



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 558 567	1 475 477
Sum inntekter		1 558 567	1 475 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	369 009	369 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		136 261	156 313
Sum kostnader		505 270	525 322
Driftsresultat		1 053 297	950 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 049	1 804
Sum finansinntekter		11 049	1 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 022 852	601 396
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		1 022 893	601 396
Netto finans		-1 011 844	-599 592
Ordinært resultat før skattekostnad		41 453	350 563
Skattekostnad på resultat	5	9 120	77 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 333	273 439
Årsresultat		32 333	273 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 333	273 439
Totalresultat		32 333	273 439
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		133 145
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	32 333	140 294
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		32 333	273 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 593 976	18 962 986
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 593 976	18 962 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 593 976	18 962 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 360
Andre kortsiktige fordringer		4 665	4 267
Konsernfordringer	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital		104 567	
Sum fordringer		109 232	5 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 265 680	1 336 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 680	1 336 964
Sum omløpsmidler		1 374 912	1 342 590
SUM EIENDELER		19 968 888	20 305 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	6	697 278	615 716
Sum innskutt egenkapital		1 691 708	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	682 768	650 435
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		682 768	650 435
Sum egenkapital		2 374 476	2 260 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	387 673	355 548
Sum avsetninger for forpliktelser		387 673	355 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 135 911	17 442 360
Sum annen langsiktig gjeld		17 135 911	17 442 360
Sum langsiktig gjeld		17 523 584	17 797 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 750
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 380	56 238
Kortsiktig konserngjeld	4		170 699
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 400
Sum kortsiktig gjeld		70 828	247 087
Sum gjeld		17 594 412	18 044 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 968 888	20 305 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466309

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 558 567	1 475 477
Sum inntekter		1 558 567	1 475 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	369 009	369 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		136 261	156 313
Sum kostnader		505 270	525 322
Driftsresultat		1 053 297	950 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 049	1 804
Sum finansinntekter		11 049	1 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 022 852	601 396
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		1 022 893	601 396
Netto finans		-1 011 844	-599 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 120	77 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 333	273 439
Årsresultat		32 333	273 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 333	273 439
Totalresultat		32 333	273 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		133 145
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	32 333	140 294
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		32 333	273 439



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENØR HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 593 976	18 962 986
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 593 976	18 962 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		18 593 976	18 962 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 360
Andre kortsiktige			
fordringer		4 665	4 267
Konsernfordringer	8		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		104 567	
Sum fordringer		109 232	5 627
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 265 680	1 336 964
Sum bankinnskudd,		1 265 680	1 336 964
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 374 912	1 342 590
SUM EIENDELER		19 968 888	20 305 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	6	697 278	615 716
Sum innskutt egenkapital		1 691 708	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	682 768	650 435
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		682 768	650 435
Sum egenkapital		2 374 476	2 260 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	387 673	355 548
Sum avsetninger for forpliktelser		387 673	355 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 135 911	17 442 360
Sum annen langsiktig gjeld		17 135 911	17 442 360
Sum langsiktig gjeld		17 523 584	17 797 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 750
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 380	56 238
Kortsiktig konserngjeld	4		170 699
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 400
Sum kortsiktig gjeld		70 828	247 087
Sum gjeld		17 594 412	18 044 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 968 888	20 305 576



Organisasjonsnr: 921 654 618
KIRKENÆR HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

for

Kirkenær Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 11HF4EQODW-12FFJH-J0LFQ-E7HSZ-DAK6B



Resultatregnskap			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 558 567	1 475 477
Sum leieinntekter		1 558 567	1 475 477
Avskrivning av driftsmidler	3	369 009	369 009
Annen driftskostnad		136 261	156 313
Sum driftskostnader		505 270	525 322
Driftsresultat		1 053 297	950 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 049	1 804
Sum finansinntekter		11 049	1 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 022 852	601 396
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		1 022 893	601 396
Resultat av finansposter		-1 011 844	-599 592
Resultat før skattekostnad		41 453	350 563
Skattekostnad på resultat	5	9 120	77 124
Resultat		32 333	273 439
Årsresultat		32 333	273 439
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	133 145
Avsatt til annen egenkapital	6	32 333	140 294
Sum overføringer		32 333	273 439

Penneo Dokumentnøkkel: 11HF4-EOQDW-12FJH-10LFQ-E7HSZ-DAK6B



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 593 976	18 962 986
Sum varige driftsmidler		18 593 976	18 962 986
Sum anleggsmidler		18 593 976	18 962 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 360
Andre kortsiktige fordringer		4 665	4 267
Fordring på selskap i samme konsern		104 567	0
Sum fordringer		109 232	5 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 265 680	1 336 964
Sum omløpsmidler		1 374 912	1 342 590
Sum eiendeler		19 968 888	20 305 576

Penneo Dokumentnøkkel: 11HF4-EOQDW-12FJH-J0LFQ-E7HSZ-DAK6B



Balanse			
Kirkenær Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	894 430	894 430
Annen innskutt egenkapital	6	697 278	615 716
Sum innskutt egenkapital		1 691 708	1 610 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	682 768	650 435
Sum opptjent egenkapital		682 768	650 435
Sum egenkapital		2 374 476	2 260 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	387 673	355 548
Sum avsetning for forpliktelser		387 673	355 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 135 911	17 442 360
Sum annen langsiktig gjeld		17 135 911	17 442 360
Sum langsiktig gjeld		17 523 584	17 797 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 750
Skyldig offentlige avgifter		62 380	56 238
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	170 699
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 400
Sum kortsiktig gjeld		70 828	247 087
Sum gjeld		17 594 412	18 044 995
Sum egenkapital og gjeld		19 968 888	20 305 576
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Kirkenær Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Kirkenær Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 11HF4-EOQDW-12FJH-J0LFQ-E7HSZ-DAK6B



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 11HF4-EOQDW-12FJH-10LFQ-E7HSZ-DAK6B



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Kirkenær Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 050 053	18 450 472	20 500 525
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 537 540	1 537 540
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 906 549	1 906 549
Bokført verdi pr. 31.12	2 050 053	16 543 923	18 593 976
Årets ordinære avskrivninger		369 009	369 009
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
ABH Eiendom AS	17 135 911	17 442 360	62 380	56 238
Avgitt konsernbidrag			0	170 699
Sum	17 135 911	17 442 360	62 380	226 937

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt konsernbidrag			104 567	0
Sum	0	0	104 567	0

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 17 135 911. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 1 022 852.

Perneo Dokumentnøkkel: 11HF4-EQQDW-12FJH-10LFQ-E7HSZ-DAK6B

**Kirkenær Handelseiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-23 005	37 554
Endring i utsatt skattefordel	32 125	39 570
Skattekostnad ordinært resultat	9 120	77 124
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 453	350 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 020	-179 863
Mottatt konsernbidrag	104 567	0
Avgitt konsernbidrag	0	-170 699
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 005	37 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 005	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	41 453	350 563
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 120	77 124
Sum	9 120	77 124
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 762 148	1 616 129	-146 020
Sum	1 762 148	1 616 129	-146 020
Grunnlag for utsatt skatt	1 762 148	1 616 129	-146 020
Utsatt skatt (22 %)	387 673	355 548	-32 124

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	894 430	615 716	650 435	2 260 581
Årets resultat				32 333	32 333
Konsernbidrag mottatt			81 562		81 562
Pr 31.12	100 000	894 430	697 278	682 768	2 374 476

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 1:HF4-EQODW-12FJH-J0LFQ-E7HSZ-DAK68



Kirkenær Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet ABH Eiendom AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS.	2023	2022
Bygninger	18 593 976	18 962 986
Sum	18 593 976	18 962 986

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkenær Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Abh Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 11HF4-EOQDW-12FJH-10LFQ-E7HSZ-DAK6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:46:44 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:16:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument ID: 11FH4EQQDW-12FJH-J0LFQ-E7HSZ-DAK68



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkenær Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenær Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KYBCA-CZNH2-DPLAD-D7HMO-HTBS1-YP374



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kirkenær Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KYBCA-CZNH2-DPLAD-D7HM0-HTBS1-YP374



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:12:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYBCA-CZNH2-DPLAD-D7HMO-HTB51-YP374

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>