



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Utsikten 1
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 986 749	3 675 520
Annen driftsinntekt		222 582	135 918
Sum inntekter		5 209 331	3 811 438
Kostnader			
Varekostnad		1 031 612	788 484
Lønnskostnad	1, 2	1 795 939	1 002 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 649	18 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 146 629	1 778 963
Sum kostnader		5 004 829	3 588 588
Driftsresultat		204 501	222 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 708	0
Sum finansinntekter		2 708	0
Annen rentekostnad		7 859	7 022
Annen finanskostnad		329	0
Sum finanskostnader		8 188	7 022
Netto finans		-5 480	-7 022
Ordinært resultat før skattekostnad		199 021	215 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 022	215 828
Årsresultat		199 021	215 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 021	215 829
Sum overføringer og disponeringer		199 021	215 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 000	54 000
Maskiner og anlegg	3	45 552	20 516
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 766	20 966
Sum varige driftsmidler		124 318	95 482
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 318	95 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 855	69 898
Sum varer		110 855	69 898
Fordringer			
Kundefordringer		49 998	31 284
Andre kortsiktige fordringer	4	6 483	41 687
Sum fordringer		56 481	72 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum omløpsmidler		416 622	250 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		540 940	345 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	208 822	407 843
Sum opptjent egenkapital		-208 822	-407 843
Sum egenkapital		-184 392	-383 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	514 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	514 805
Sum langsiktig gjeld		0	514 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-716	-1 154
Leverandørgjeld		7 939	42 632
Skyldige offentlige avgifter		84 720	82 449
Annen kortsiktig gjeld		633 389	90 322
Sum kortsiktig gjeld		725 332	214 249
Sum gjeld		725 332	729 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 940	345 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598931

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA-UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Utsikten 1
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Maj Back
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 534 946
VILLA-UTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 986 749	3 675 520
Annen driftsinntekt		222 582	135 918
Sum inntekter		5 209 331	3 811 438
Kostnader			
Varekostnad		1 031 612	788 484
Lønnskostnad	1, 2	1 795 939	1 002 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 649	18 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 146 629	1 778 963
Sum kostnader		5 004 829	3 588 588
Driftsresultat		204 501	222 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 708	0
Sum finansinntekter		2 708	0
Annen rentekostnad		7 859	7 022
Annen finanskostnad		329	0
Sum finanskostnader		8 188	7 022
Netto finans		-5 480	-7 022
Ordinært resultat før skattekostnad		199 021	215 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 022	215 828
Årsresultat		199 021	215 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 021	215 829
Sum overføringer og disponeringer		199 021	215 829



Organisasjonsnr: 923 534 946
VILLA-UTSIKTEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 000	54 000
Maskiner og anlegg	3	45 552	20 516
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 766	20 966
Sum varige driftsmidler		124 318	95 482
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 318	95 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 855	69 898
Sum varer		110 855	69 898
Fordringer			
Kundefordringer		49 998	31 284
Andre kortsiktige fordringer	4	6 483	41 687
Sum fordringer		56 481	72 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum omløpsmidler		416 622	250 158
SUM EIENDELER		540 940	345 640



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	208 822	407 843
Sum opptjent egenkapital		-208 822	-407 843

Sum egenkapital

-184 392 -383 413

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	514 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	514 805

Sum langsiktig gjeld

0 514 805

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		-716	-1 154
Leverandørgjeld		7 939	42 632
Skyldige offentlige avgifter		84 720	82 449
Annen kortsiktig gjeld		633 389	90 322
Sum kortsiktig gjeld		725 332	214 249

Sum gjeld

725 332 729 054

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

540 940 345 641



Organisasjonsnr: 923 534 946
VILLA-UTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1523719.00	849748.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221838.00	109871.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46697.00	38795.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3685.00	3975.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1795939.00	1002389.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95482.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30649.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124318.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
428454.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør med noter og generalforsamlingsprotokoll.pdf	Back, Janne Maj Tomás, Sveinung	20.04.1967 06.01.1968	24.05.2023 20:56 24.05.2023 21:09
Årsoppgjør med noter og generalforsamlingsprotokoll.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdO/Xi1XJcdMRNxNKETiXJkSFY=



Årsregnskap for
Villa Utsikten AS

923 534 946

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOX1XJcdMRNxNKETiIXJKSFY=-



Villa Utsikten AS
923 534 946

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 986 749	3 675 520
Annen driftsinntekt		222 582	135 918
Sum driftsinntekter		5 209 330	3 811 438
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 031 612	-788 484
Lønnskostnad	1, 2	-1 795 939	-1 002 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 649	-18 752
Annen driftskostnad		-2 146 629	-1 778 963
Sum driftskostnader		-5 004 829	-3 588 587
Driftsresultat		204 501	222 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 708	0
Sum finansinntekter		2 709	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 859	-7 022
Annen finanskostnad		-329	0
Sum finanskostnader		-8 188	-7 022
Netto finans		-5 480	-7 022
Resultat før skattekostnad		199 021	215 829
Årsresultat		199 021	215 829
Overføringer			
Udekket tap		199 021	215 829
Sum overføringer		199 021	215 829



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOx1XJcdMRNxNKETiIXJKSFY=



Villa Utsikten AS
923 534 946

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 000	54 000
Maskiner og anlegg	3	45 552	20 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 766	20 966
Sum varige driftsmidler		124 318	95 482
Sum anleggsmidler		124 318	95 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 855	69 898
Sum varer		110 855	69 898
Fordringer			
Kundefordringer		49 998	31 284
Andre kortsiktige fordringer	4	6 483	41 687
Sum fordringer		56 481	72 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum omløpsmidler		416 622	250 159
SUM EIENDELER		540 940	345 641



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOx1XJcdMRNxnKETiIXJKSFY=



Villa Utsikten AS
923 534 946

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-208 822	-407 843
Sum opptjent egenkapital		-208 822	-407 843
Sum egenkapital		-184 392	-383 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	514 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	514 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-716	-1 154
Leverandørgjeld		7 939	42 632
Skyldige offentlige avgifter		84 720	82 449
Annen kortsiktig gjeld		633 389	90 322
Sum kortsiktig gjeld		725 332	214 249
Sum gjeld		725 332	729 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 940	345 641

Tofte, 26.05.2023

Sveinung Tomås
styrets leder

Janne Maj Back
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOx1XJcdMRNxNKETiIXJKSFY=



Villa Utsikten AS
923 534 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOx1XJcdMRNxNKETiXJKSFY=



Villa Utsikten AS
923 534 946

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 523 719	849 748
Arbeidsgiveravgift	221 838	109 871
Pensjonskostnader	46 697	38 795
Andre relaterte ytelser	3 685	3 975
Sum	1 795 939	1 002 389

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	95 482
Tilgang i året	59 485
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	154 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 649
Balanseført verdi per 31.12.	124 318

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sveinung Tornås	150	50	Ord. aksjer
Janne Maj Beck	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-407 843	-383 413
Årsresultat	0	0	199 021	199 021
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-208 822	-184 392

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	428 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOX1XJcdMRNxnKETiIXJKSFY=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør med noter og generalforsamlingsprotokoll.pdf	Back, Janne Maj Tomás, Sveinung	20.04.1967 06.01.1968	24.05.2023 20:56 24.05.2023 21:09
Årsoppgjør med noter og generalforsamlingsprotokoll.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdO/Xi1XJcdMRNxNKETiXJkSFY=



Generalforsamlingsprotokoll VILLA-UTSIKTEN AS

Ordinær generalforsamling ble holdt den 9. Juni 2023 på selskapets kontor i Tofte

Tilstede var: Janne Maj Back 50 %
Sveinung Tornås 50%

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Janne Maj Back ble valgt til å lede møte.

2. Godkjenning av innkalling

fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble dermed godkjent.

Det

3. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Janne Maj Back valgt. Som protokollfører ble Sveinung Tornås valgt, og til å undertegne protokollen sammen med protokollfører ble Janne Maj Back valgt.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvar. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av Årsresultat

Styrets forslag om årets overskudd kr 199 021,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

Utbytte	kr	0,-
Overføring til udekket tap	kr	199 021,-
Sum	kr	199 021,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt ikke å betale styrehonorar.

8. Valg.

Som regnskapsfører ble Regnskapsservice Stokke AS valgt.

Tofte den 09. Juni 2023

Sveinung Tornås
Styrets Leder

Janne Maj Back
Styremedlem/Daglig Leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YyXrbEY/Ew4G+F0tdOx1XJcdMRNxNKETiIXJKSFY=



Villa Utsikten AS
923 534 946

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 986 749	3 675 520
Annen driftsinntekt		222 582	135 918
Sum driftsinntekter		5 209 330	3 811 438
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 031 612	-788 484
Lønnskostnad	1, 2	-1 795 939	-1 002 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 649	-18 752
Annen driftskostnad		-2 146 629	-1 778 963
Sum driftskostnader		-5 004 829	-3 588 587
Driftsresultat		204 501	222 851
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 708	0
Sum finansinntekter		2 709	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 859	-7 022
Annen finanskostnad		-329	0
Sum finanskostnader		-8 188	-7 022
Netto finans		-5 480	-7 022
Resultat før skattekostnad		199 021	215 829
Årsresultat		199 021	215 829
Overføringer			
Udekket tap		199 021	215 829
Sum overføringer		199 021	215 829



Villa Utsikten AS
923 534 946

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 000	54 000
Maskiner og anlegg	3	45 552	20 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 766	20 966
Sum varige driftsmidler		124 318	95 482
Sum anleggsmidler		124 318	95 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 855	69 898
Sum varer		110 855	69 898
Fordringer			
Kundefordringer		49 998	31 284
Andre kortsiktige fordringer	4	6 483	41 687
Sum fordringer		56 481	72 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 286	107 289
Sum omløpsmidler		416 622	250 159
SUM EIENDELER		540 940	345 641



Villa Utsikten AS
923 534 946

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-208 822	-407 843
Sum opptjent egenkapital		-208 822	-407 843
Sum egenkapital		-184 392	-383 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	514 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	514 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-716	-1 154
Leverandørgjeld		7 939	42 632
Skyldige offentlige avgifter		84 720	82 449
Annen kortsiktig gjeld		633 389	90 322
Sum kortsiktig gjeld		725 332	214 249
Sum gjeld		725 332	729 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		540 940	345 641

Tofte, 26.05.2023

Sveinung Tornås
styrets leder

Janne Maj Back
styremedlem



Villa Utsikten AS
923 534 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



Villa Utsikten AS
923 534 946

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 523 719	849 748
Arbeidsgiveravgift	221 838	109 871
Pensjonskostnader	46 697	38 795
Andre relaterte ytelser	3 685	3 975
Sum	1 795 939	1 002 389

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	95 482
Tilgang i året	59 485
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	154 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 649
Balanseført verdi per 31.12.	124 318

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sveinung Tornås	150	50	Ord. aksjer
Janne Maj Beck	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-407 843	-383 413
Årsresultat	0	0	199 021	199 021
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-208 822	-184 392

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	428 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn likvider for å dekke opp om kostnader. Lånet blir nedbetalt når selskapet har likvider.