



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 500
Annen driftsinntekt		497 031	157 448
Sum inntekter		497 031	166 948
Kostnader			
Varekostnad		370 568	65 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-1 500 000
Annen driftskostnad	2, 3	949 772	331 066
Sum kostnader		1 320 340	-1 103 234
Driftsresultat		-823 309	1 270 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		590 572
Annen renteinntekt			3 952
Annen finansinntekt		1 859	
Sum finansinntekter		1 859	594 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 310 764	2 253 684
Annen rentekostnad		657 800	1 508 007
Annen finanskostnad			425
Sum finanskostnader		2 968 564	3 762 116
Netto finans		-2 966 705	-3 167 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790 015	-1 897 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-833 803	-417 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 956 212	-1 479 980
Årsresultat		-2 956 212	-1 479 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 956 212	-1 479 980
Totalresultat		-2 956 212	-1 479 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 956 212	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 479 980
Sum overføringer og disponeringer		-2 956 212	-1 479 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 467 159	2 633 356
Sum immaterielle eiendeler		3 467 159	2 633 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	58 560 618	74 336 953
Sum varige driftsmidler		58 560 618	74 336 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		62 027 777	76 970 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	346 501
Andre kortsiktige fordringer		61 579	198 019
Konsernfordringer	4	20 838	1 475 901
Sum fordringer		107 417	2 020 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 843	648 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 843	648 899
Sum omløpsmidler		560 260	2 669 319
SUM EIENDELER		62 588 037	79 639 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	44 871	129 806
Overkurs	6	4 193 579	3 031 135
Sum innskutt egenkapital		4 238 450	3 160 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 203 319	-2 245 667
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-5 203 319	-2 245 667
Sum egenkapital	9	-964 869	915 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 100 000	31 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	45 317 745	40 020 131
Sum annen langsiktig gjeld		63 417 745	71 120 131
Sum langsiktig gjeld		63 417 745	71 120 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 671	7 599 179
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 490	5 045
Sum kortsiktig gjeld		135 161	7 604 224
Sum gjeld		63 552 906	78 724 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 588 037	79 639 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331365

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 918 034 188
BULK LINDEBERG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 500
Annen driftsinntekt		497 031	157 448
Sum inntekter		497 031	166 948
Kostnader			
Varekostnad		370 568	65 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-1 500 000
Annen driftskostnad	2, 3	949 772	331 066
Sum kostnader		1 320 340	-1 103 234
Driftsresultat		-823 309	1 270 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		590 572
Annen renteinntekt			3 952
Annen finansinntekt		1 859	
Sum finansinntekter		1 859	594 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 310 764	2 253 684
Annen rentekostnad		657 800	1 508 007
Annen finanskostnad			425
Sum finanskostnader		2 968 564	3 762 116
Netto finans		-2 966 705	-3 167 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-833 803	-417 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 956 212	-1 479 980
Årsresultat		-2 956 212	-1 479 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 956 212	-1 479 980
Totalresultat		-2 956 212	-1 479 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 956 212	



Overført fra annen egenkapital	6		-1 479 980
Sum overføringer og disponeringer		-2 956 212	-1 479 980



Annen egenkapital	6	-5 203 319	-2 245 667
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-5 203 319	-2 245 667
Sum egenkapital	9	-964 869	915 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	18 100 000	31 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	45 317 745	40 020 131
Sum annen langsiktig gjeld		63 417 745	71 120 131
Sum langsiktig gjeld		63 417 745	71 120 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 671	7 599 179
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		70 490	5 045
Sum kortsiktig gjeld		135 161	7 604 224
Sum gjeld		63 552 906	78 724 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 588 037	79 639 628



Organisasjonsnr: 918 034 188
BULK LINDEBERG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Lindeberg II AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokument ID: OZOBH-306XP-LDY3O-H251A-14KA0-LASEI



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: OZOBH-306XP-LDY3C-H251A-14KA0-LASEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokument tittel: OZOBH-306XP-LDY3C-H251A-4KA0-LASEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bulk Lindeberg li AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UQQQU-UET71B-DJZNO-0MZOS-25EH0

Organisasjonsnr: 918 034 188



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 500
Annen driftsinntekt		497 031	157 448
Sum driftsinntekter		497 031	166 948
Varekostnad		370 568	65 700
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-1 500 000
Annen driftskostnad	2, 3	949 772	331 066
Sum driftskostnader		1 320 340	-1 103 234
Driftsresultat		-823 309	1 270 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	590 572
Annen renteinntekt		0	3 952
Annen finansinntekt		1 859	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 310 764	2 253 684
Annen rentekostnad		657 800	1 508 007
Annen finanskostnad		0	425
Resultat av finansposter		-2 966 705	-3 167 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 790 015	-1 897 409
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-833 803	-417 429
Årsresultat		-2 956 212	-1 479 980
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 956 212	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 479 980
Sum overføringer		-2 956 212	-1 479 980

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UOQOU-UET1B-DJZNO-0MZOS-25EH0



Balanse
Bulk Lindeberg li AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 467 159	2 633 356
Sum immaterielle eiendeler		3 467 159	2 633 356
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	58 560 618	74 336 953
Sum varige driftsmidler		58 560 618	74 336 953
Sum anleggsmidler		62 027 777	76 970 309
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	346 501
Andre kortsiktige fordringer		61 579	198 019
Konsernfordringer	4	20 838	1 475 901
Sum fordringer		107 417	2 020 421
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 843	648 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		452 843	648 899
Sum omløpsmidler		560 260	2 669 319
Sum eiendeler		62 588 037	79 639 628

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UOQOU-UE71B-DJZNO-0MZOS-25EH0



Balanse
Bulk Lindeberg li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	44 871	129 806
Overkurs	6	4 193 579	3 031 135
Sum innskutt egenkapital		4 238 450	3 160 941
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-5 203 319	-2 245 667
Sum opptjent egenkapital		-5 203 319	-2 245 667
Sum egenkapital	9	-964 869	915 274
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 317 745	40 020 131
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	18 100 000	31 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 417 745	71 120 131
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 671	7 599 179
Annen kortsiktig gjeld		70 490	5 045
Sum kortsiktig gjeld		135 161	7 604 224
Sum gjeld		63 552 906	78 724 355
Sum egenkapital og gjeld		62 588 037	79 639 628

Oslo
Styret i Bulk Lindeberg li AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UOQOU-UE71B-DJZNO-0MZOS-25EH0



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres på utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

Fisjon

Det har i regnskapsåret vært en fisjon der Bulk Lindeberg li AS var overdragende selskap og Bulk Lindeberg IX AS var overtakende selskap. Fisjonen er utført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg li AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UOQOU-UJ71B-DJZNO-0MZ05-25EH0



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 254 704	64 082 249	74 336 953
Tilgang	0	2 742 086	2 742 086
Avgang ifm fisjon	0	-13 922 492	-13 922 492
Avgang	-1 023 674	-3 572 255	-4 595 929
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 231 030	49 329 588	58 560 618
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	9 231 030	49 329 588	58 560 618
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

En andel av anlegg under utførelse gjelder felles infrastruktur som vil belastes andre prosjekter på området.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UOQQU-UET1B-DJZNO-0MZOS-25EH0



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 116 284 for forretningsførsel.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 74 995, hvorav;

Lovpålagt revisjon	23 000
Andre tjenester	43 995
Skatterådgivning	8 000
Sum honorar til revisor	74 995

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UOQOU-UE71B-DJZNO-0MZOS-25EH0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har kr 0 fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 63 417 745 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	20 838	1 475 901
Langsiktig gjeld konsernselskap	45 317 745	40 020 131
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-833 803	-417 429
Skattekostnad ordinært resultat	-833 803	-417 429
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 790 015	-1 897 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 268 882
Skattepliktig inntekt	-3 790 015	-3 166 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 759 816	-11 969 801	3 790 015
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 759 816	-11 969 801	3 790 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 467 159	-2 633 356	833 803



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	129 806	3 031 135	-2 245 667	915 274
Endring kapitalforhøyelse	100 000	14 900 000	0	15 000 000
Endring fisjon	-184 935	-13 737 556	-1 440	-13 923 931
Årets resultat			-2 956 212	-2 956 212
Egenkapital pr 31.12	44 871	4 193 579	-5 203 319	-964 869

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital. Intern gjeld tilbakestår for andre kreditorer.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 100 000	31 100 000
Sum	18 100 000	31 100 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger og tomt	58 560 618	74 336 953
Sum	58 560 618	74 336 953

Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 100 895 aksjer pålydende kr 0,44 pr aksje, totalt kr 44 871. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	100 895	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Lindeberg II AS:

- Styrets leder, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Nina Bull, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-30 16:59:36 UTC



Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-03-30 18:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYLX2-UQQQU-UE71B-DJZNO-0MZQ5-25EH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>