



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 397 308	1 349 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 308</b>	<b>1 349 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	113 370	101 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 082</b>	<b>234 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 227</b>	<b>1 114 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 855	6 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 855</b>	<b>6 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 855</b>	<b>6 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 082</b>	<b>1 121 061</b>
Skattekostnad på resultat	3	264 899	245 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	8	-6 521 617	
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8	12 422 765	
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	8		875 550
Overført fra annen egenkapital	8	-4 961 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 908	36 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 908</b>	<b>36 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 082 961	4 215 673
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 961</b>	<b>4 215 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		12 422 765
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 114 869</b>	<b>16 675 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 379	65 637
Andre kortsiktige fordringer	6		14 000 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 379</b>	<b>14 065 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648 928	2 704 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 648 928</b>	<b>2 704 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 779 307</b>	<b>16 770 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 176</b>	<b>33 445 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 478 383	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>14 107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		4 961 965
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 961 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>19 068 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		14 003 782
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 003 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 003 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	260 038	242 689
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	48 754	130 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 792</b>	<b>372 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 792</b>	<b>14 376 715</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 175</b>	<b>33 445 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 397 308	1 349 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 308</b>	<b>1 349 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	113 370	101 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 082</b>	<b>234 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 227</b>	<b>1 114 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 855	6 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 855</b>	<b>6 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 855</b>	<b>6 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	264 899	245 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	8	-6 521 617	
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte	8	12 422 765	
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		875 550
Overført fra annen egenkapital	8	-4 961 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>





Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3	31 908	36 719			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 908</b>	<b>36 719</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4	4 082 961	4 215 673
Maskiner og anlegg				4		
Skip og flytende installasjoner				4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 961</b>	<b>4 215 673</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5		12 422 765
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Lån til foretak i samme konsern				6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>12 422 765</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 114 869</b>	<b>16 675 157</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					130 379	65 637
Andre kortsiktige fordringer				6		14 000 000
Konsernfordringer				6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 379</b>	<b>14 065 637</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 648 928	2 704 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 648 928</b>	<b>2 704 887</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 779 307</b>	<b>16 770 524</b>			



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 176</b>	<b>33 445 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 478 383	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>14 107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		4 961 965
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 961 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>19 068 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		14 003 782
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 003 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 003 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	260 038	242 689
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	48 754	130 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 792</b>	<b>372 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 792</b>	<b>14 376 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 175</b>	<b>33 445 681</b>



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Sylteosen Eiendom AS

*Penneo document key: DHZZ7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MXA-0HFUM*



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	1 397 308	1 349 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 397 308</b>	<b>1 349 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 712	132 712
Annen driftskostnad	2	113 370	101 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 082</b>	<b>234 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 227</b>	<b>1 114 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 855	6 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 855</b>	<b>6 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 082</b>	<b>1 121 061</b>
Skattekostnad på resultat	3	264 899	245 511
<b>Årsresultat</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	12 422 765	0
Avsatt til annen egenkapital	8	0	875 550
Overført fra annen innskutt egenkapital	8	6 521 617	0
Overført fra annen egenkapital	8	4 961 965	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>939 183</b>	<b>875 550</b>

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MKA-0HFUM



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	31 908	36 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 908</b>	<b>36 719</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 082 961	4 215 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 961</b>	<b>4 215 673</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	12 422 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 114 869</b>	<b>16 675 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		130 379	65 637
Andre kortsiktige fordringer	6	0	14 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 379</b>	<b>14 065 637</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 648 928	2 704 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 648 928</b>	<b>2 704 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 779 307</b>	<b>16 770 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 894 176</b>	<b>33 445 681</b>

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MXXA-0HFUM



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	8	7 478 383	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>14 107 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	0	4 961 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>4 961 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 585 383</b>	<b>19 068 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	14 003 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 003 782</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	260 038	242 689
Annen kortsiktig gjeld	6	48 754	130 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 792</b>	<b>372 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 792</b>	<b>14 376 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 894 175</b>	<b>33 445 681</b>

Hustadvika, 29.06.23  
Styret i Sylteosen Eiendom AS

Arne Henrik Sæther  
styreleder

Inger Marie Dahle  
styremedlem/ daglig leder

Otto Kjell Aaram Barsten  
styremedlem

Sylteosen Eiendom AS

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MXXA-CHFUM



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål eie og drive, herunder leie ut, fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Sylteosen Eiendom AS

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MKA-CHFUM



## Noter til regnskapet 2022

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sylteosen Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående part

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom og kaianlegg til søsterselskapet Sylteosen Betong AS og Loe Sylteosen Betongvarer AS.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 088	241 567
Endring i utsatt skattefordel	4 811	3 944
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 899</b>	<b>245 511</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 204 082	1 121 061
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 865	-17 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 182 217</b>	<b>1 103 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 038	242 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 038</b>	<b>242 689</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-145 039	-166 903	-21 865
<b>Sum</b>	<b>-145 039</b>	<b>-166 903</b>	<b>-21 865</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-145 039</b>	<b>-166 903</b>	<b>-21 865</b>

Sylteosen Eiendom AS

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MXXA-CHFUM



## Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	-31 908	-36 719	-4 810
----------------------------	---------	---------	--------

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 178 869	6 178 869
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 178 869</b>	<b>6 178 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 095 908	2 095 908
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 082 961</b>	<b>4 082 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 712	132 712
Økonomisk levetid	0-43 år	

### Note 5 Datterselskap

Aksjer i datterselskapet er gitt i tingsutbytte til Sylteosen Holding AS i 2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring	0	14 000 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	14 003 782
Kortsiktig gjeld	48 754	74 709

Den langsiktige gjelden er nedbetalt i 2022.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Sylteosen Holding AS	100	100 %	
Sylteosen Eiendom AS			

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MXXA-CHFUM



## Noter til regnskapet 2022

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Inger Marie Dahle og Otto Barsten eier tilsammen 90% av aksjene i Sylteosen Holding AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 000	14 000 000	4 961 965	19 068 965
Årets resultat				939 183	939 183
Tilleggsutbytte			-6 521 617	-5 901 148	-12 422 765
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 478 383</b>	<b>0</b>	<b>7 585 383</b>

Penneo document key: DH2Z7-8A46Z-6HHDJ-8PV3E-L3MXA-CHFUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Henrik Sæther

Styreleder

På vegne av: Sylteosen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-686072

IP: 90.8.xxx.xxx

2023-06-29 11:54:28 UTC



## Inger Marie Dahle

Daglig leder

På vegne av: Sylteosen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3846366

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 10:40:21 UTC



## Inger Marie Dahle

Styremedlem

På vegne av: Sylteosen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3846366

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 10:40:21 UTC



## Otto Kjell Aaram Barsten

Styremedlem

På vegne av: Sylteosen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-452356

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 10:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHZZ7-8A452-6HHDJ-8PV3E-L3MKA-OHFUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylteosen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sylteosen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: X2Q18-GCDV2-TEEBZ-JWAW1-JWVJA-BMCXC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 30. juni 2023  
KPMG AS

Petter B. Varhaugvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: X2Q18-GCDV2-TEEBZ-JWAW1-JNVJA-BMCXC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Blikås Varhaugvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-817985

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 12:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2Q18-GCDV2-TEEBZ-JWAW1-JNVJA-BMCMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>