



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 063 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTMO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Manetvegen 6  
9100 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 351 800	3 493 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 800</b>	<b>3 493 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 557 209	1 539 583
Annen driftskostnad	2	1 680 897	990 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 238 106</b>	<b>2 530 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 694</b>	<b>963 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 007 125	8 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 125</b>	<b>8 065</b>
Annen rentekostnad		461 804	562 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 804</b>	<b>562 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545 321</b>	<b>-554 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 015</b>	<b>409 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 417	89 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		427 432	19 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		229 165	151 921
Goodwill	1	1 000 000	1 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229 165</b>	<b>1 951 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 719 219	9 149 802
Maskiner og anlegg	1	1 562 500	1 812 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 136 862	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 418 581</b>	<b>11 060 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	1 060 000
Andre fordringer		-5 934	804 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 054 066</b>	<b>1 864 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 701 812</b>	<b>14 877 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 433	200 093
Andre fordringer		107 708	81 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 140</b>	<b>281 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 333	369 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 333</b>	<b>369 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 474</b>	<b>650 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 286</b>	<b>15 527 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	468 000	468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		791 512	364 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 512</b>	<b>364 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 512</b>	<b>832 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 867 257	14 094 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 867 257</b>	<b>14 094 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 867 257</b>	<b>14 094 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 661	
Betalbar skatt	3	8 827	229 039
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		614 028	72 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 517</b>	<b>601 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 799 774</b>	<b>14 695 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 286</b>	<b>15 527 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 063 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTMO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Manetvegen 6  
9100 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 063 833  
SLETTMO GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 351 800	3 493 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 800</b>	<b>3 493 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 557 209	1 539 583
Annen driftskostnad	2	1 680 897	990 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 238 106</b>	<b>2 530 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 694</b>	<b>963 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 007 125	8 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 125</b>	<b>8 065</b>
Annen rentekostnad		461 804	562 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 804</b>	<b>562 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>545 321</b>	<b>-554 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 417	89 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		427 432	19 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>



Organisasjonsnr: 982 063 833  
SLETTMO GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		229 165	151 921
Goodwill	1	1 000 000	1 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229 165</b>	<b>1 951 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 719 219	9 149 802
Maskiner og anlegg	1	1 562 500	1 812 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 136 862	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 418 581</b>	<b>11 060 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	1 060 000
Andre fordringer		-5 934	804 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 054 066</b>	<b>1 864 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 701 812</b>	<b>14 877 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 433	200 093
Andre fordringer		107 708	81 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 140</b>	<b>281 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 333	369 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 333</b>	<b>369 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 474</b>	<b>650 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 286</b>	<b>15 527 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	468 000	468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		791 512	364 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 512</b>	<b>364 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 259 512</b>	<b>832 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 867 257	14 094 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 867 257</b>	<b>14 094 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 867 257</b>	<b>14 094 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 661	
Betalbar skatt	3	8 827	229 039
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		614 028	72 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 517</b>	<b>601 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 799 774</b>	<b>14 695 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 286</b>	<b>15 527 760</b>



Organisasjonsnr: 982 063 833  
SLETTMO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Slettmo Gård AS**

Foretaksnr. 982063833



Slettmo Gård AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av forretningsbygg, samt handel og investering i eiendom og utvikling av næringsbygg og for øvrig de aktiviteter som tilstøter dette. Selskapet skal også kunne delta i andre selskaper, både direkte og med økonomiske virksomhet. Virksomheten drives fra Manetveien 6 i Tromsø Kommune.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter viser et positivt resultat for regnskapsåret 2021. Styret er av den oppfatning at driften vil skape fortsatt god og lønnsom drift framover.

Etter styrets mening gir offisielt regnskap et uttrykk for rettvise bilde for selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2021.

### Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen slike prosjekt gående i regnskapsåret 2021.

### Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte, derfor kommenteres ikke dette nærmere.

### Ytre miljø

Styret og daglige leder kjenner ikke til noe forhold som skulle medføre at selskapet har forurenset det ytre miljø. Selskapet søker til enhver tid å overholde de offentlige lover og pålegg som går ut på sikring og ivaretagelse av det ytre miljø.

*Kvaløysletta, 31. desember 2021 / 26. juni 2022*

---

Jøran Albrigtsen  
Styrets leder



Slettmo Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 351 800	3 493 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 351 800</b>	<b>3 493 652</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 557 209	1 539 583
Annen driftskostnad	2	1 680 897	990 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 238 106</b>	<b>2 530 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 694</b>	<b>963 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 007 125	8 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 125</b>	<b>8 065</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		461 804	562 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 804</b>	<b>562 400</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>545 321</b>	<b>(554 335)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>659 015</b>	<b>409 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 417)	89 996
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		427 432	19 079
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>727 432</b>	<b>319 079</b>



Slettmo Gård AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		229 165	151 921
Goodwill	1	1 000 000	1 800 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 229 165</b>	<b>1 951 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 719 219	9 149 802
Maskiner og anlegg	1	1 562 500	1 812 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 136 862	98 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 418 581</b>	<b>11 060 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 000	1 060 000
Andre fordringer		(5 934)	804 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 054 066</b>	<b>1 864 635</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 701 812</b>	<b>14 877 191</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 433	200 093
Andre fordringer		107 708	81 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 140</b>	<b>281 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 333	369 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 474</b>	<b>650 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 286</b>	<b>15 527 760</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	468 000	468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		791 512	364 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 512</b>	<b>364 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 259 512</b>	<b>832 080</b>



Slettmo Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 867 257	14 094 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 867 257</b>	<b>14 094 420</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 867 257</b>	<b>14 094 420</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 661	0
Betalbar skatt	3	8 827	229 039
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		614 028	72 221
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>932 517</b>	<b>601 260</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 799 774</b>	<b>14 695 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 286</b>	<b>15 527 760</b>

Kvaløysletta den 31. desember 2021 / 26. juni 2022

Jøran Albrigtsen  
Styrets leder



Slettmo Gård AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Slettmo Gård AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 015 383	15 851 640	3 700 000	590 000	26 157 023
+ Tilgang	0	0	0	2 115 155	2 115 155
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 015 383	15 851 640	3 700 000	2 705 155	28 272 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 215 383	6 701 838	1 887 500	491 667	13 296 388
+ Ordinære avskrivninger	800 000	430 583	250 000	76 626	1 557 209
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 015 383	7 132 421	2 137 500	568 293	14 853 597
Balanseført verdi pr 31/12	1 000 000	8 719 219	1 562 500	2 136 862	13 418 581
Procentsats for ord.avskr	20-20	0-4	10-10	10-10	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Det er heller ikke kostnadsført noe honorar til revisor i regnskapsåret.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	659 015
+ Permanente og andre forskjeller	-970 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	351 109
<b>= Inntekt</b>	<b>40 124</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 827
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>8 827</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-77 244
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-68 417</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 827
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 827</b>



Slettmo Gård AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 041 660	-690 552
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 041 660</b>	<b>-690 551</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 041 660	690 551
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 041 660</b>	<b>690 551</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>229 165</b>	<b>151 921</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 4 680 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 468 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eiendomsutvikling1 AS	982 105 765	3 690	78,85 %
Åge Albrigtsen (DBO)		700	14,96 %
Maylen Albrigtsen		290	6,20 %



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Slettmo Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Slettmo Gård AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 727 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Industriveien 2, 9062 Furufalten  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 26. juni 2022  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor