



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 825 715	33 416 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 825 715</b>	<b>33 416 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 290 000	5 443 000
Annen driftskostnad	3	3 986 359	7 324 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 276 359</b>	<b>12 767 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 549 356</b>	<b>20 649 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 189 811	3 632 117
Annen rentekostnad			1 049
Annen finanskostnad		697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 190 509</b>	<b>3 633 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 190 509</b>	<b>-3 633 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 358 847</b>	<b>17 016 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 170 675	3 762 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 600 013	9 413 040
Avsatt til annen egenkapital		4 588 159	3 841 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		302 996 982	263 524 026
Faste tekniske installasjoner		56 988 543	16 825 700
Prosjekter		14 400 976	97 102 312
Tomter		24 063 469	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 526 928	1 207 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>399 976 898</b>	<b>395 276 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 976 898</b>	<b>395 276 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 143 068	12 846 917
Andre kortsiktige fordringer		722 469	426 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 865 536</b>	<b>13 273 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 865 536</b>	<b>13 273 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 842 435</b>	<b>408 549 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>176 756 143</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 160 351	78 572 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 160 351</b>	<b>78 572 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>259 916 494</b>	<b>255 328 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	35 579 846	34 245 072
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 579 846</b>	<b>34 245 072</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 579 846</b>	<b>34 245 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 359 596	2 977 559
Skyldig offentlige avgifter		1 774 192	1 768 900
Annen kortsiktig gjeld	7	112 212 307	114 229 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 346 095</b>	<b>118 976 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 925 941</b>	<b>153 221 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 842 435</b>	<b>408 549 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 825 715	33 416 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 825 715</b>	<b>33 416 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	9 290 000	5 443 000
Annen driftskostnad	3	3 986 359	7 324 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 276 359</b>	<b>12 767 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 549 356</b>	<b>20 649 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 189 811	3 632 117
Annen rentekostnad			1 049
Annen finanskostnad		697	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 190 509</b>	<b>3 633 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 190 509</b>	<b>-3 633 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 170 675	3 762 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 600 013	9 413 040
Avsatt til annen egenkapital		4 588 159	3 841 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 188 172</b>	<b>13 254 346</b>



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		302 996 982	263 524 026
Faste tekniske installasjoner		56 988 543	16 825 700
Prosjekter		14 400 976	97 102 312
Tomter		24 063 469	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 526 928	1 207 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>399 976 898</b>	<b>395 276 038</b>

#### Sum anleggsmidler

**399 976 898** **395 276 038**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	11 143 068	12 846 917
Andre kortsiktige fordringer		722 469	426 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 865 536</b>	<b>13 273 548</b>

#### Sum omløpsmidler

**11 865 536** **13 273 548**

#### SUM EIENDELER

**411 842 435** **408 549 586**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 756 143</b>	<b>176 756 143</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		83 160 351	78 572 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 160 351</b>	<b>78 572 192</b>

#### Sum egenkapital

**5** **259 916 494** **255 328 335**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	35 579 846	34 245 072
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser	35 579 846	34 245 072
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	35 579 846	34 245 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 359 596	2 977 559
Skyldig offentlige avgifter	1 774 192	1 768 900
Annen kortsiktig gjeld	112 212 307	114 229 721
Sum kortsiktig gjeld	116 346 095	118 976 180
Sum gjeld	151 925 941	153 221 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	411 842 435	408 549 587



Organisasjonsnr: 996 727 564  
PARKVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Parkveien 53/55 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: 86FWE-YPE8U-K4KV1-58Z6C-Q1PU2-L3BCJ

**Org.nr.: 996 727 564**



## Resultatregnskap

Parkveien 53/55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		39 825 715	33 416 790
Sum driftsinntekter		<u>39 825 715</u>	<u>33 416 790</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 290 000	5 443 000
Annen driftskostnad	3	3 986 359	7 324 189
Sum driftskostnader		<u>13 276 359</u>	<u>12 767 189</u>
Driftsresultat		<u>26 549 356</u>	<u>20 649 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 189 811	3 632 117
Annen rentekostnad		0	1 049
Annen finanskostnad		697	0
Resultat av finansposter		<u>-3 190 509</u>	<u>-3 633 166</u>
Resultat før skattekostnad		23 358 847	17 016 435
Skattekostnad på resultat	4	5 170 675	3 762 089
Resultat		<u>18 188 172</u>	<u>13 254 346</u>
Årsresultat	5	<u>18 188 172</u>	<u>13 254 346</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 600 013	9 413 040
Avsatt til annen egenkapital		4 588 159	3 841 306
Sum overføringer		<u>18 188 172</u>	<u>13 254 346</u>

Perneo DokumentID: 86FWE-YPE8U-K4KV1-58Z6Q-Q1PU2-L3BCJ



## Balanse

Parkveien 53/55 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		302 996 982	263 524 026
Faste tekniske installasjoner		56 988 543	16 825 700
Prosjekter		14 400 976	97 102 312
Tomter		24 063 469	16 616 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 526 928	1 207 200
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>399 976 898</u>	<u>395 276 038</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>399 976 898</u>	<u>395 276 038</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 143 068	12 846 917
Andre kortsiktige fordringer		722 469	426 632
Sum fordringer		<u>11 865 536</u>	<u>13 273 548</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 865 536</u>	<u>13 273 548</u>
Sum eiendeler		<u>411 842 435</u>	<u>408 549 586</u>

Penneco Dokumenttnøkkel: 86FWE-YPE8U-K4KV1-58Z6C-Q1PUZ-L3BCJ



## Balanse

Parkveien 53/55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 757 132	5 757 132
Overkurs		123 912 595	123 912 595
Annen innskutt egenkapital		47 086 416	47 086 416
Sum innskutt egenkapital		<u>176 756 143</u>	<u>176 756 143</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 160 351	78 572 192
Sum opptjent egenkapital		<u>83 160 351</u>	<u>78 572 192</u>
Sum egenkapital	5	<u>259 916 494</u>	<u>255 328 335</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	35 579 846	34 245 072
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 579 846</u>	<u>34 245 072</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 359 596	2 977 559
Skyldig offentlige avgifter		1 774 192	1 768 900
Annen kortsiktig gjeld	7	112 212 307	114 229 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 346 095</u>	<u>118 976 180</u>
Sum gjeld		<u>151 925 941</u>	<u>153 221 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>411 842 435</u>	<u>408 549 587</u>

Oslo, 27.04.2023

---

Eirik Thrygg  
styreleder

---

Finn Halvorsen  
styremedlem

---

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern



## Note 2 Anleggsmidler

	Prosjekter	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	97 102 312	16 616 800	263 524 026	16 825 700	1 207 200	395 276 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	330 732	7 446 669	43 134 956	44 948 043	1 162 528	97 022 928
- Avgang driftsmidler	-83 032 068					
<b>= Anskaffelseskost</b>	<b>14 400 976</b>	<b>24 063 469</b>	<b>306 658 982</b>	<b>61 773 743</b>	<b>2 369 728</b>	<b>409 266 898</b>
<b>- Av- og nedskrivning</b>			-3 662 000	-4 785 200	-842 800	-9 290 000
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 400 976</b>	<b>24 063 469</b>	<b>302 996 982</b>	<b>56 988 543</b>	<b>1 526 928</b>	<b>399 976 898</b>
Økonomisk levetid			0-100 år	15 år	3-10 år	

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 844,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 835 901	2 654 960
Endring i utsatt skatt	1 334 774	1 107 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 170 675</b>	<b>3 762 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 358 847	17 016 435
Permanente forskjeller	144 222	84 003
Endring i midlertidige forskjeller	-6 067 154	-5 032 408
Avgitt konsernbidrag	-17 435 914	-12 068 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 835 901	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 835 901	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	161 711 221	155 640 228	-6 070 993
Gevinst – og tapskonto	15 353	19 192	3 839
<b>Sum</b>	<b>161 726 573</b>	<b>155 659 419</b>	<b>-6 067 154</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>161 726 573</b>	<b>155 659 419</b>	<b>-6 067 154</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 579 846</b>	<b>34 245 072</b>	<b>-1 334 774</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 757 132	123 912 595	47 086 416	78 572 192	255 328 335
Årets resultat				18 188 172	18 188 172
Konsernbidrag avgitt				-13 600 013	-13 600 013
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 757 132</b>	<b>123 912 595</b>	<b>47 086 416</b>	<b>83 160 351</b>	<b>259 916 494</b>

## Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 399 976 898,- som del av pant for lån opptatt av Høegh Eiendom AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern*	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern $\square$	98 342 636	101 627 626
Kundefordringer	3 829 584	2 611 092
Leverandørgjeld	902 146	930 360
$\square$ Herav innestående/utestående på konsernkonto:	<b>-80 906 722</b>	<b>-89 559 626</b>
$\square$ Inklusiv avgitt konsernbidrag:	<b>17 435 914</b>	<b>12 068 000</b>

## Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Parkveien 53/55 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 878 566	2,00	5 757 132
<b>Sum</b>	<b>2 878 566</b>		<b>5 757 132</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Eiendom AS	2 878 566	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 878 566</b>	<b>100,0</b>

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 06:36:42 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:14:42 UTC

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:20:08 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 86FWE-YP8U-K4KV1-58Z6Q-Q1PUZ-L3BOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Parkveien 53/55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 53/55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Parkveien 53/55 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.