



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 896	18 673
Sum kostnader		17 896	18 673
Driftsresultat		-17 896	-18 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		620 077	407 909
Annen finansinntekt		4 020	4 020
Sum finansinntekter		624 097	411 929
Annen rentekostnad		606 201	393 256
Sum finanskostnader		606 201	393 256
Netto finans		17 896	18 673
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	3,4	500 620	1 208 810
Sum finansielle anleggsmidler		19 143 165	19 851 355
Sum anleggsmidler		19 143 165	19 851 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	620 077	407 909
Sum fordringer		620 077	407 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300	575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300	575
Sum omløpsmidler		620 377	408 484
SUM EIENDELER		19 763 542	20 259 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 700 078	14 208 332
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 078	14 208 332
Sum langsiktig gjeld		13 700 078	14 208 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	1 911
Kortsiktig konserngjeld	3,4	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 021	19 596
Sum kortsiktig gjeld		6 033 464	6 021 507
Sum gjeld		19 733 542	20 229 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 763 542	20 259 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588211

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 646 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Tore Stokke
Olav Kyrres gate 6D
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FaktaRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 896	18 673
Sum kostnader		17 896	18 673
Driftsresultat		-17 896	-18 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		620 077	407 909
Annen finansinntekt		4 020	4 020
Sum finansinntekter		624 097	411 929
Annen rentekostnad		606 201	393 256
Sum finanskostnader		606 201	393 256
Netto finans		17 896	18 673
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	3,4	500 620	1 208 810
Sum finansielle anleggsmidler		19 143 165	19 851 355
Sum anleggsmidler		19 143 165	19 851 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	620 077	407 909
Sum fordringer		620 077	407 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300	575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300	575
Sum omløpsmidler		620 377	408 484
SUM EIENDELER		19 763 542	20 259 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 700 078	14 208 332
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 078	14 208 332
Sum langsiktig gjeld		13 700 078	14 208 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 443	1 911
Kortsiktig konserngjeld	3,4	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		31 021	19 596
Sum kortsiktig gjeld		6 033 464	6 021 507
Sum gjeld		19 733 542	20 229 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 763 542	20 259 839



Organisasjonsnr: 922 646 066
BT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Bt Eiendomsinvest AS

C/o Tore Stokke, Øvre Korskirkeallmenningen 12
5017 BERGEN

Organisasjonsnummer: 922646066





Bt Eiendomsinvest AS



	Note	2022	
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	17 896	18 673
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 896	18 673
DRIFTSRESULTAT		-17 896	-18 673
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		620 077	407 909
Annen finansinntekt		4 020	4 020
Rentekostnader		606 201	393 256
RESULTAT AV FINANSPOSTER		17 896	18 673
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Årsresultat	2	0	0
OVERFØRINGER			
Overført innskutt annen egenkapital		0	0
SUM OVERFØRINGER		0	0



Bt Eiendomsinvest AS



	Note	2022	
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	18 642 545	18 642 545
Lån til foretak i samme konsern	3,4	500 620	1 208 810
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		19 143 165	19 851 355
SUM ANLEGGSMIDLER		19 143 165	19 851 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring mot konsernselskaper	3	620 077	407 909
SUM FORDRINGER		620 077	407 909
Bankinnskudd og lignende		300	575
SUM OMLØPSMIDLER		620 377	408 484
SUM EIENDELER		19 763 542	20 259 839



Bt Eiendomsinvest AS



	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	5	0	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	3,4	6 000 000	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjon	4	13 700 078	14 208 332
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		19 700 078	20 208 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 443	1 911
Annen kortsiktig gjeld		31 021	19 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 464	21 507
SUM GJELD		19 733 542	20 229 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 763 542	20 259 839

Bergen,
Styret for Bt Eiendomsinvest AS

Birk Kvitrud Haugstad
Styrets leder

Tore Gunnarson Stokke
Daglig leder/styremedlem



Bt Eiendomsinvest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-
Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-



Bt Eiendomsinvest AS



Note 3 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap og tilknyttede selskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Teatergaten 16 AS	Bergen	100 %	904 291	2 633 679

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL §1-6 / § 3-2.

Konsernmellomværende 2022

Lev.gjeld	Kundefordr.	Korts.gjeld	Korts.fordr	Langs.gjeld	Langs.fordr.
0	0	0	620 077	6 000 000	500 620

Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	500 620
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	16 932 140
Samlet balanseført gjeld	19 733 542
Gjeld sikret med pant	13 700 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 797 662

Pant omfatter følgende pantetyper: pant i eiendom i datterselskap

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	200	150	30 000

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Egersund Fiskeri Investering AS	200	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-	-	30 000
Resultat	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-	-	30 000