



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 3 AS
Forretningsadresse: Stølsmyro 27
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 220	36 114
Sum inntekter		1 242 220	36 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 500	47 172
Annen driftskostnad		179 820	2
Sum kostnader		365 320	47 174
Driftsresultat		876 900	-11 060
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		876 900	-11 060
Skattekostnad på resultat	3	192 918	17 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 982	-28 278
Årsresultat	4	683 982	-28 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 982	-28 278
Totalresultat		683 982	-28 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 278	-28 278
Avsatt til annen egenkapital		655 705	
Sum overføringer og disponeringer		683 982	-28 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 393	94 393
Sum immaterielle eiendeler		94 393	94 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 820 947	4 006 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 820 947	4 006 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 157	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 157	30 000
Sum anleggsmidler		4 112 497	4 130 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 188	
Sum fordringer		33 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 248	69 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 248	69 571
Sum omløpsmidler		471 436	69 571
SUM EIENDELER		4 583 933	4 200 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-17 140	-17 140
Sum innskutt egenkapital		12 860	12 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 565	
Udekket tap			28 278
Sum opptjent egenkapital		450 565	-28 278
Sum egenkapital	4	463 425	-15 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 315	111 611
Sum avsetninger for forpliktelser		104 315	111 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 781 667	4 061 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 667	4 061 049
Sum langsiktig gjeld		3 885 982	4 172 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	
Betalbar skatt	3	142 354	
Skyldig offentlige avgifter		9 993	9 029
Kortsiktig konserngjeld		24 354	
Annen kortsiktig gjeld		52 140	34 140
Sum kortsiktig gjeld		234 526	43 169
Sum gjeld		4 120 508	4 215 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 933	4 200 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531494

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 998 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 3 AS
Forretningsadresse: Stølsmyro 27
5217 HÅGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 929 998 006
KOLSKOGHEIANE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 220	36 114
Sum inntekter		1 242 220	36 114
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 500	47 172
Annen driftskostnad		179 820	2
Sum kostnader		365 320	47 174
Driftsresultat		876 900	-11 060
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		876 900	-11 060
Skattekostnad på resultat	3	192 918	17 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 982	-28 278
Årsresultat	4	683 982	-28 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 982	-28 278
Totalresultat		683 982	-28 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 278	-28 278
Avsatt til annen egenkapital		655 705	
Sum overføringer og disponeringer		683 982	-28 278



Organisasjonsnr: 929 998 006
KOLSKOGHEIANE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 393	94 393
Sum immaterielle eiendeler		94 393	94 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 820 947	4 006 447
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 820 947	4 006 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		197 157	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 157	30 000
Sum anleggsmidler		4 112 497	4 130 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 188	
Sum fordringer		33 188	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 248	69 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 248	69 571
Sum omløpsmidler		471 436	69 571
SUM EIENDELER		4 583 933	4 200 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-17 140	-17 140
Sum innskutt egenkapital		12 860	12 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 565	
Udekket tap			28 278
Sum opptjent egenkapital		450 565	-28 278
Sum egenkapital	4	463 425	-15 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	104 315	111 611
Sum avsetninger for forpliktelse		104 315	111 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 781 667	4 061 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 667	4 061 049
Sum langsiktig gjeld		3 885 982	4 172 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	
Betalbar skatt	3	142 354	
Skyldig offentlige avgifter		9 993	9 029
Kortsiktig konserngjeld		24 354	
Annen kortsiktig gjeld		52 140	34 140
Sum kortsiktig gjeld		234 526	43 169
Sum gjeld		4 120 508	4 215 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 583 933	4 200 411



Organisasjonsnr: 929 998 006
KOLSKOGHEIANE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kolskogheiane 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 998 006



RESULTATREGNSKAP

KOLSKOGHEIANE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 242 220	36 114
Sum driftsinntekter		1 242 220	36 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 500	47 172
Annen driftskostnad		179 820	2
Sum driftskostnader		365 320	47 174
Driftsresultat		876 900	-11 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		876 900	-11 060
Skattekostnad på resultat	3	192 918	17 218
Årsresultat	4	683 982	-28 278
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		655 705	0
Overført til udekket tap		-28 278	28 278
Sum overføringer		683 982	-28 278



BALANSE

KOLSKOGHEIANE 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	94 393	94 393
Sum immaterielle eiendeler		94 393	94 393
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 820 947	4 006 447
Sum varige driftsmidler	2	3 820 947	4 006 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		197 157	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		197 157	30 000
Sum anleggsmidler		4 112 497	4 130 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 188	0
Sum fordringer		33 188	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 248	69 571
Sum omløpsmidler		471 436	69 571
Sum eiendeler		4 583 933	4 200 411



BALANSE

KOLSKOGHEIANE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 140	-17 140
Sum innskutt egenkapital		12 860	12 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		450 565	0
Udekket tap		0	-28 278
Sum opptjent egenkapital		450 565	-28 278
Sum egenkapital	4	463 425	-15 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	104 315	111 611
Sum avsetning for forpliktelser		104 315	111 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 781 667	4 061 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 667	4 061 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 685	0
Betalbar skatt	3	142 354	0
Skyldig offentlige avgifter		9 993	9 029
Konserngjeld		24 354	0
Annen kortsiktig gjeld		52 140	34 140
Sum kortsiktig gjeld		234 526	43 169
Sum gjeld		4 120 508	4 215 829
Sum egenkapital og gjeld		4 583 933	4 200 411

Os, 18.06.2024
Styret i Kolskogheiane 3 AS

Magnar Bø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kolskogheiane 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 053 617	4 053 617
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 053 617	4 053 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	232 672	232 672
= Bokført verdi 31.12.23	3 820 945	3 820 945
Årets ordinære avskrivninger	185 500	185 500
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 354	0
Endring i utsatt skattefordel	50 564	17 218
Skattekostnad ordinært resultat	192 918	17 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	876 900	-11 060
Permanente forskjeller	0	-17 140
Endring i midlertidige forskjeller	50 246	11 118
Avgitt konsernbidrag	-263 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 082	0
Skattepliktig inntekt	647 065	-17 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 214	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 354	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	910 746	960 992	50 246
Fordringer	-865 647	-865 647	0
Sum	45 099	95 345	50 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 082	-17 082
Grunnlag for utsatt skatt	45 099	78 264	33 164



Utsatt skatt (22 %)	9 922	17 218	7 296
---------------------	-------	--------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-17 140	0	-28 278	-15 418
Pr. 01.01.2023	30 000	-17 140	0	-28 278	-15 418
Årets overskudd			683 982	0	683 982
Konsernbidrag avgitt			-205 140		-205 140
Pr. 31.12.2023	30 000	-17 140	478 842	-28 278	463 425

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSKOGHEIANE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bø Systemforskalling AS	100	100,0	100,0