



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 613 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 926 074	11 232 110
Annen driftsinntekt		8 022	29 509
Sum inntekter		9 934 096	11 261 619
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 992 727	2 735 755
Annen driftskostnad	2	4 210 181	3 120 178
Sum kostnader		7 202 908	5 855 933
Driftsresultat		2 731 187	5 405 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 154
Annen renteinntekt		70	34 336
Sum finansinntekter		70	172 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	422 687	1 084 283
Annen rentekostnad		98 256	2 799
Finanskostnad		7 850	4 211
Sum finanskostnader		528 792	1 091 292
Netto finans		-528 722	-918 802
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 466	4 486 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 236	989 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 230	3 497 295
Årsresultat		1 716 230	3 497 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 230	3 497 295
Totalresultat		1 716 230	3 497 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5, 7		500 000
Konsernbidrag	7		465 318
Avsatt til annen egenkapital	7	1 716 230	2 531 977
Sum overføringer og disponeringer		1 716 230	3 497 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	138 680 651	132 389 118
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	148 652	148 652
Sum varige driftsmidler		138 829 303	132 537 770
Sum anleggsmidler		138 829 303	132 537 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 085	87 911
Andre kortsiktige fordringer	5	89 078	1 177 368
Sum fordringer		1 152 163	1 265 279
Sum omløpsmidler		1 152 163	1 265 279
SUM EIENDELER		139 981 466	133 803 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	13 175 310	13 175 310
Overkurs	7	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	7, 7	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 724 422	25 008 192
Sum opptjent egenkapital		26 724 422	25 008 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		112 497 868	110 781 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 461 168	7 974 932
Sum avsetninger for forpliktelser		8 461 168	7 974 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 890 276	9 377 734
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 276	9 377 734
Sum langsiktig gjeld		19 351 444	17 352 666
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		2 642 430	3 603 376
Skyldig offentlige avgifter		306 208	901 757
Utbytte	5, 7		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 183 516	663 612
Sum kortsiktig gjeld		8 132 153	5 668 745
Sum gjeld		27 483 597	23 021 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 981 466	133 803 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377826

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 613 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKVEGEN 8 & 10 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 926 074	11 232 110
Annen driftsinntekt		8 022	29 509
Sum inntekter		9 934 096	11 261 619
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	2 992 727	2 735 755
Annen driftskostnad	2	4 210 181	3 120 178
Sum kostnader		7 202 908	5 855 933
Driftsresultat		2 731 187	5 405 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 154
Annen renteinntekt		70	34 336
Sum finansinntekter		70	172 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	422 687	1 084 283
Annen rentekostnad		98 256	2 799
Finanskostnad		7 850	4 211
Sum finanskostnader		528 792	1 091 292
Netto finans		-528 722	-918 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 236	989 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 230	3 497 295
Årsresultat		1 716 230	3 497 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 230	3 497 295
Totalresultat		1 716 230	3 497 295
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 7		500 000
Konsernbidrag	7		465 318
Avsatt til annen egenkapital	7	1 716 230	2 531 977
Sum overføringer og disponeringer		1 716 230	3 497 295





Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 138 680 651 132 389 118

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 148 652 148 652

Sum varige driftsmidler 138 829 303 132 537 770

Sum anleggsmidler 138 829 303 132 537 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 063 085 87 911

Andre kortsiktige

fordringer 5 89 078 1 177 368

Sum fordringer 1 152 163 1 265 279

Sum omløpsmidler 1 152 163 1 265 279

SUM EIENDELER 139 981 466 133 803 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 13 175 310 13 175 310

Overkurs 7 71 065 451 71 065 451

Annen innskutt egenkapital 7, 7 1 532 685 1 532 685

Sum innskutt egenkapital 85 773 446 85 773 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 26 724 422 25 008 192

Sum opptjent egenkapital 26 724 422 25 008 192

Sum egenkapital 112 497 868 110 781 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 8 461 168 7 974 932

Sum avsetninger for

forpliktelser 8 461 168 7 974 932

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	10 890 276	9 377 734
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 276	9 377 734
Sum langsiktig gjeld		19 351 444	17 352 666
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		2 642 430	3 603 376
Skyldig offentlige avgifter		306 208	901 757
Utbytte	5, 7		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 183 516	663 612
Sum kortsiktig gjeld		8 132 153	5 668 745
Sum gjeld		27 483 597	23 021 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 981 466	133 803 049



Organisasjonsnr: 978 613 128
DOKKVEGEN 8 & 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Eirik Kvarme Engaas
2022-03-02

 Legally signed by
Ronny Sundvall
2022-03-02

DOKKVEGEN 8 & 10 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Dokkvegen 8 & 10 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 926 074	11 232 110
Annen driftsinntekt		8 022	29 509
Sum driftsinntekter		9 934 096	11 261 619
Avskrivning av driftsmidler	4	2 992 727	2 735 755
Annen driftskostnad	2	4 210 181	3 120 178
Sum driftskostnader		7 202 908	5 855 933
Driftsresultat		2 731 187	5 405 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	138 154
Annen renteinntekt		70	34 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	422 687	1 084 283
Annen rentekostnad		98 256	2 799
Finanskostnad		7 850	4 211
Resultat av finansposter		-528 722	-918 802
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 466	4 486 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	486 236	989 589
Ordinært resultat		1 716 230	3 497 295
Årsresultat		1 716 230	3 497 295
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5, 7	0	500 000
Avsatt konsernbidrag	7	0	465 318
Avsatt til annen egenkapital	7	1 716 230	2 531 977
Sum overføringer		1 716 230	3 497 295



Balanse				
Dokkvegen 8 & 10 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	138 680 651	132 389 118	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	148 652	148 652	
Sum varige driftsmidler		138 829 303	132 537 770	
Sum anleggsmidler		138 829 303	132 537 770	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 063 085	87 911	
Andre kortsiktige fordringer	5	89 078	1 177 368	
Sum fordringer		1 152 163	1 265 279	
Sum omløpsmidler		1 152 163	1 265 279	
Sum eiendeler		139 981 466	133 803 049	



Balanse			
Dokkvegen 8 & 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	13 175 310	13 175 310
Overkurs	7	71 065 451	71 065 451
Annen innskutt egenkapital	7	1 532 685	1 532 685
Sum innskutt egenkapital		85 773 446	85 773 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 724 422	25 008 192
Sum opptjent egenkapital		26 724 422	25 008 192
Sum egenkapital		112 497 868	110 781 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 461 168	7 974 932
Sum avsetning for forpliktelser		8 461 168	7 974 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 890 276	9 377 734
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 276	9 377 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 642 430	3 603 376
Skyldig offentlige avgifter		306 208	901 757
Utbytte	5, 7	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	5 183 516	663 612
Sum kortsiktig gjeld		8 132 153	5 668 745
Sum gjeld		27 483 597	23 021 411
Sum egenkapital og gjeld		139 981 466	133 803 049
Porsgrunn, 02.03.2022 Styret i Dokkvegen 8 & 10 AS			
_____ Eirik Kvarme Engaas styreleder		_____ Ronny Sundvall daglig leder	
Dokkvegen 8 & 10 AS		Side 4	



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 1 Regnskapsprinsipper

Dokkvegen 8 & 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innstående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innstående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innstående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2021 kr 30 861 ekskl.mva.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	131 243
Endring i utsatt skatt	486 236	858 346
Skattekostnad ordinært resultat	486 236	989 589

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 202 466	4 486 884
Permanente forskjeller	7 694	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 015 831	-3 440 023
Avgitt konsernbidrag	0	-596 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-450 300
Skattepliktig inntekt	-2 805 671	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	131 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-131 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	44 147 515	39 090 669	-5 056 846
Gevinst – og tapskonto	164 057	205 072	41 015
Sum	44 311 572	39 295 741	-5 015 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 805 671	0	2 805 671
Andre midlertidige forskjeller	-3 046 048	-3 046 048	0
Grunnlag for utsatt skatt	38 459 853	36 249 693	-2 210 160
Utsatt skatt (22 %)	8 461 168	7 974 932	-486 235



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk instalasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 889 782	97 461 341	54 126 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 466 129	4 818 131
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 889 782	101 927 470	58 944 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 174 784	24 906 571
= Bokført verdi 31.12.21	7 889 782	96 752 686	34 038 181
Årets ordinære avskrivninger		831 127	2 161 600
Økonomisk levetid		5-100 år	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 194 289	161 672 034
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 284 259
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 194 289	170 956 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 045 637	32 126 992
= Bokført verdi 31.12.21	148 652	138 829 302
Årets ordinære avskrivninger		2 992 727
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet har i år gjennomført estimatendring på avskrivningsplan for bygg. Estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS	10 890 276	9 377 734
Sum	10 890 276	9 377 734

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 422 687 i 2021.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2021	2020
Mellomværende med R8 Office AS *	-1 900 515	1 089 451
Sum	-1 900 515	1 089 451

* Saldo mellomværende er gjeld i 2021, og fordring i 2020.



Dokkvegen 8 & 10 AS

978 613 128

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger m.m.	138 680 651	132 389 118

Selskapets eiendom i Dokkveien 8-10 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden til morselskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	13 175 310	71 065 451	1 532 685	25 008 192	110 781 639
Årets resultat	0	0	0	1 716 230	1 716 230
Per 31.12.2021	13 175 310	71 065 451	1 532 685	26 724 422	112 497 868

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkvegen 8 & 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 527 709	1,5	13 175 310
Sum	8 527 709		13 175 310

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	8 527 709	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokkvegen 8 & 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkvegen 8 & 10 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 20VV4-XAPSL-HXOW6-STOTT-BH303-6X8G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 20:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20VV4-XAPSL-HXOW6-ST0TT-BH3O3-6X8G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>