



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 844 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAS CASAS AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 40E 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		226 945	649 840
Gevinst ved avgang varige driftsmidler		8 347 171	
Annen driftsinntekt		8 574 116	649 840
Sum inntekter		8 574 116	649 840
Kostnader			
Lønnskostnad		221 185	
Annen driftskostnad		380 194	287 793
Sum kostnader		601 379	287 793
Driftsresultat		7 972 737	362 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 113 052
Annen finansinntekt		2 749 104	30 010
Sum finansinntekter		2 749 104	1 143 062
Annen finanskostnad		322 680	140 850
Sum finanskostnader		322 680	140 850
Netto finans		2 426 424	1 002 212
Ordinært resultat før skattekostnad		10 399 161	1 364 259
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 433 374	300 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 965 787	1 064 010
Årsresultat		8 965 787	1 064 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 965 787	1 064 010
Sum overføringer og disponeringer		8 965 787	1 064 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 902 770	6 251 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		256 846
Sum varige driftsmidler		3 902 770	6 508 311
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	
Investeringer i aksjer og andeler		260 000	200 000
Andre fordringer		8 502	
Sum finansielle anleggsmidler		323 502	230 000
Sum anleggsmidler		4 226 272	6 738 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 293 052
Sum fordringer			1 293 052
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			154 000
Markedsbaserte aksjer		6 120 364	
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 000	
Sum investeringer		8 120 364	154 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 879	191 201
Sum omløpsmidler		8 376 243	1 638 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 602 515	8 376 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 461 641	1 461 641
Sum innskutt egenkapital		1 561 641	1 561 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 188 136	1 472 349
Sum opptjent egenkapital		9 188 136	1 472 349
Sum egenkapital		10 749 777	3 033 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 469 102	394 810
Sum avsetninger for forpliktelser		1 469 102	394 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 449 989
Sum annen langsiktig gjeld			3 449 989
Sum langsiktig gjeld		1 469 102	3 844 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 537
Betalbar skatt	3	359 082	298 505
Skyldige offentlige avgifter		1 439	
Annen kortsiktig gjeld		16 865	1 191 733
Sum kortsiktig gjeld		383 636	1 497 775
Sum gjeld		1 852 738	5 342 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 515	8 376 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452893

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 844 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAS CASAS AS
Forretningsadresse: Holmenveien 40E
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kjos-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		226 945	649 840
Gevinst ved avgang varige driftsmidler		8 347 171	
Annen driftsinntekt		8 574 116	649 840
Sum inntekter		8 574 116	649 840
Kostnader			
Lønnskostnad		221 185	
Annen driftskostnad		380 194	287 793
Sum kostnader		601 379	287 793
Driftsresultat		7 972 737	362 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 113 052
Annen finansinntekt		2 749 104	30 010
Sum finansinntekter		2 749 104	1 143 062
Annen finanskostnad		322 680	140 850
Sum finanskostnader		322 680	140 850
Netto finans		2 426 424	1 002 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 433 374	300 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 965 787	1 064 010
Årsresultat		8 965 787	1 064 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	8 965 787	1 064 010
Sum overføringer og disponeringer		8 965 787	1 064 010



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 902 770	6 251 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		256 846
Sum varige driftsmidler		3 902 770	6 508 311

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 000	
Investeringer i aksjer og andeler		260 000	200 000
Andre fordringer		8 502	
Sum finansielle anleggsmidler		323 502	230 000

Sum anleggsmidler		4 226 272	6 738 311
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 293 052
Sum fordringer			1 293 052

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			154 000
Markedsbaserte aksjer		6 120 364	
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 000	
Sum investeringer		8 120 364	154 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 879	191 201
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 376 243	1 638 253
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 602 515	8 376 564
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 461 641	1 461 641
Sum innskutt egenkapital		1 561 641	1 561 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 188 136	1 472 349
Sum opptjent egenkapital		9 188 136	1 472 349
Sum egenkapital		10 749 777	3 033 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 469 102	394 810
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 469 102	394 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 449 989
Sum annen langsiktig gjeld			3 449 989
Sum langsiktig gjeld		1 469 102	3 844 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 537
Betalbar skatt	3	359 082	298 505
Skyldige offentlige avgifter		1 439	
Annen kortsiktig gjeld		16 865	1 191 733
Sum kortsiktig gjeld		383 636	1 497 775
Sum gjeld		1 852 738	5 342 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 602 515	8 376 564



Organisasjonsnr: 985 844 992
LAS CASAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Kjos-Hanssen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nabobarna AS	100.00%	100.00%	25556.00	
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	6 491 465
Avgang solgte driftsmidler	-2 588 695
Anskaffelseskost 31.12.	3 902 770
Balanseført pr. 31.12.	3 902 770

Selskapet har valgt å ikke nedskrive leiligheten regnskapsmessig da bokført verdi på leilighetene er vesentlig under markedsverdi. Selskapets varige driftsmidler er en leilighet i Trondheim.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	359 082	298 505
Endring utsatt skatt	1 074 292	1 744
Årets totale skattekostnad	1 433 374	300 249

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 399 161	1 364 259
Permanente forskjeller	28 970	513
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	267 905	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 004	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-100 126	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 113 052
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 288 988	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 677 737	-7 930
Alminnelig inntekt	1 632 189	243 790
Mottatt konsernbidrag	0	1 113 052
Årets skattegrunnlag	1 632 189	1 356 842
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	359 082	298 505

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	6 677 737	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 677 737	0

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nabobarna AS		Oslo	100 %	0	25 556	30 000



Las Casas AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rolf Kjos-Hanssen, Styreleder	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 461 641	1 472 351	3 033 992
Årsresultat	0	0	8 965 787	8 965 787
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 461 641	9 188 138	10 749 779