



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 268	307 821
Sum inntekter		317 268	307 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 856	64 479
Annen driftskostnad	3	279 761	302 142
Sum kostnader		337 617	366 621
Driftsresultat		-20 349	-58 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 138	83 774
Annen finansinntekt			20 966 259
Sum finansinntekter		362 138	21 050 033
Annen rentekostnad		53	18 404
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		53	18 404
Netto finans		362 085	21 031 630
Ordinært resultat før skattekostnad		341 736	20 972 829
Skattekostnad på resultat	4	75 182	47 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 554	20 925 421
Årsresultat		266 554	20 925 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 554	20 925 421
Totalresultat		266 554	20 925 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	12 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		8 051
Avsatt til annen egenkapital	5		8 917 370
Overført fra annen egenkapital		-1 733 446	
Sum overføringer og disponeringer		266 554	20 925 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 709 574	4 758 803
Maskiner og anlegg	2		8 627
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		27 335
Sum varige driftsmidler		4 709 574	4 794 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 724 574	4 809 765
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 542 548	11 076 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 542 548	11 076 405
Sum omløpsmidler		8 542 548	11 076 405
SUM EIENDELER		13 267 122	15 886 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 183 924	8 917 370
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 183 924	8 917 370
Sum egenkapital		11 031 822	12 765 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 590	47 408
Sum avsetninger for forpliktelser		122 590	47 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		122 590	47 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 285	-9 655
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	110 425	83 149
Sum kortsiktig gjeld		2 112 710	3 073 494
Sum gjeld		2 235 300	3 120 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 122	15 886 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349923

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 268	307 821
Sum inntekter		317 268	307 821
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 856	64 479
Annen driftskostnad	3	279 761	302 142
Sum kostnader		337 617	366 621
Driftsresultat		-20 349	-58 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 138	83 774
Annen finansinntekt			20 966 259
Sum finansinntekter		362 138	21 050 033
Annen rentekostnad		53	18 404
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		53	18 404
Netto finans		362 085	21 031 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	341 736	20 972 829
		75 182	47 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 554	20 925 421
Årsresultat		266 554	20 925 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 554	20 925 421
Totalresultat		266 554	20 925 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	12 000 000
Udekket tap	5		8 051
Avsatt til annen egenkapital	5		8 917 370
Overført fra annen egenkapital		-1 733 446	
Sum overføringer og disponeringer		266 554	20 925 421





Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 709 574	4 758 803
Maskiner og anlegg	2		8 627
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		27 335
Sum varige driftsmidler		4 709 574	4 794 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle		15 000	15 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 724 574	4 809 765
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 542 548	11 076 405
Sum bankinnskudd,		8 542 548	11 076 405
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 542 548	11 076 405
SUM EIENDELER		13 267 122	15 886 170



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 183 924	8 917 370
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 183 924	8 917 370

Sum egenkapital 11 031 822 12 765 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	122 590	47 408
Sum avsetninger for forpliktelser		122 590	47 408
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		

Sum langsiktig gjeld 122 590 47 408

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 285	-9 655
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	110 425	83 149
Sum kortsiktig gjeld		2 112 710	3 073 494

Sum gjeld 2 235 300 3 120 902

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 267 122 15 886 170



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Marit Aase Rognerud
2024-03-23



Årsregnskap 2023 Marogner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 088 442



RESULTATREGNSKAP

MAROGNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 268	307 821
Sum driftsinntekter		317 268	307 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 856	64 479
Annen driftskostnad	3	279 761	302 142
Sum driftskostnader		337 617	366 621
Driftsresultat		-20 349	-58 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		362 138	83 774
Annen finansinntekt		0	20 966 259
Annen rentekostnad		53	18 404
Resultat av finansposter		362 085	21 031 630
Resultat før skattekostnad		341 736	20 972 829
Skattekostnad på resultat	4	75 182	47 408
Resultat		266 554	20 925 421
Årsresultat		266 554	20 925 421
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 051
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	8 917 370
Overført fra annen egenkapital		1 733 446	0
Sum overføringer		266 554	20 925 421



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 709 574	4 758 803
Maskiner og anlegg	2	0	8 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	27 335
Sum varige driftsmidler		4 709 574	4 794 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 724 574	4 809 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 542 548	11 076 405
Sum omløpsmidler		8 542 548	11 076 405
Sum eiendeler		13 267 122	15 886 170



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 183 924	8 917 370
Sum opptjent egenkapital		7 183 924	8 917 370
Sum egenkapital		11 031 822	12 765 268
GJELD			
Utsatt skatt	4	122 590	47 408
Sum avsetning for forpliktelser		122 590	47 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 285	-9 655
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	110 425	83 149
Sum kortsiktig gjeld		2 112 710	3 073 494
Sum gjeld		2 235 300	3 120 902
Sum egenkapital og gjeld		13 267 122	15 886 170

Bærum, 21.03.2024
Styret i Marogner Eiendom AS

Marit Aase Rognerud
styreleder



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 5



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 922 900	72 160	4 995 060
- Avgang i året		27 798	27 798
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 922 900	44 362	4 967 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	213 326	44 362	257 688
= Bokført verdi 31.12.23	4 709 574	0	4 709 574
Årets ordinære avskrivninger	49 229	8 627	57 856
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

Note 3 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 6



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	75 182	47 408
Skattekostnad ordinært resultat	75 182	47 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 736	20 972 829
Permanente forskjeller	0	-20 337 272
Endring i midlertidige forskjeller	-124 172	-120 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 564	-515 290
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	695 576	571 404	-124 172
Sum	695 576	571 404	-124 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 350	-355 914	-217 564
Grunnlag for utsatt skatt	557 226	215 490	-341 736
Utsatt skatt (22 %)	122 590	47 408	-75 182

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2023	66 000	3 781 898	8 917 370	12 765 268
Årets resultat			266 554	266 554
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	66 000	3 781 898	7 183 924	11 031 822

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 7



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	20,0%	13,3%	5 000	5 000
Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS	20,0%	6,7%	10 000	10 000
Sum			15 000	15 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAROGNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	660,00	66 000
Sum	100		66 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Aase Rognerud	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Aase Rognerud	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	83 149	83 149

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 8