



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 383 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsmarka 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Stemland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 650	19 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 650</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 400	81 677
Annen renteinntekt		631 211	378 304
Annen finansinntekt		164 977	9 471 839
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		588 229	367 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459 817</b>	<b>10 299 112</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 892	
Annen rentekostnad		1 911	45
Annen finanskostnad		1 185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 988</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 436 829</b>	<b>10 299 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 426 178</b>	<b>10 279 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	152 851	98 299
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 273 327	10 181 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 172 976	1 097 576
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 976</b>	<b>1 347 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 976</b>	<b>1 347 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 912 294	1 772 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 912 294</b>	<b>1 772 294</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 866 674	2 321 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 866 674</b>	<b>2 321 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 820 374	12 453 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 820 374</b>	<b>12 453 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 599 342</b>	<b>16 547 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 022 318</b>	<b>17 894 871</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 818 828	17 745 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 818 828</b>	<b>17 745 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 868 828</b>	<b>17 795 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		152 851	98 299
Annen kortsiktig gjeld		639	1 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 490</b>	<b>99 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 490</b>	<b>99 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 022 318</b>	<b>17 894 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 383 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsmarka 6  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Stemland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 383 436  
ØS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 650	19 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 650</b>	<b>19 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>-19 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 400	81 677
Annen renteinntekt		631 211	378 304
Annen finansinntekt		164 977	9 471 839
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		588 229	367 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 459 817</b>	<b>10 299 112</b>
Verdireduskjon markedsbaserte omløpsmidler		19 892	
Annen rentekostnad		1 911	45
Annen finanskostnad		1 185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 988</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 436 829</b>	<b>10 299 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 426 178</b>	<b>10 279 500</b>
Skattekostnad på resultat	2	152 851	98 299
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 273 327	10 181 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 273 327</b>	<b>10 181 201</b>



Organisasjonsnr: 979 383 436  
ØS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 172 976	1 097 576
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 976</b>	<b>1 347 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 976</b>	<b>1 347 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 912 294	1 772 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 912 294</b>	<b>1 772 294</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 866 674	2 321 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 866 674</b>	<b>2 321 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 820 374	12 453 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 820 374</b>	<b>12 453 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 599 342</b>	<b>16 547 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 022 318</b>	<b>17 894 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 818 828	17 745 501



Sum opptjent egenkapital	17 818 828	17 745 501
Sum egenkapital	17 868 828	17 795 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	152 851	98 299
Annen kortsiktig gjeld	639	1 071
Sum kortsiktig gjeld	153 490	99 370
Sum gjeld	153 490	99 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 022 318	17 894 871



Organisasjonsnr: 979 383 436  
ØS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**ØS INVEST AS**

Org.nr.:979 383 436

---

Resultatregnskap

Balanse

Noter



### RESULTATREGNSKAP

#### ØS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>10 650</u>	<u>19 568</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>10 650</u></b>	<b><u>19 568</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-10 650</u></b>	<b><u>-19 568</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttede selskap		75 400	81 677
Annen renteinntekt		631 211	378 304
Annen finansinntekt		164 977	9 471 839
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		588 229	367 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 892	0
Annen rentekostnad		1 911	45
Annen finanskostnad		<u>1 185</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>1 436 829</u></b>	<b><u>10 299 067</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b><u>1 426 178</u></b>	<b><u>10 279 500</u></b>
Skattekostnad på resultat	2	<u>152 851</u>	<u>98 299</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>1 273 327</u></b>	<b><u>10 181 201</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 273 327</u></b>	<b><u>10 181 201</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 273 327</u>	<u>10 181 201</u>
<b>Sum overføringer</b>	3	<b><u>1 273 327</u></b>	<b><u>10 181 201</u></b>



## BALANSE ØS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttede selskap	4	1 172 976	1 097 576
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 422 976</b>	<b>1 347 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 422 976</b>	<b>1 347 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 912 294	1 772 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 912 294</b>	<b>1 772 294</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		8 866 674	2 321 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 866 674</b>	<b>2 321 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 820 374	12 453 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 599 342</b>	<b>16 547 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 022 318</b>	<b>17 894 871</b>



## BALANSE ØS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	17 818 828	17 745 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>17 818 828</u>	<u>17 745 501</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>17 868 828</u>	<u>17 795 501</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		152 851	98 299
Annen kortsiktig gjeld		639	1 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>153 490</u>	<u>99 370</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>153 490</u>	<u>99 370</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 022 318</u>	<u>17 894 871</u>

Svolvær, 31.03.2025

Styret i ØS Invest AS

---

Per Arne Stemland

Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke hatt egne ansatte.

Det er i 2024 ikke kostnadsført lønn/annen godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

### **REVISOR**

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 851	98 299
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 851</b>	<b>98 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 426 178	10 279 500
Permanente forskjeller	-731 403	-9 832 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>694 775</b>	<b>446 813</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 851	98 299
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 851</b>	<b>98 299</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	50 000	17 745 501	17 795 501
Tilleggsutbytte 2024		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		1 273 327	1 273 327
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>17 818 828</b>	<b>17 868 828</b>

**Note 4 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	<b>0</b>	<b>0</b>
Lån til tilknyttede selskap	1 172 976	1 097 576
<b>Sum</b>	<b>1 172 976</b>	<b>1 097 576</b>

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til tilknyttede selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjer i tilknyttede selskaper.**

Navn	Erverv	Foretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Res. siste regnskapsår
Holding Eiendom AS	2021	Leknes	25	25	2 494 221	938 842

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ØS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Arne Stemland	50	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Arne Stemland	Styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>