



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensøysund
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 737 275 | 637 175 |
| Sum inntekter | | 737 275 | 637 175 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 334 804 | 219 323 |
| Sum kostnader | | 334 804 | 219 323 |
| Driftsresultat | | 402 471 | 417 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 15 142 | 17 518 |
| Annen finansinntekt | | 7 517 | 6 939 |
| Sum finansinntekter | | 22 659 | 24 457 |
| Annen rentekostnad | | 137 754 | 169 455 |
| Sum finanskostnader | | 137 754 | 169 455 |
| Netto finans | | -115 094 | -144 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 287 376 | 272 855 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 63 224 | 60 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 152 | 212 822 |
| Årsresultat | | 224 152 | 212 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 152 | 212 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 224 152 | 212 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 152 | 212 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4,5 | 5 204 453 | 5 204 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 204 453 | 5 204 453 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 223 176 | 205 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 223 176 | 205 850 |
| Sum anleggsmidler | | 5 427 629 | 5 410 303 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 900 | 10 100 |
| Andre fordringer | 7 | 15 098 | 26 514 |
| Sum fordringer | | 15 998 | 36 614 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 495 | 422 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 495 | 422 582 |
| Sum omløpsmidler | | 373 493 | 459 196 |
| SUM EIENDELER | | 5 801 123 | 5 869 500 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à 1.000) | 2,3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 715 517 | 1 491 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 715 517 | 1 491 365 |
| Sum egenkapital | | 1 815 517 | 1 591 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 118 800 | 60 033 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 800 | 60 033 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 666 178 | 3 799 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 029 | |
| Betalbar skatt | 8 | 4 457 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 204 941 | 478 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 427 | 478 975 |
| Sum gjeld | | 3 985 605 | 4 278 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 801 123 | 5 869 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509911

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 876 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensøysund
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hallgeir Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 737 275 | 637 175 |
| Sum inntekter | | 737 275 | 637 175 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 334 804 | 219 323 |
| Sum kostnader | | 334 804 | 219 323 |
| Driftsresultat | | 402 471 | 417 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 15 142 | 17 518 |
| Annen finansinntekt | | 7 517 | 6 939 |
| Sum finansinntekter | | 22 659 | 24 457 |
| Annen rentekostnad | | 137 754 | 169 455 |
| Sum finanskostnader | | 137 754 | 169 455 |
| Netto finans | | -115 094 | -144 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 63 224 | 60 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 152 | 212 822 |
| Årsresultat | | 224 152 | 212 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 224 152 | 212 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 224 152 | 212 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 152 | 212 822 |



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 4, 5 | 5 204 453 | 5 204 453 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 204 453 | 5 204 453 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 223 176 | 205 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 223 176 | 205 850 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 427 629 | 5 410 303 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 900 | 10 100 |
| Andre fordringer | 7 | 15 098 | 26 514 |
| Sum fordringer | | 15 998 | 36 614 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 357 495 | 422 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 357 495 | 422 582 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 373 493 | 459 196 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 801 123 | 5 869 500 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à 1.000) | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 1 715 517 | 1 491 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 715 517 | 1 491 365 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 815 517 | 1 591 365 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 118 800 | 60 033 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 800 | 60 033 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 666 178 | 3 799 159 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 029 | |
| Betalbar skatt | 8 | 4 457 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 204 941 | 478 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 427 | 478 975 |
| Sum gjeld | | 3 985 605 | 4 278 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 801 123 | 5 869 500 |



Organisasjonsnr: 994 876 880
OHB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Olav Hallgeir Bækken | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ohb Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer er vurdert til pålydende.

En stor del av oppussing av leiligheter er regnskapsmessig bokført som påkostning.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er ikke lønnskostnader i regnskapsåret. Revisor er valgt bort og derfor ingen revisjonsutgifter.

Note 2 - Aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Olav Hallgeir Bækken | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 491 365 | 1 591 365 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 224 152 | 224 152 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 715 517 | 1 815 517 |



Ohb Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter og bygninger

| | Tomter og bygninger |
|----------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 204 453 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 204 453 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 204 453 |

Det er aktivert bygninger og tomter i regnskapet for 2020 med kr 5 164 453. Her er det 3 utleieleiligheter på Smøla og disse er bokført med tilsammen kr 2 572 905,-.

I tillegg har selskapet en utleiebolig i Kristiansund bokført til kr 2 591 548,- inklusive regnskapsmessige påkostninger i 2019 med kr 540 000,-. Tomter er bokført med kr 40 000,-. Det er ikke foretatt avskrivninger eller nedskrivninger for perioden.

Note 5 - Langsiktig gjeld.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 588 638,- og pr. 31.12. i fjor kr 2 780 386,-.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 5 204 453 | 5 204 453 |

I tillegg er det stillet personlig kausjon for lånet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder pr. 31.12.20. kr 204 941,- i lån fra eier. Lånet er ikke renteberegnet.



Ohb Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Andre fordringer

Posten består av lån til Ato Bygg AS med kr 223 176,- som er renteberegnet med kr 15 098,-.

Note 8 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 287 376 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 287 376 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 267 119 |
| = Inntekt | 20 257 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 4 457 |
| = Sum betalbar skatt | 4 457 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 58 767 |
| = Ordinær skattekostnad | 63 224 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 4 457 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 4 457 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 540 000 | 540 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 267 119 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 540 000 | 272 881 |
| Utsatt skatt | 118 800 | 60 033 |



Ohb Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 737 275 | 637 175 |
| Sum driftsinntekter | | 737 275 | 637 175 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 334 804 | 219 323 |
| Sum driftskostnader | | 334 804 | 219 323 |
| DRIFTSRESULTAT | | 402 471 | 417 852 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 15 142 | 17 518 |
| Annen finansinntekt | | 7 517 | 6 939 |
| Sum finansinntekter | | 22 659 | 24 457 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 137 754 | 169 455 |
| Sum finanskostnader | | 137 754 | 169 455 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (115 094) | (144 997) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 287 376 | 272 855 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 63 224 | 60 033 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 224 152 | 212 822 |
| ÅRSRESULTAT | | 224 152 | 212 822 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 224 152 | 212 822 |
| SUM OVERFØRINGER | | 224 152 | 212 822 |

Årsregnskap for Ohb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994876880



Ohb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 4,5 | 5 204 453 | 5 204 453 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til Ato Bygg AS | 7 | 223 176 | 205 850 |
| Sum anleggsmidler | | 5 427 629 | 5 410 303 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 900 | 10 100 |
| Andre fordringer | 7 | 15 098 | 26 514 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 357 495 | 422 582 |
| Sum omløpsmidler | | 373 493 | 459 196 |
| SUM EIENDELER | | 5 801 123 | 5 869 500 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à 1.000) | 2,3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 715 517 | 1 491 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 715 517 | 1 491 365 |
| Sum egenkapital | | 1 815 517 | 1 591 365 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 118 800 | 60 033 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 118 800 | 60 033 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 547 378 | 3 739 126 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 110 029 | 0 |
| Betalbar skatt | 8 | 4 457 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 204 941 | 478 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 319 427 | 478 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 801 123 | 5 869 500 |

Smøla 19.04.2021

Olav Hallgeir Bækken
styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Ohb Eiendom AS**

Foretaksnr. 994876880

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121