



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 196 572	6 004 346
Sum inntekter		6 196 572	6 004 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	558 000	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	2 224 165	1 917 930
Sum kostnader		2 782 165	2 475 930
Driftsresultat		3 414 407	3 528 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		47 077	3 722
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		47 077	3 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 629 061	1 157 245
Annen rentekostnad		878	433
Sum finanskostnader		1 629 939	1 157 678
Netto finans		-1 582 862	-1 153 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 545	2 374 530
Skattekostnad	4	402 940	522 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 605	1 852 133
Årsresultat	5	1 428 605	1 852 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 605	1 852 133
Totalresultat		1 428 605	1 852 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 863 844	2 287 373
Udekket tap		-435 239	-435 240
Sum overføringer og disponeringer		1 428 605	1 852 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	503 113	380 353
Sum immaterielle eiendeler		503 113	380 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 723 659	36 281 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 723 659	36 281 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 226 772	36 662 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	355
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	435 239	
Andre kortsiktige fordringer		21 870	146 382
Sum fordringer		457 110	146 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 082	4 901 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 698 082	4 901 149
Sum omløpsmidler		3 155 191	5 047 886
SUM EIENDELER		39 381 964	41 709 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 967 479	2 532 239
Sum innskutt egenkapital		9 827 479	9 392 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 152 687	1 717 448
Sum opptjent egenkapital		-2 152 687	-1 717 448
Sum egenkapital		7 674 792	7 674 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	28 970 874	30 859 842
Sum annen langsiktig gjeld		28 970 874	30 859 842
Sum langsiktig gjeld		28 970 874	30 859 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 422	27 546
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	2 389 544	2 932 530
Annen kortsiktig gjeld		160 332	215 188
Sum kortsiktig gjeld		2 736 298	3 175 264
Sum gjeld		31 707 172	34 035 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 381 964	41 709 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420683

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 196 572	6 004 346
Sum inntekter		6 196 572	6 004 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	558 000	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	2 224 165	1 917 930
Sum kostnader		2 782 165	2 475 930
Driftsresultat		3 414 407	3 528 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		47 077	3 722
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		47 077	3 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 629 061	1 157 245
Annen rentekostnad		878	433
Sum finanskostnader		1 629 939	1 157 678
Netto finans		-1 582 862	-1 153 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 831 545	2 374 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 940	522 397
Årsresultat	5	1 428 605	1 852 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 605	1 852 133
Totalresultat		1 428 605	1 852 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 863 844	2 287 373
Udekket tap		-435 239	-435 240



Sum overføringer og
disponeringer

1 428 605

1 852 133



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	503 113	380 353
Sum immaterielle eiendeler		503 113	380 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 723 659	36 281 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 723 659	36 281 659

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 226 772	36 662 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	355
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	435 239	
Andre kortsiktige fordringer		21 870	146 382
Sum fordringer		457 110	146 737

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 698 082	4 901 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 698 082	4 901 149

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		39 381 964	41 709 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 967 479	2 532 239



Sum innskutt egenkapital		9 827 479	9 392 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 152 687	1 717 448
Sum opptjent egenkapital		-2 152 687	-1 717 448
Sum egenkapital		7 674 792	7 674 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	28 970 874	30 859 842
Sum annen langsiktig gjeld		28 970 874	30 859 842
Sum langsiktig gjeld		28 970 874	30 859 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 422	27 546
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	2 389 544	2 932 530
Annen kortsiktig gjeld		160 332	215 188
Sum kortsiktig gjeld		2 736 298	3 175 264
Sum gjeld		31 707 172	34 035 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 381 964	41 709 898



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Frederik Stangs Gate 23 AS

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 23 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 6 196 572 mot NOK 6 004 346 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 1 428 605 mot NOK 1 852 133 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 814 792.

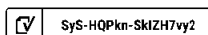
Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 39 381 964 mot NOK 41 709 898 pr. 31.12.2021 . Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 7 674 792, noe som gir en egenkapitalandel på 19,5 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

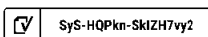




Resultatregnskap			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 196 572	6 004 346
Sum driftsinntekter		<u>6 196 572</u>	<u>6 004 346</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	558 000	558 000
Annen driftskostnad	1	2 224 165	1 917 930
Sum driftskostnader		<u>2 782 165</u>	<u>2 475 930</u>
Driftsresultat		<u>3 414 407</u>	<u>3 528 416</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		47 077	3 722
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 629 061	1 157 245
Rentekostnad		878	433
Resultat av finansposter		<u>-1 582 862</u>	<u>-1 153 886</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 831 545</u>	<u>2 374 530</u>
Skattekostnad	4	402 940	522 397
Årsresultat	5	<u>1 428 605</u>	<u>1 852 133</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-435 239	-435 240
Avsatt konsernbidrag	3	1 863 844	2 287 373
Sum overføringer		<u>1 428 605</u>	<u>1 852 133</u>

Frederik Stangs Gate 23 AS

Side 2

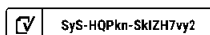




Balanse			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	503 113	380 353
Sum immaterielle eiendeler		<u>503 113</u>	<u>380 353</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 723 659	36 281 659
Sum varige driftsmidler		<u>35 723 659</u>	<u>36 281 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 226 772</u>	<u>36 662 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	355
Fordringer konsernselskaper	3	435 239	0
Andre kortsiktige fordringer		21 870	146 382
Sum fordringer		<u>457 110</u>	<u>146 737</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 082	4 901 149
Sum omløpsmidler		<u>3 155 191</u>	<u>5 047 886</u>
Sum eiendeler		<u>39 381 964</u>	<u>41 709 898</u>

Frederik Stangs Gate 23 AS

Side 3





Balanse			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 967 479	2 532 239
Sum innskutt egenkapital		<u>9 827 479</u>	<u>9 392 239</u>
Udekket tap	5	-2 152 687	-1 717 448
Sum egenkapital		<u>7 674 792</u>	<u>7 674 792</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	28 970 874	30 859 842
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 970 874</u>	<u>30 859 842</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 422	27 546
Kortsiktig gjeld til konsern	3	2 389 544	2 932 530
Annen kortsiktig gjeld		160 332	215 188
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 736 298</u>	<u>3 175 264</u>
Sum gjeld		<u>31 707 172</u>	<u>34 035 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 381 964</u>	<u>41 709 898</u>
Oslo, 07.03.2023			
Styret i Frederik Stangs Gate 23 AS			
<hr/>			
Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Frederik Stangs Gate 23 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 23 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	29 870	20 165
Sum honorarer*	29 870	20 165

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Anskaffelseskost pr 31.12	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 470 000	1 296 000	0	2 766 000
Bokført verdi 31.12	27 975 248	2 859 672	4 888 739	35 723 659
Årets avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
Sum ned-/avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

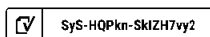
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	28 970 874	30 859 842
Sum langsiktig gjeld	28 970 874	30 859 842
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	435 239	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	2 389 544	2 932 530
Sum kortsiktig gjeld	2 389 544	2 932 530
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Renter til Svill Eiendom AS	1 629 061	1 157 245
Sum transaksjoner med nærstående	1 629 061	1 157 245

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	525 700	645 157	
Endring i utsatt skattefordel	-122 760	-122 760	
Skattekostnad ordinært resultat	402 940	522 397	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 831 545	2 374 530	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	558 000	558 000	
Avgitt konsernbidrag	-2 389 544	-2 932 530	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	525 700	645 157	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 700	-645 157	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 831 545	2 374 530	
Beregnet skatt av resultat før skatt	402 940	522 397	
Sum	402 940	522 397	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 286 877	-1 728 877	558 000
Sum	-2 286 877	-1 728 877	558 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 286 877	-1 728 877	558 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-503 113	-380 353	122 760



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	6 860 000	2 532 239	-1 717 448	7 674 792
Årets resultat			1 428 605	1 428 605
Konsernbidrag mottatt		435 239		435 239
Konsernbidrag avgitt			-1 863 844	-1 863 844
Pr 31.12.2022	6 860 000	2 967 479	-2 152 687	7 674 792

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 860	6 860 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 11:04
SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen · 09.03.2023 10:21
DOCUMENT ID:
SkIZH7vy2
ENVELOPE ID:
SyS-HQPkn-SkIZH7vy2

Document history

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs Gate 23 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs Gate 23 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf-pAdES-rkmqHmwJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fosnes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GS4WN-BC0P6-CX5VU-4EHWI-GL0V5-GC667



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 21:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G54WN-BC0P6-CXSVU-4EHWI-GLOV5-GC667

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>