



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDFE AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 6
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 750	714 459
Sum inntekter		1 562 750	714 459
Kostnader			
Varekostnad			330 405
Lønnskostnad		627 041	619 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 500	34 800
Annen driftskostnad	1	355 404	1 389 086
Sum kostnader		1 028 945	2 374 233
Driftsresultat		533 805	-1 659 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 418	
Annen renteinntekt		71	1 475
Sum finansinntekter		55 489	1 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 419	42 186
Annen rentekostnad		529 698	332 431
Annen finanskostnad			25
Sum finanskostnader		627 117	374 642
Netto finans		-571 628	-373 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 823	-2 032 941
Skattekostnad på resultat	2	-314 245	-71 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 422	-1 960 981
Årsresultat		276 422	-1 960 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 422	-1 960 981
Totalresultat		276 422	-1 960 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 422	-1 960 981
Sum overføringer og disponeringer		276 422	-1 960 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 048	5 699 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 341	197 841
Sum varige driftsmidler		5 850 389	5 896 889
Sum anleggsmidler		5 850 389	5 896 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		2 592 357	1 053 096
Sum fordringer		2 602 357	1 055 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 364	124 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 364	124 403
Sum omløpsmidler		2 674 721	1 179 499
SUM EIENDELER		8 525 110	7 076 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 977 452	863 312
Sum innskutt egenkapital		2 007 452	893 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 126 786	4 403 208
Sum opptjent egenkapital		-4 126 786	-4 403 208
Sum egenkapital	3	-2 119 334	-3 509 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 458 133	8 617 026
Øvrig langsiktig gjeld		2 045 805	1 448 386
Sum annen langsiktig gjeld		10 503 938	10 065 412
Sum langsiktig gjeld		10 503 938	10 065 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 071	28 793
Annen kortsiktig gjeld		112 435	492 079
Sum kortsiktig gjeld		140 506	520 872
Sum gjeld		10 644 444	10 586 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 110	7 076 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369435

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 439 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDFE AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 6
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 750	714 459
Sum inntekter		1 562 750	714 459
Kostnader			
Varekostnad			330 405
Lønnskostnad		627 041	619 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 500	34 800
Annen driftskostnad	1	355 404	1 389 086
Sum kostnader		1 028 945	2 374 233
Driftsresultat		533 805	-1 659 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 418	
Annen renteinntekt		71	1 475
Sum finansinntekter		55 489	1 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 419	42 186
Annen rentekostnad		529 698	332 431
Annen finanskostnad			25
Sum finanskostnader		627 117	374 642
Netto finans		-571 628	-373 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-314 245	-71 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 422	-1 960 981
Årsresultat		276 422	-1 960 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 422	-1 960 981
Totalresultat		276 422	-1 960 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 422	-1 960 981
Sum overføringer og disponeringer		276 422	-1 960 981





Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 048	5 699 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		151 341	197 841
Sum varige driftsmidler		5 850 389	5 896 889
Sum anleggsmidler		5 850 389	5 896 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		2 592 357	1 053 096
Sum fordringer		2 602 357	1 055 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 364	124 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 364	124 403
Sum omløpsmidler		2 674 721	1 179 499
SUM EIENDELER		8 525 110	7 076 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 977 452	863 312
Sum innskutt egenkapital		2 007 452	893 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		4 126 786	4 403 208
Sum opptjent egenkapital		-4 126 786	-4 403 208



Sum egenkapital	3	-2 119 334	-3 509 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 458 133	8 617 026
Øvrig langsiktig gjeld		2 045 805	1 448 386
Sum annen langsiktig gjeld		10 503 938	10 065 412
Sum langsiktig gjeld		10 503 938	10 065 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 071	28 793
Annen kortsiktig gjeld		112 435	492 079
Sum kortsiktig gjeld		140 506	520 872
Sum gjeld		10 644 444	10 586 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 525 110	7 076 388



Organisasjonsnr: 926 439 510
KDFE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 KDFE AS

Pemso Dokumentnøkkel: KX2WF-01D8W-2EUE3-LVA8D-H3515-12HTG

Organisasjonsnr: 926 439 510



Resultatregnskap

KDFE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 562 750	714 459
Sum driftsinntekter		1 562 750	714 459
Varekostnad		0	330 405
Lønnskostnad		627 041	619 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 500	34 800
Annen driftskostnad	1	355 404	1 389 086
Sum driftskostnader		1 028 945	2 374 233
Driftsresultat		533 805	-1 659 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 418	0
Annen renteinntekt		71	1 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 419	42 186
Annen rentekostnad		529 698	332 431
Annen finanskostnad		0	25
Resultat av finansposter		-571 628	-373 167
Resultat før skattekostnad		-37 823	-2 032 941
Skattekostnad på resultat	2	-314 245	-71 960
Resultat		276 422	-1 960 981
Årsresultat		276 422	-1 960 981
Overføringer			
Overført til udekket tap		-276 422	1 960 981
Sum overføringer		276 422	-1 960 981

Penneo Dokumentnøkkel: KX2WF-01D8W-2EUE3-LVA8D-H3515-1ZHTG



Balanse

KDFE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 699 048	5 699 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 341	197 841
Sum varige driftsmidler		5 850 389	5 896 889
Sum anleggsmidler		5 850 389	5 896 889
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		2 592 357	1 053 096
Sum fordringer		2 602 357	1 055 096
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 364	124 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		72 364	124 403
Sum omløpsmidler		2 674 721	1 179 499
Sum eiendeler		8 525 110	7 076 388

Penneo Dokumentnøkkel: KX2WF-01D8W-2EUE3-LVA8D-H3515-1ZHTG



Balanse KDFE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 977 452	863 312
Sum innskutt egenkapital		2 007 452	893 312
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 126 786	-4 403 208
Sum opptjent egenkapital		-4 126 786	-4 403 208
Sum egenkapital	3	-2 119 334	-3 509 896
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 458 133	8 617 026
Øvrig langsiktig gjeld		2 045 805	1 448 386
Sum annen langsiktig gjeld		10 503 938	10 065 412
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		28 071	28 793
Annen kortsiktig gjeld		112 435	492 079
Sum kortsiktig gjeld		140 506	520 872
Sum gjeld		10 644 444	10 586 284
Sum egenkapital og gjeld		8 525 110	7 076 388

18.04.2024
Styret i KDFE AS

Georg Kalland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KX2WF-01D8W-2EUE3-LVA8D-H3515-1ZHTG



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-314 245	-71 960
Skattekostnad ordinært resultat	-314 245	-71 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 823	-2 032 941
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 277	-13 728
Mottatt konsernbidrag	1 428 385	327 089
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 401 839	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 719 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-314 245	-71 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	314 245	71 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 451	11 728	9 277
Fordringer	0	2 000	2 000
Sum	2 451	13 728	11 277

KDFE AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: KX2WF-01D8W-2EUE3-LVA8D-H3515-1ZHTG



Noter til regnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 151 785	-3 553 624	-1 401 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 149 334	3 539 896	1 390 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av oppussing av kjøpt bolig. Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2024 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har betydelige merverdier knyttet til eiendommen. Takst mottatt i 2022 viser en verdi på kr. 12 000 000.

Driften av KDFE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Det er også gjort innlån fra mor- og søsterselskap som garanterer for fortsatt drift med innskuddet.

Penneo Dokumentnøkkel: KX2WF-01D8W-2EUE3-LVA8D-H3515-1ZHTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Georg

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-106733

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-18 10:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KX2WF-01DBW-2EUE3-LVA8D-H3515-1ZHTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>