



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLG 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 753 348	840 489
Sum inntekter		13 753 348	840 489
Kostnader			
Felleskostnader		569 722	690 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 206 957	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		566 867	560 817
Sum kostnader		4 343 546	1 251 144
Driftsresultat		9 409 802	-410 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 646	165 160
Annen renteinntekt			168 887
Annen finansinntekt		10 742	
Sum finansinntekter		29 388	334 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730 333	334 047
Annen rentekostnad		3 228 235	
Annen finanskostnad		101 178	
Sum finanskostnader		5 059 746	334 047
Netto finans		-5 030 358	
Resultat før skattekostnad		4 379 444	-410 654
Skattekostnad på resultat	4	966 838	-90 343
Årsresultat	5	3 412 606	-320 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 412 606	-320 311
Totalresultat		3 412 606	-320 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 158 666	-7 968 975
Avsatt til annen egenkapital		17 571 272	7 648 664
Sum overføringer og disponeringer		3 412 606	-320 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		471 191 399	305 838 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	471 191 399	305 838 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		471 191 399	305 838 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 066 428	4 802
Andre kortsiktige fordringer	6	24 346 970	46 288 767
Sum fordringer		30 413 398	46 293 569
Sum omløpsmidler		30 413 398	46 293 569
SUM EIENDELER		501 604 797	352 132 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	767 000	767 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		116 382 687	116 382 687
Annen innskutt egenkapital		54 476 754	40 318 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		171 626 441	157 467 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 483	2 889 877
Sum opptjent egenkapital		6 302 483	2 889 877
Sum egenkapital	5	177 928 924	160 357 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 936 097	1 975 789
Sum avsetninger for forpliktelser		6 936 097	1 975 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 249 268	149 395 633
Sum annen langsiktig gjeld		262 249 268	149 395 633
Sum langsiktig gjeld		269 185 365	151 371 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 961 213	40 403 457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	50 529 295	
Sum kortsiktig gjeld		54 490 508	40 403 457
Sum gjeld		323 675 874	191 774 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 604 797	352 132 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399636

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLG 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 928 101 681
OLG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 753 348	840 489
Sum inntekter		13 753 348	840 489
Kostnader			
Felleskostnader		569 722	690 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 206 957	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		566 867	560 817
Sum kostnader		4 343 546	1 251 144
Driftsresultat		9 409 802	-410 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 646	165 160
Annen renteinntekt			168 887
Annen finansinntekt		10 742	
Sum finansinntekter		29 388	334 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730 333	334 047
Annen rentekostnad		3 228 235	
Annen finanskostnad		101 178	
Sum finanskostnader		5 059 746	334 047
Netto finans		-5 030 358	
Resultat før skattekostnad		4 379 444	-410 654
Skattekostnad på resultat	4	966 838	-90 343
Årsresultat	5	3 412 606	-320 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 412 606	-320 311
Totalresultat		3 412 606	-320 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 158 666	-7 968 975
Avsatt til annen egenkapital		17 571 272	7 648 664



Sum overføringer og
disponeringer

3 412 606

-320 311



Organisasjonsnr: 928 101 681
OLG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		471 191 399	305 838 962
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	471 191 399	305 838 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		471 191 399	305 838 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 066 428	4 802
Andre kortsiktige fordringer	6	24 346 970	46 288 767
Sum fordringer		30 413 398	46 293 569
Sum omløpsmidler		30 413 398	46 293 569
SUM EIENDELER		501 604 797	352 132 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	767 000	767 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		116 382 687	116 382 687
Annen innskutt egenkapital		54 476 754	40 318 088
Sum innskutt egenkapital		171 626 441	157 467 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 483	2 889 877
Sum opptjent egenkapital		6 302 483	2 889 877
Sum egenkapital	5	177 928 924	160 357 652



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 936 097	1 975 789
Sum avsetninger for forpliktelses		6 936 097	1 975 789
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 249 268	149 395 633
Sum annen langsiktig gjeld		262 249 268	149 395 633
Sum langsiktig gjeld		269 185 365	151 371 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 961 213	40 403 457
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	50 529 295	
Sum kortsiktig gjeld		54 490 508	40 403 457
Sum gjeld		323 675 874	191 774 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 604 797	352 132 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8, 9		



Organisasjonsnr: 928 101 681
OLG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i OLG 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OLG 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - OLG 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
OLG 1 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		13 753 348	840 489
Sum driftsinntekter		<u>13 753 348</u>	<u>840 489</u>
Felleskostnader		569 722	690 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 206 957	0
Annen driftskostnad		566 867	560 817
Sum driftskostnader		<u>4 343 546</u>	<u>1 251 144</u>
Driftsresultat		<u>9 409 802</u>	<u>-410 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 646	165 160
Annen renteinntekt		0	168 887
Annen finansinntekt		10 742	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 730 333	334 047
Annen rentekostnad		3 228 235	0
Annen finanskostnad		101 178	0
Resultat av finansposter		<u>-5 030 358</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		4 379 444	-410 654
Skattekostnad på resultat	4	966 838	-90 343
Resultat		<u>3 412 606</u>	<u>-320 311</u>
Årsresultat	5	<u>3 412 606</u>	<u>-320 311</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		14 158 666	7 968 975
Avsatt til annen egenkapital		17 571 272	7 648 664
Sum overføringer		<u>3 412 606</u>	<u>-320 311</u>



Balanse			
OLG 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		471 191 399	305 838 962
Sum varige driftsmidler	3	<u>471 191 399</u>	<u>305 838 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>471 191 399</u>	<u>305 838 962</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 066 428	4 802
Andre kortsiktige fordringer	6	24 346 970	46 288 767
Sum fordringer		<u>30 413 398</u>	<u>46 293 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 413 398</u>	<u>46 293 569</u>
Sum eiendeler		<u>501 604 797</u>	<u>352 132 531</u>
OLG 1 AS			Side 2



Balanse			
OLG 1 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	767 000	767 000
Overkurs		116 382 687	116 382 687
Annen innskutt egenkapital		54 476 754	40 318 088
Sum innskutt egenkapital		<u>171 626 441</u>	<u>157 467 775</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 302 483	2 889 877
Sum opptjent egenkapital		<u>6 302 483</u>	<u>2 889 877</u>
Sum egenkapital	5	<u>177 928 924</u>	<u>160 357 652</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 936 097	1 975 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 936 097</u>	<u>1 975 789</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	262 249 268	149 395 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>262 249 268</u>	<u>149 395 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 961 213	40 403 457
Annen kortsiktig gjeld	6	50 529 295	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 490 508</u>	<u>40 403 457</u>
Sum gjeld		<u>323 675 874</u>	<u>191 774 879</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>501 604 797</u>	<u>352 132 531</u>
Oslo, 25.03.2025 Styret i OLG 1 AS			
_____ Erik Stensli styreleder		_____ Halvor S. Snarvold styremedlem	
OLG 1 AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. OLG 1 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0	93 129 669	212 709 293	305 838 962
Tilgang kjøpte anleggsmidler	236 619 234	30 729 885	-98 789 724	168 559 395
Anskaffelseskost 31.12.2024	236 619 234	123 859 554	113 919 569	474 398 357
Årets ordinære avskrivninger	-3 206 957	0		-3 206 957
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-3 206 957	0	0	-3 206 957
Bokført verdi 31.12.2024	233 412 277	123 859 554	113 919 569	471 191 400

Økonomisk levetid 50 år

Selskapet har inngått en leiekontrakt som innebærer at det på deler av selskapets eiendom blir oppført et næringsbygg som forventes ferdigstilt medio 2025. Nybygget som var under oppføring i 2024 ble ferdigstilt og leietager har flyttet inn i bygget.

Resten av selskapets tomt er ubebygd næringseiendom.

Eiendommen er i Ullensaker Kommune.

Det er pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 993 470	-2 247 659
Endring i utsatt skatt	4 960 308	2 157 316
Skattekostnad ordinært resultat	966 838	-90 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 379 444	-410 654
Permanente forskjeller	15 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 546 857	-9 011 314
Mottatt konsernbidrag	18 152 136	10 216 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-794 666
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 993 470	-2 247 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 993 470	2 247 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 527 716	9 005 223	-22 522 493
Gevinst – og tapskonto	0	-24 364	-24 364
Sum	31 527 716	8 980 859	-22 546 857
Grunnlag for utsatt skatt	31 527 716	8 980 859	-22 546 857
Utsatt skatt (22 %)	6 936 097	1 975 789	-4 960 308



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	767 000	116 382 687	40 318 088	2 889 877	160 357 652
Årets resultat				3 412 606	3 412 606
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt			14 158 666		14 158 666
Pr 31.12.2024	767 000	116 382 687	54 476 754	6 302 483	177 928 924

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	4 802
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 152 136	10 216 634
Bankkonto	0	25 760 372
Sum	18 152 136	35 981 808
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	262 249 268	149 395 633
Leverandørgjeld innen konsern	357 458	2 950 469
Annen kortsiktig gjeld konsern	45 000 369	0
Sum	307 607 095	152 346 102

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000, og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OLG 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	767	1 000,0	767 000
Sum	767		767 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	767	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

OLG 1 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 9 Garantier

OLG 1 AS har bygget en vei samt et VA anlegg som er overlevert til Ullensaker kommune, og i den forbindelse har Oslo Logistikkpark Gardermoen AS stillet en bankgaranti ovenfor Ullensaker kommune.