølstad
styremedlem

Janne Sønerud
daglig leder



Kontantstrømpstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 794 178	5 902 911
Periodens betalte skatt	- 19 668	- 886 410
Avskrivninger	497 066	486 636
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/ utbet. i pensjonsordninger	159 291	- 575 650
Endring i kundefordringer og forskudd fra kunder	- 98 952	- 205 716
Endring i leverandørgjeld	- 934 043	257 727
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 677 998	751 836
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 075 870	5 731 334
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 369 540	- 477 213
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	- 96 613	- 85 206
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 466 153	- 562 419
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag		-
Utbetalinger av konsernbidrag	- 5 000 000	- 3 183 444
Utbetalinger av utbytte	- 26 000 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 31 000 000	- 3 183 444
Netto kontantstrøm for perioden	- 23 390 283	1 985 471
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 087 612	36 102 141
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	14 697 329	38 087 612

Penneo Dokumentnøkkel: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJZ-P8KGJ-SFCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord B Walstad Haugstvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-553332

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-25 08:17:23Z



Janne Sonerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3392505

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-25 09:18:11Z



Solveig Marie Jølstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1644591

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-25 14:23:48Z



Vidar Haukeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-837302

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 17:57:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETMK6-GUG36-FB6G7-HEJZ-P8KGJ-SFCJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjene i eierselskapet ble overtatt av Lovisenberg Omsorg AS 30. juni 2020. Fra dette tidspunktet endret selskapet status til å bli et selskap uten økonomisk vinning til formål. Fra samme tidspunkt ble også selskapets virksomhet skattefri. Selskapet har i 2020 gått fra å benytte IFRS som regnskapsstandard ved innregning av pensjon til å benytte NRS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Noter til regnskapet 2020

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	720 061	1 119 668
Endring i utsatt skatt	1 154 287	187 696
Skattekostnad ordinært resultat	1 874 348	1 307 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 079 610	5 902 911
Permanente forskjeller	8 145	39 655
Endring i midlertidige forskjeller	185 249	-853 164
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000
Skattepliktig inntekt	3 273 004	89 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	720 061	19 668
Sum betalbar skatt i balansen	720 061	19 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-75 843	-190 276	-114 433
Fordringer	-70 574	-143 311	-72 737
Avsetninger mv	-95 200	-153 600	-58 400
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 190 390	-4 759 571	430 819
Sum	-5 432 007	-5 246 758	185 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 432 007	0	-5 432 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 246 758	-5 246 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 154 287	-1 154 287

Selskapet var skattepliktig frem til 30.06.2020. Selskapet har fra og med 01.07.2020 et ideelt formål og er ikke lenger skattepliktig. Som følge av dette, ble utsatt skattefordel kostnadsført 30.06.2020.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i LOVISENBERG MARIBU AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	3 000	1 200 000
Sum	400	3 000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Noter til regnskapet 2020

Alle aksjer er eid av Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har forretningsadresse Lovisenberggata 15A 0456 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	39 628 787	36 485 074
Arbeidsgiveravgift	4 540 043	5 733 885
Pensjonskostnader	3 245 906	2 643 884
Andre ytelser	356 106	-152 225
Sum	47 770 842	44 710 618

Selskapet har i 2020 sysselsatt 55 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar ikke lønn i Attendo Maribu AS. Fra 01.01.20 til 30.06.20 var daglig leder lønnet i Attendo AB. Fra og med 01.07.20 til 31.12.20 mottok daglig leder lønn i Lovisenberg Omsorg AS.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Selskapet skiftet revisor 16.07.20.

Honorar til tidligere revisor er kroner 351 170.

Honorar til nåværende revisor BDO i 2020, fremgår av oppstillingen under.

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 288	123 200
Teknisk bistand offisielt regnskap, ligningspapirer og skatteberegning	0	53 000
Attestasjonsoppdrag	10 712	105 000
Sum godtgjørelse til revisor (eks. MVA)	64 000	281 200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	26 268 033	27 468 033
Prinsippendring pensjon		1 196 544	1 196 544
Korrigert 01.01	1 200 000	27 464 577	28 664 577
Ekstraordinært utbytte		-26 000 000	-26 000 000
Årets resultat		4 919 830	4 919 830
Pr 31.12	1 200 000	6 384 407	7 584 407

Det ble vedtatt i ekstraordinær generalforsamling og utdelt et ekstraordinært utbytte til Lovisenberg



Noter til regnskapet 2020

Sykehjemsdrift AS, tidligere Attendo Omsorg AS, kroner 26 000 000 i 2020.

Sammenligningstall for 2019 er endret som følge av endring av regnskapsprinsipp fra IFRS til NRS for føring av ytelsesbasert pensjon. Effekten av endringen er ført mot egenkapitalen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	890 373	0
Kortsiktig gjeld	0	6 555 382
Sum gjeld	890 373	6 555 382

Note 6 Bundne midler

Selskapets bundne midler består av bundne skattetrekkmidler på kroner 1 247 434 per 31.12.

Note 7 Ytelsespensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 33 personer, herunder 14 pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 435 826	2 395 810
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	639 007	690 213
Avkastning på pensjonsmidler	-774 984	-785 999
Resultatført planendringseffekt	0	-674 169
Periodisert arbeidsgiveravgift	324 279	324 303
Netto pensjonskostnad	2 624 128	1 950 158

Påløpte pensjonsforpliktelser (DBO) pr. 31.12	28 763 012	26 885 567
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12	- 23 809 348	-22 553 735
Påløpte pensjonsforpliktelser pr. 31.12 ekskl. aga	4 953 664	4 331 832
Arbeidsgiveravgift	698 467	610 788
Påløpte pensjonsforpliktelser pr. 31.12 inkl. aga	5 652 131	4 942 620
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-1 737 775	-1 379 593
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12 inkl. aga	3 914 356	3 563 027

Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	1,7%	2,3%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,1%	3,8%
Forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
Forventet G-regulering	2,0%	2,0%

LOVISENBERG MARIBU AS

Side 9



Noter til regnskapet 2020

Forventet regulering av pensjoner under utbetaling 1,24% 1,24%

Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar o.l	Bygningsmessige anlegg	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 392 384	98 634	38 416	2 529 433
Tilgang	19 540	0	350 000	369 540
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 411 924	98 634	388 416	2 898 973
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-1 331 572	-66 449	-40 363	-1 438 384
Balansført verdi 31.12	1 080 351	32 185	348 053	1 460 589
Årets avskrivninger	464 673	9 863	17 666	497 066
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 5 år	Lineær 10 år	Lineær 3 år	

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	7 161 000	7 062 048
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	7 161 000	7 062 048

Note 10 Leieforpliktelse

	2020	2019
Husleie	12 417 674	12 186 048
Driftsløsøre, inventar, kopimaskiner o.l.	50 405	20 176
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	12 468 079	12 206 224



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Driftsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Salgsinntekter, sykehjemsplasser	84 052 862	81 948 804
Andre driftsinntekter	0	12
Sum	84 052 862	81 948 816

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	84 052 862	81 948 816
Sum	84 052 862	81 948 816



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lovisenberg Maribu AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lovisenberg Maribu AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 17:49:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: OKYEH-XGUWO-UFBLB-O43QD-ZUMZI-YJ6MT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>