



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lersbrygga 16  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Viggo Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 323	7 247
Annen driftsinntekt		1 077 500	1 027 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 823</b>	<b>1 034 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 320	7 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 796	155 939
Annen driftskostnad		215 259	153 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 375</b>	<b>317 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 449</b>	<b>717 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		154 154	161 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 154</b>	<b>161 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 154</b>	<b>-161 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 295</b>	<b>555 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 305	122 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 990	233 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 380 457	6 117 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 723	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 414 180</b>	<b>6 117 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 180</b>	<b>6 117 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		122 656	107 031
Andre fordringer		15 260	7 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 916</b>	<b>114 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 881	98 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 881</b>	<b>98 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 797</b>	<b>213 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 674 977</b>	<b>6 330 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 525 782	1 302 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 782</b>	<b>1 302 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 782</b>	<b>1 402 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		501 633	488 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>501 633</b>	<b>488 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 098 120	4 058 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 120</b>	<b>4 058 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 599 753</b>	<b>4 547 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 500	3 718
Betalbar skatt	2	106 141	115 950
Skyldige offentlige avgifter		31 691	-29 015
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		103 110	90 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 442</b>	<b>380 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 195</b>	<b>4 928 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 674 977</b>	<b>6 330 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lersbrygga 16  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Viggo Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 087  
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 323	7 247
Annen driftsinntekt		1 077 500	1 027 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 823</b>	<b>1 034 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 320	7 246
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 796	155 939
Annen driftskostnad		215 259	153 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 375</b>	<b>317 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 449</b>	<b>717 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>123</b>
Annen rentekostnad		154 154	161 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 154</b>	<b>161 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 154</b>	<b>-161 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 305	122 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 990	233 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	501 633	488 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>501 633</b>	<b>488 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 098 120	4 058 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 098 120</b>	<b>4 058 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 599 753</b>	<b>4 547 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 500	3 718
Betalbar skatt	106 141	115 950
Skyldige offentlige avgifter	31 691	-29 015
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	103 110	90 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 442</b>	<b>380 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 049 195</b>	<b>4 928 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 674 977</b>	<b>6 330 867</b>



Organisasjonsnr: 989 131 087  
GREGERSEN & ROSENVINGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




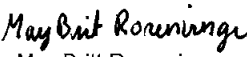
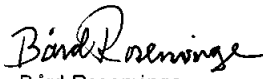


<b>Arsregnskap 2021</b>			
<b>Gregersen &amp; Rosenvinge Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		12 323	7 247
Annen driftsinntekt		1 077 500	1 027 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 089 823</b>	<b>1 034 747</b>
Varekostnader		12 320	7 246
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		165 796	155 939
Annen driftskostnad		215 259	153 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 375</b>	<b>317 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 449</b>	<b>717 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	123
Annen rentekostnad		154 154	161 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 154</b>	<b>-161 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>542 295</b>	<b>555 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 305	122 433
<b>Ordinært resultat</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		222 990	233 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>422 990</b>	<b>433 480</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gregersen &amp; Rosenvinge Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 380 457	6 117 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 723	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 414 180</b>	<b>6 117 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 180</b>	<b>6 117 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		122 656	107 031
Andre fordringer		15 260	7 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 916</b>	<b>114 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 881	98 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>122 881</b>	<b>98 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 797</b>	<b>213 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 674 977</b>	<b>6 330 867</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gregersen &amp; Rosenvinge Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5	1 525 782	1 302 792
Udisponert resultat	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 782</b>	<b>1 302 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 782</b>	<b>1 402 792</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		501 633	488 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>501 633</b>	<b>488 469</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 098 120	4 058 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 120</b>	<b>4 058 670</b>
Leverandørgjeld		8 500	3 718
Betalbar skatt	2	106 141	115 950
Skyldig offentlige avgifter		31 691	-29 015
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		103 110	90 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 442</b>	<b>380 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 049 195</b>	<b>4 928 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 674 977</b>	<b>6 330 867</b>
Sande 29.03.2022			
 Bjørn Viggo Gregersen Styreleder/daglig leder	 May Britt Rosenvinge Styremedlem	 Bård Rosenvinge Styremedlem	
NO 989 131 087 M VA	Gregersen & Rosenvinge Eiendom AS		Side 3



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	542 295	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-59 836	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>482 459</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>106 141</b>	
Betalbar skatt	106 141	
+ Endring utsatt skatt	13 164	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>119 305</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	2 280 149	2 220 313
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	2 280 149	2 220 313
Utsatt skatt	501 633	488 469

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	34 886	0	1 163	33 723	1 163
Bygninger og annen fast eiendom	8 375 485	926 191	0	2 319 219	6 380 457	164 633
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 375 485</b>	<b>961 077</b>	<b>0</b>	<b>2 320 382</b>	<b>6 414 180</b>	<b>165 796</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 068 411.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 4 098 120.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6 380 457.



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Bjørn Viggo Gregersen	75	Styreleder
Bård Rosenvinge	25	Styremedlem