



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 619 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Brevik Boligutleie
Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 069 100	820 177
Sum inntekter		1 069 100	820 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	307 172	1 687 048
Sum kostnader		427 172	1 807 048
Driftsresultat		641 928	-986 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 950	2 560
Sum finansinntekter		2 950	2 560
Annen rentekostnad	3	340 292	342 873
Sum finanskostnader		340 292	342 873
Netto finans		-337 342	-340 313
Ordinært resultat før skattekostnad	4	304 586	-1 327 184
Skattekostnad på resultat	4	28 093	-200 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 493	-1 126 920
Årsresultat		276 493	-1 126 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 493	-1 126 920
Totalresultat		276 493	-1 126 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-1 126 920
Avgitt konsernbidrag	5	99 601	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	176 892	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		276 493	-1 126 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 180 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 180 000	12 300 000
Sum anleggsmidler	1	12 180 000	12 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 927	5 149
Konsernfordringer			943 232
Sum fordringer		6 927	948 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 573	350 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 573	350 257
Sum omløpsmidler		1 103 501	1 298 639
SUM EIENDELER		13 283 501	13 598 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	6 553 108	6 553 108
Annen innskutt egenkapital	5	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital	5	6 993 107	6 993 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 892	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		176 892	
Sum egenkapital	5	7 170 000	6 993 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 980 000	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	6 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 807	11 031
Kortsiktig konserngjeld		127 694	
Annen kortsiktig gjeld			44 500
Sum kortsiktig gjeld		133 501	55 531
Sum gjeld		6 113 501	6 605 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 283 501	13 598 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337576

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 619 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 13 AS
Forretningsadresse: c/o Brevik Boligutleie
Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 927 619 008
NEDRE MØLLENBERG GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 069 100	820 177
Sum inntekter		1 069 100	820 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	307 172	1 687 048
Sum kostnader		427 172	1 807 048
Driftsresultat		641 928	-986 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 950	2 560
Sum finansinntekter		2 950	2 560
Annen rentekostnad	3	340 292	342 873
Sum finanskostnader		340 292	342 873
Netto finans		-337 342	-340 313
Ordinært resultat før skattekostnad	4	304 586	-1 327 184
Skattekostnad på resultat	4	28 093	-200 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 493	-1 126 920
Årsresultat		276 493	-1 126 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 493	-1 126 920
Totalresultat		276 493	-1 126 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-1 126 920
Avgitt konsernbidrag	5	99 601	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	176 892	
Sum overføringer og disponeringer		276 493	-1 126 920



Organisasjonsnr: 927 619 008
NEDRE MØLLENBERG GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 180 000	12 300 000
Sum varige driftsmidler		12 180 000	12 300 000
Sum anleggsmidler	1	12 180 000	12 300 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 927	5 149
Konsernfordringer			943 232
Sum fordringer		6 927	948 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 096 573	350 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 573	350 257
Sum omløpsmidler		1 103 501	1 298 639

SUM EIENDELER		13 283 501	13 598 639
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	5	6 553 108	6 553 108
Annen innskutt egenkapital	5	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital	5	6 993 107	6 993 107

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		176 892	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		176 892	
Sum egenkapital	5	7 170 000	6 993 107



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 980 000	6 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 980 000	6 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 980 000	6 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 807	11 031
Kortsiktig konserngjeld		127 694	
Annen kortsiktig gjeld			44 500
Sum kortsiktig gjeld		133 501	55 531
Sum gjeld		6 113 501	6 605 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 283 501	13 598 639



Organisasjonsnr: 927 619 008
NEDRE MØLLENBERG GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 602 120	12 602 120
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 602 120	12 602 120
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	302 120	302 120
Årets avskrivninger	120 000	120 000
Balanseført verdi 31.12	12 180 000	12 180 000
Årets avskrivninger	120 000	



Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 475
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	33 475

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	5 980 000	6 550 000
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	127 694	0
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	0	910 292

Lånet er renteberegnet med kr 340 292.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 12 180 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 093	-200 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 093	-200 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 586	-1 327 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 000	120 000
Mottatt konsernbidrag	0	910 292
Avgitt konsernbidrag	-127 694	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-296 893	0
Skattepliktig inntekt	0	-296 893



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 093	200 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 093	-200 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-422 120	-302 120	120 000
Sum	-422 120	-302 120	120 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-296 893	-296 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	422 120	599 013	176 893
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital - enkel

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	380 000	6 553 108	6 993 107
Årets resultat		0	276 493	276 493
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-99 601	-99 601
Pr 31.12	60 000	380 000	6 730 000	7 170 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberg Gate 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	300	100,0	100,0



Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B6XGT-CYSV7-T6Q4D-7L768-UKQEQ-3CGE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 12:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6XGT-CYSV7-T6Q4D-7L768-UKQEQ-3CGE5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.