



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 675 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURLAND RESSURSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solrun Hjellevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	787 951	764 601
Annen driftskostnad	3	14 908 751	17 516 308
Sum kostnader		15 696 702	18 280 909
Driftsresultat		-15 696 702	-18 280 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	4 994 143	18 577 284
Renteinntekt frå føretak i same konsern		839 976	43 870
Anna renteinntekt		231 007	24 948
Annen finansinntekt			39 204 062
Sum finansinntekter		6 065 126	57 850 164
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 200 000	
Rentekostnad til føretak i same konsern		240 960	78 789
Annan rentekostnad		2 061 665	273 109
Sum finanskostnader		4 502 625	351 898
Netto finans		1 562 501	57 498 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 134 201	39 217 357
Skattekostnad på ordinært resultat	16	-5 037 678	-799 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 096 523	40 016 639
Årsresultat		-9 096 523	40 016 639
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/fra annen egenkapital	17	9 096 523	-40 016 639
Sum overføringer og disponeringar		9 096 523	-40 016 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	16	10 706 902	5 669 224
Sum immaterielle egedelar		10 706 902	5 669 224
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	88 006	88 006
Sum varige driftsmiddel		88 006	88 006
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	617 367 508	123 298 277
Investeringar i tilknytt selskap	6	61 485 119	60 174 809
Investeringar i aksjer og andeler	15	3 865 500	61 665 695
Andre fordringer			3 243 000
Sum finansielle anleggsmiddel		682 718 127	248 381 781
Sum anleggsmiddel		693 513 035	254 139 011
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	9		14 931
Andre fordringer		56 451 094	398 674
Sum krav		56 451 094	413 605
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 325 572	480 097
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		28 325 572	480 097
Sum omløpsmiddel		84 776 666	893 702
SUM EIGEDELAR		778 289 701	255 032 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	17, 18	63 840 000	49 150 000
Sum innskoten eigenkapital		63 840 000	49 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	17	580 069 269	198 855 792
Sum opptent eigenkapital		580 069 269	198 855 792
Sum eigenkapital		643 909 269	248 005 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	71 000 000	3 328 861
Øvrig langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		131 000 000	3 328 861
Sum langsiktig gjeld		131 000 000	3 328 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 154 017	2 418 263
Skyldige offentlige avgifter			31 800
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 226 415	1 247 997
Sum kortsiktig gjeld		3 380 432	3 698 060
Sum gjeld		134 380 432	7 026 921
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		778 289 701	255 032 713



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	152 682 007	193 775 561
Annen driftsinntekt		-25 094 550	39 363 967
Sum inntekter		127 587 457	233 139 528
Kostnader			
Varekostnad	7	27 215 873	23 728 957
Lønnskostnad	3	87 124 545	84 094 320
Avskrivning	4,5	36 616 414	17 268 778
Annen driftskostnad	3	85 902 688	69 818 280
Sum kostnader		236 859 520	194 910 335
Driftsresultat		-109 272 063	38 229 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		723 127	3 209 250
Sum finansinntekter		723 127	3 209 250
Annan rentekostnad		3 297 275	173 661
Annen finanskostnad		8 697 268	4 928 680
Sum finanskostnader		11 994 543	5 102 341
Netto finans		-11 271 416	-1 893 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 543 479	36 336 102
Skattekostnad på ordinært resultat	16	-25 836 356	604 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 707 123	35 731 491
Årsresultat		-94 707 123	35 731 491
Minoritetsinteresser	6,7	1 216 469	1 506 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6,7	-95 923 592	34 224 760
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/fra annen egenkapital		-94 707 123	35 731 491



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar		-94 707 123	35 731 491



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	16 039 061	156 550
Utsett skattefordel	16	15 162 446	
Goodwill	4	16 827 078	1 495 679
Sum immaterielle egedelar		48 028 585	1 652 229
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	890 481 827	243 121 987
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	94 538 315	30 507 932
Sum varige driftsmiddel		985 020 142	273 629 919
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	106 816 449	107 737 690
Investeringar i aksjer og andeler	15	4 713 550	61 786 745
Andre fordringer		6 000	3 243 000
Sum finansielle anleggsmiddel		111 535 999	172 767 435
Sum anleggsmiddel		1 144 584 726	448 049 583
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	7	68 120 403	13 432 665
Sum varer		68 120 403	13 432 665
Krav			
Kundefordringer	9	10 721 950	12 896 378
Andre fordringer		33 682 604	8 509 958
Sum krav		44 404 554	21 406 336
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 251 896	16 916 917
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		54 251 896	16 916 917



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmiddel		166 776 853	51 755 918
SUM EIGEDLAR		1 311 361 579	499 805 501
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	17,18	63 840 000	49 150 000
Sum innskoten egenkapital		63 840 000	49 150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	17	594 606 078	256 043 240
Sum opptent egenkapital		594 606 078	256 043 240
Minoritetsinteresser	6,17	6 241 333	7 984 876
Sum egenkapital		664 687 411	313 178 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	16		2 252 565
Sum avsetjinger for plikter			2 252 565
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	464 380 013	122 224 023
Øvrig langsiktig gjeld		72 885 000	
Sum anna langsiktig gjeld		537 265 013	122 224 023
Sum langsiktig gjeld		537 265 013	124 476 588
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 731 598	22 314 378
Leverandørgjeld		43 281 875	16 892 220
Betalbar skatt	16	509 710	727 600
Skyldige offentlige avgifter		7 092 806	6 232 958
Annen kortsiktig gjeld	9,10	52 793 167	15 983 641
Sum kortsiktig gjeld		109 409 156	62 150 797



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		646 674 169	186 627 385
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 311 361 580	499 805 501



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aurland Ressursutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurland Ressursutvikling AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller foretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Aurland Ressursutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: C2L7E-EJGH-NZF8E-WCDQM-3SOM5-2ZZZ5



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hønefoss, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C2L7E-E1JGH-NZF8E-WCDOM-3SOM5-2ZZZ5

Uavhengig revisors beretning - Aurland Ressursutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-07 12:00:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: C2LZE-EIJGH-NZF8E-WCDQM-3SOM5-2ZZZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS OG KONSERN

ORG. NR. 978 675 654

ÅRSMELDING FOR 2020

Art og lokalisering av verksemda

Aurland Ressursutvikling AS med dotterselskap og deleigde selskap driv reiseliv og utvikling av reiselivsprodukt med forretning og vinst som føremål. Verksemda er lokalisert i Flåm i Aurland kommune og (frå april 2020) i Myrkdalen i Voss kommune og marknadsfører og sel reiseopplevingar i nasjonale og internasjonale marknader. Selskapet er eigd av Siva Eiendom Holding AS (36,5 %), Aurland Eige AS (30,8 %), Schage Eigedom AS (23%) og Sogn Sparebank (9,7 %).

Verksemda er konsentrert om det heileigde Norway's best AS, dei to 50/50-eigde selskapa Flåm Utvikling AS (Flåmsbana) og The Fjords DA, og (frå april 2020) Myrkdalen Fjellandsby med dotterselskap. Verksemda omfattar tilbod med tog, farty, skianlegg, hotell og serveringsstader tilrettelagd på ein heilskapleg måte for å gje opplevingar til store gjestetar med krevjande logistikk. Konsernet omfattar og selskap og del av selskap som eig eigedom og farty som inngår i verksemda i Flåm AS og The Fjords DA på leigebasis.

Den 3. april 2020 vart det i ekstraordinær generalforsamling vedteke erverv av Schage Eiendom AS sine 80% av Myrkdalen Fjellandsby konsernet med oppgjer i aksjar i Aurland Ressursutvikling AS. Dette gjer Myrkdalen Fjellandsby AS til eit 100% dotterselskap av Aurland Ressursutvikling AS. Samanslåinga er eit ledd i å utvikle begge reisemål, styrke samhandlinga og ta ut potensialet som ligg i heilårleg utvikling av opplevingar av både fjord og fjell.

Hovudpunkta i 2020

Året starta bra med historisk gode reisetar i januar og februar sett mot tidlegare år. Straumen av gjester auka og det var gode utsikter. Koronapandemien rammar konsernet hardt gjennom stengte landegrensar og ingen innanlands reiseaktivitet. Verksemdene i Flåm starta opp att frå 1. mai og ein innretta seg mot ein nasjonal marknad. Det var gode besøkstal i Flåm i juli, men sesongen vart monaleg kortare enn normalt. Og med fråvær av internasjonale gjester utover hausten, valde ein å stenge ned igjen i midten av november.

I Myrkdalen vart hotell og skiheis stengt i mars for å slutte seg til dei nasjonale smittevernsreglane. I slutten av april opna ein opp att, og ein fekk avslutta skisesongen på ein god måte. Dette hadde også god effekt på salet av fritidsbustader i Myrkdalen. Sommarsesongen og hausten vart naturleg prega av korona, med færre gjester og redusert omsetnad sett mot eit normalår. Salet av fritidsbustader tok seg opp gjennom hausten og vinteren, og ein har fått starta opp fleire av prosjekta med overlevering i løpet av 2021.

Flåm Utvikling AS hadde i 2020 ein monaleg nedgang i talet på gjester som følge av korona. Flåmsbana er avhengig av større gjestestraumar enn det ein norsk marknad kan gi, og



dermed blir omsetning og resultat sterkt prega av situasjonen. Selskapet har ein omsetnad på MNOK 68,5, der MNOK 27 er inntekter gjennom staten si ordning for refusjon av faste uunngåelege kostnader. Årsresultatet for 2020 var på MNOK -7.

The Fjords DA, som Norway's best AS eig 50%, har hatt eit tilsvarande utfordrande år som følge av korona. Fjordane vart operert med eit fartøy, mot tidlegare to på fleire fjordar. Selskapet tok levering av det heilelektriske fartøyet Legacy of The Fjords i juli, og fartøyet gjekk inn i rutedrift på Nærøyfjorden. Selskapet har fått 42 MNOK i støtte gjennom staten si ordninga for refusjon av faste uunngåelege kostnader. Årsresultatet i The Fjords DA konsern for 2020 er på -41,7 MNOK, mot 7,6 MNOK i 2019.

Den 4. september 2020 kjøpte Norway's best AS 33,5% av aksjane i Arctic Train Holding AS. Dette er eit ledd i konsernet sin strategi om nasjonal ekspansjon. Målet er å ta del i utviklinga av Narvik som reisemål og posisjonere The Arctic Train som eit nasjonalt og internasjonalt reiselivsprodukt.

Konsernet har som mål å vere ein nasjonal reiselivsaktør. Gjennom samanslåing og kjøp av aksjar har ein utvida det geografiske nedslagsfeltet gjennom 2020. Dette saman med produktutvikling og etablering av distribusjonsavtalar med nye produkt, er eit ledd i konsernet arbeid for å komme styrka ut av krisa ein no står i.

Kommentarar til årsrekneskapen for 2020

Konsernet sin omsetnad i 2020 vart MNOK 127,6 (MNOK 233,1 i 2019), og konsernresultatet etter skatt for 2020 viser eit underskot på MNOK 94,7 (mot overskot på MNOK 35,7 i 2019). Årsresultatet etter skatt i morselskapet vart på MNOK -9 (MNOK 40 i 2019).

Skilnaden mellom kontantstraum frå drift og driftsresultat for morselskapet og konsernregnskapet er i all hovudsak knytt til endring i andre tidsavgrensingspostar. Samla bankinnskot for konsernet per 31. desember 2020 er på MNOK 54,2 medan netto arbeidskapital er på MNOK 57. Per 31. desember 2020 har konsernet aktiverte utviklingskostnader på MNOK 6.

Etter styret si oppfatning gjev årsrekneskapen for selskapet Aurland Ressursutvikling AS og konsernet eit rettvisande bilete av resultatet i 2020 og den finansielle stillinga per 31. desember 2020. Styret stadfestar at vilkåra for vidare drift er til stades.

Utsikter framover

Situasjonen kring korona vil påverke konsernet også i 2021. Året so langt er prega av stengde landegrensar og strenge reiserestriksjonar innanlands. Dette har medført i all hovudsak stengde verksemdar i Flåm. Det ligg an til berre ein norsk marknad også for årets hovudsesong, med forventningar om internasjonale gjester frå seinsommar og haust. Ein har halde fram med produktutvikling og nye konsept, og lanserer våren 2021 over 40 nye produkt til våre gjester. Datterselskapet Norway's best si store styrke innan marknadsføring, sal, booking og tilknytte teneste – som i 2019 resulterte i meir enn ein million gjester frå 172 land – borgar for gode moglegheiter for verksemda når reiserestriksjonar nasjonalt og internasjonalt vert lempa.



I Myrkdalen har ein hittil i 2021 hatt bra besøk i skianlegget og på hotellet. Utfordringar med mildver og lite snø har gitt begrensningar i skisenteret i enkelte periodar. Satsinga på sykkel og sommaraktivitetar vert i år ytterlegare utvida, ei satsing for å utvikla heilårstilbodet i Myrkdalen.

Salet av fritidsbustader i Myrkdalen har vore godt så langt i år, og det er per april seld 58 einingar i 2021 mot 22 selde einingar i heile 2020.

Flåm AS skifta i mars 2021 namn til Norway's best AS og lanserte Norway's best som ny merkevare i den nasjonale og globale marknaden. Dette styrkar selskapet si distribusjonskraft og underbyggjer selskapet si nasjonale satsing der Flåm, Myrkdalen og Narvik er stadane med størst verksemd.

Soliditet og finansiering

Selskapet har ein eigenkapitaldel på 50,5 % per 31. desember 2020, mot 62,6 % per 31. desember 2019.

Finansiell risiko

Marknadsrisiko

Konsernet er i liten grad eksponert for endringar i valutakursar, då storparten av omsetninga utgjer norske kroner. Endringar i valutakursar som endrar konkurranseevna vil likevel vere ein risiko. Konsernet er eksponert mot endringar i rentenivå på innlåna sine. Konsernet har ikkje inngått avtalar for risikoavlastning.

Kredittrisiko

Det har ikkje vore vesentlege tap på fordringar. Konsernet har ikkje inngått tapsavgrensande avtalar.

Likviditetsrisiko

Store sesongvariasjonar i verksemda krev god likviditetsstyring. Driftskreditt i bank vert tilpassa sesongvariasjonane så vel som mellombels inntektsbortfall i samband med koronaviruset.

Likestilling og arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt med lågt sjukefråvær på 1,5%. Det er ikkje rapportert om vesentlege skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det var ved årsskiftet 152 heilårstilsette, 84 kvinner og 68 menn. Med sesongtilsette vart det utført 146 årsverk i 2020. Styret består av fem menn. Dagleg leiar er kvinne.

Konsernet skal vere ein arbeidsplass der det rår full likestilling mellom kjønna.



Berekraft og ytre miljø

Selskapa i konsernet ureinar ikkje det ytre miljøet meir enn det som er normalt for ei slik verksemd. Konsernet har etablert ein berekraftstrategi basert på FN sine berekraftsmål og skal innan alle verksemdsområde bidra til å realisere målet om nullutslepp. Lokalt i Flåm er Aurland kommune, Aurland Hamnevesen og Verdsarvparken viktige samarbeidspartar. I tillegg er det etablert eit godt samarbeid med miljøstiftinga Bellona som medspelar i kommunikasjon med fagmiljø og politisk miljø. Arbeidet for å sikre berekraftig utvikling innan cruise og anløp etter 2026, mellom anna gjennom realisering av Enova godkjent landstraumsanlegg i Flåm, har vore ein sentral del i arbeidet.

Det er gjennomført fleire tiltak dei siste åra innan berekraft og miljø. To heilelektriske fartøy har vore i drift på Nærøyfjorden og eit hybridfartøy har vore i drift på Hardangerfjorden. Det er etablert ei flytekai med ladestasjon «Powerdock» i Gudvangen som også er tilrettelagt for mottak av kloakk frå farty på Nærøyfjorden. Det er ferdigstilt ny parkeringsplass med ladestasjonar for elbilar ved Fretheim Hotel og tilsvarande ved Myrkdalen Hotell. Både Fretheim Hotel og Myrkdalen Hotell er miljøfyrtårnsertifiserte. Innkjøpsavtalar for mat og drikke er primært basert på lokale leverandørar, og det er etablert eigen grønsakhage ved Sogn Jord- og Hagebruksskule. Det er innført krav til leverandørar av suvenirar med omsyn til sertifisering, miljø, transport og arbeidstilhøve.

Flåm, 28. april 2021

Sverre S. Tysland
Styreleiar

Atle Winjum
Styremedlem

Øyvind Hasaas
Styremedlem

Lars Loven
Styremedlem

Egil Svoren
Styremedlem

Solrun Hjelleflat
Dagleg leiar



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019 Beløp i TNOK	Note	2020	2019
Driftsinntekter				
-	-	2	152 682	193 776
-	-	2	-25 095	39 364
-	-		<u>127 587</u>	<u>233 140</u>
Driftskostnader				
-	-	7	27 216	23 729
788	765	3	87 125	84 094
-	-	4, 5	36 616	17 269
14 909	17 516	3	85 903	69 818
<u>15 697</u>	<u>18 281</u>		<u>236 860</u>	<u>194 910</u>
-15 697	-18 281		-109 272	38 229
Finansinntekter og finanskostnader				
4 994	18 577	6	-	-
840	44		-	-
231	39 229		723	3 209
2 200	-		-	-
241	79		-	-
-	-		3 297	174
2 062	273		8 697	4 929
<u>1 563</u>	<u>57 498</u>		<u>-11 271</u>	<u>-1 893</u>
-14 134	39 217		-120 543	36 336
-5 038	-799	16	-25 836	605
-9 097	40 017		-94 707	35 731
Fordeling				
		6, 17	-95 924	34 225
		6, 17	1 216	1 507
Overføringer og disponeringer				
-9 097	40 017	17	-94 707	35 731
<u>-9 097</u>	<u>40 017</u>		<u>-94 707</u>	<u>35 731</u>

**AURLAND RESSURSUTVIKLING AS****Balanse pr. 31. desember**

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i TNOK	Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
10 707	5 669	Utsatt skattefordel	16	15 162	-
-	-	Merkevare	4	16 039	157
-	-	Goodwill	4	16 827	1 496
<u>10 707</u>	<u>5 669</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>48 029</u>	<u>1 652</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og boliger	5	890 482	243 122
88	88	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	94 538	30 508
<u>88</u>	<u>88</u>	Sum varige driftsmidler		<u>985 020</u>	<u>273 630</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
617 368	123 298	Investering i datterselskap	6	-	-
61 485	60 175	Investering i FKV	6	106 816	107 738
3 866	61 666	Investering i aksjer	15	4 714	61 787
	3 243	Andre fordringer		6	3 243
<u>682 718</u>	<u>248 382</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 536</u>	<u>172 767</u>
<u>693 513</u>	<u>254 139</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 144 585</u>	<u>448 050</u>
Omløpsmidler					
-	-	Varer	7	68 120	13 433
<i>Fordringer</i>					
-	15	Kundefordringer	9	10 722	12 896
56 451	399	Andre fordringer		33 683	8 510
<u>56 451</u>	<u>414</u>	Sum fordringer		<u>44 405</u>	<u>21 406</u>
28 326	480	Bankinnskudd og kontanter	8	54 252	16 917
<u>84 777</u>	<u>894</u>	Sum omløpsmidler		<u>166 777</u>	<u>51 756</u>
<u>778 290</u>	<u>255 033</u>	Sum eiendeler		<u>1 311 362</u>	<u>499 806</u>



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
63 840	49 150	Aksjekapital		17, 18	63 840	49 150
<u>63 840</u>	<u>49 150</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>63 840</u>	<u>49 150</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
580 069	198 856	Annen egenkapital		17	594 606	256 043
<u>580 069</u>	<u>198 856</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>594 606</u>	<u>256 043</u>
-	-	Minoritetsinteresser		6, 17	6 241	7 985
<u>643 909</u>	<u>248 006</u>	Sum egenkapital			<u>664 687</u>	<u>313 178</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
-	-	Utsatt skatt		16	-	2 253
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>-</u>	<u>2 253</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
71 000	3 329	Gjeld til kredittinstitusjoner		11	464 380	122 224
60 000	-	Øvrig langsiktig gjeld			72 885	-
<u>131 000</u>	<u>3 329</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>537 265</u>	<u>122 224</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		11	5 732	22 314
1 154	2 418	Leverandørgjeld			43 282	16 892
-	-	Betalbar skatt		16	510	728
-	32	Skyldige offentlige avgifter			7 093	6 233
<u>2 226</u>	<u>1 248</u>	Sum annen kortsiktig gjeld		9, 10	<u>52 793</u>	<u>15 984</u>
<u>3 380</u>	<u>3 698</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>109 409</u>	<u>62 151</u>
<u>134 380</u>	<u>7 027</u>	Sum gjeld			<u>646 674</u>	<u>186 627</u>
<u>778 290</u>	<u>255 033</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>1 311 362</u>	<u>499 806</u>

31. desember 2020

Flåm, 28. april 2021

Sverre Sellæg Tysland
styrets leder

Solrun Hjellevatn
Daglig leder

Egil Svoren
styremedlem

Lars Loven
styremedlem

Atle Winjum
styremedlem

Øyvind Hasaas
styremedlem

**AURLAND RESSURSUTVIKLING AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap	Beløp i TNOK	Konsern	
2020	2019	2020	2019
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
-14 134	39 217	-120 543	Resultat før skattekostnad
-	-	-728	Periodens betalte skatt
-1 310	-357	25 095	Resultatandel i FKV
-	-	-	Utbytte mottatt fra FKV
	-7 072	-10 000	Kapitalinnskudd FKV
2 200	-	36 616	Avskrivninger og nedskrivninger
-	-	28	Gevinst/tap ved salg av varige dr.midler
15	2	34 696	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld
-82 912	-7 881	-2 096	Endring i andre tidsavgrensninger
-99 826	23 909	-36 932	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter
			Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter
-	-	-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler
-	-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler
-	-	-85 248	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
-	-11 365	-14 114	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler
-	-3 243	-	Inn-/utbetalinger av utlån
-	-14 608	-99 362	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter
71 000	-	143 638	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld
-3 329	-3 329	-39 786	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig og kortsiktig gjeld
60 000	-	60 000	Innbetaling ved opptak av lån fra eiere
-	-	12 737	Innbetaling fra eiere
-	-6 021	-2 960	Utbetaling av utbytte
127 671	-9 350	173 629	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
27 845	-49	37 335	Netto endring i likvider i året
480	529	16 917	Konter og bankinnskudd pr. 01.01.
28 326	480	54 252	Konter og bankinnskudd pr. 31.12.



AURLAND RESSURSENTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Aurland Ressursutvikling AS og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Aurland Ressursutvikling AS og datterselskapene Norway's Best AS, Flåm Hotell AS, Flåmsbana AS, Sognefjorden AS, Fretheim Hotell AS og Undredal Bygdeutvikling AS. Videre omfatter konsernregnskapet Myrkdalen Fjellandsby AS sine datterselskaper Myrkdalen Hotell Eigedom AS, Myrkdalen Eigedom AS og Myrkdalen Renseanlegg AS. Konsernregnskapet omfatter også Flåm Hotell sitt datterselskap Aurland Hotell AS og Flåm Eigedom AS, og datterselskapet til Flåm Eigedom, Flåm Eigedom 2 AS, i tillegg til Norway's Best AS sine datterselskaper Myrkdalen Hotell AS, Myrkdalen Fjellheiser AS, Flåm AS, Norway's Best Holding AS og Nordic Cruise Services AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felles kontrollert virksomhet regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Resultatandelen bokføres som annen driftsinntekt og mottatt utbytte behandles som kapitaltransaksjon.

Datterselskap/ felles kontrollert virksomhet/ tilknyttet selskap

Aksjeselskap

Datterselskapet, felles kontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Deltakerliknet selskap

Deltakerliknet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost tillagt resultatandel og fratrukket utdelinger. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	-	128 938	193 776
-	-	-25 095	39 364
-	-	23 744	-
-	-	127 587	233 140

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
739	697	71 376	71 484
49	68	11 429	7 924
-	-	2 920	2 364
-	-	1 399	2 322
788	765	87 125	84 094

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 146 i konsernet. Ansatte i morselskapet er lønnet fra datterselskapet Norway's best AS

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Honorar til arbeidende styreleder	300
Honorar til øvrige styremedlemmer	439

Daglig leder er lønnet i datterselskapet Norway's best AS

Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap	Konsern
Godtgjørelse til revisor er fordelt på	
2020 følgende:	2020
98 Lovpålagt revisjon	1 228
138 Andre tjenester	469
236 Sum	1 698

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern

Immaterielle eiendeler	Merkevare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	157	1 662	1 818
Tilganger	18 659	19 545	38 204
Anskaffelseskost 31.12.	18 816	21 207	40 022
Akk. Avskrivning 31.12.	2 777	4 380	7 156
Balanseført verdi 31.12.	16 039	16 827	32 866
Årets avskrivninger	2 777	4 214	6 990
Årets nedskrivninger			
Avskrivningsplan	5 år	5 år	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

Varige driftsmidler	Ikke avskrivbart inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	88	88
Anskaffelseskost 31.12.	88	88
Balanseført verdi 31.12.	88	88

Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og boliger	Driftsløsøre, inventar og kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	669 343	252 633	921 976
Tilganger	375 447	14 207	389 654
Avganger	-	-28	-28
Anskaffelseskost 31.12.	1 044 791	266 812	1 311 603
Akk. Avskrivning 31.12.	154 309	172 274	326 583
Akk. Nedskrivning 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	890 482	94 538	985 020
Årets avskrivninger	13 349	16 278	29 626
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	5-20 år	

Tomter og bolig avskrives ikke



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 6 - Datterselskap, FKV og TS

Morselskap

Direkte eie	Ervervet	Kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Norway's best AS	01.06.1997	Flåm	100,00 %	132 886
Sognefjorden AS	31.01.2010	Flåm	100,00 %	513
Fretheim Hotell AS	24.09.2010	Flåm	100,00 %	99
Flåmsbana AS	24.08.2000	Flåm	100,00 %	110
Flåm Hotell AS	01.06.1997	Flåm	100,00 %	57 288
Myrkdalen Fjellandsby AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	426 452
Undredal Bygdeutvikling AS	21.12.2010	Undredal	66,67 %	20
Sum bokført verdi i morselskapet				617 368

Morselskapet har i løpet av 2020 ervervet resterende 80 % av aksjene og stemmene i Myrkdalen Fjellandsby AS inkl. datterselskapene Myrkdalen Hotell AS, Myrkdalen Fjellheiser AS, Myrkdalen Hotell Eigedom AS, Myrkdalen Eigedom AS og Myrkdalen Renseanlegg AS.

Transaksjonen har skjedd ved en kapitalforhøyelse i morselskapet der 58 556 aksjer i Myrkdalen Fjellandsby AS, tilsvarende 80 %, har blitt skutt inn i morselskapet. Som vederlag for tingsinnskuddet har det blitt utstedt 1 469 nye aksjer i morselskapet til en samlet tegningssum på TNOK 405 000. Myrkdalen Fjellandsby AS med tilhørende datterselskaper er innregnet i konsernet fra og med 04.04.20 (overtakelsestidspunktet).

Sammenligningstall i konsernregnskapet er ikke omarbeidet.

Indirekte eie

Myrkdalen Hotell AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	12 901
Myrkdalen Fjellheiser AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	97 443
Myrkdalen Hotell Eigedom AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	100 806
Myrkdalen Eigedom AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	36 480
Myrkdalen Rensesanlegg AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	19 681
Aurland Hotell AS	14.10.2019	Aurland	100,00 %	17 208
Flåm AS	11.03.2019	Flåm	100,00 %	40
Norway's best Holding AS	20.11.2020	Flåm	100,00 %	40
Nordic Cruise Service AS	26.06.2019	Oslo	51,04 %	585
Flåm Eigedom AS	14.01.2002	Flåm	50,67 %	760
Flåm Eigedom 2 AS	18.12.2015	Flåm	50,67 %	16 750

Felleskontrollert virksomhet

Flåm Utvikling AS	01.06.1997	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy I DA	11.12.2015	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy II DA	27.09.2017	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy III DA	21.06.2018	Flåm	50,00 %

Felleskontrollert virksomhet i Norway's Best AS

The Fjords DA	14.01.2015	Flåm	100,00 %
Sognefjorden Farty I AS	13.08.2015	Flåm	100,00 %

Datter av felleskontrollert virksomhet i Norway's Best AS

Fjord-2 Fjord Cruises AS	100%*
--------------------------	-------

*Indirekte eierandel 50%



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Selskap etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Norway's best AS	47 689	-54 749	132 886
Sognefjorden AS	707	-75	513
Fretheim Hotell AS	106	-19	99
Flåmsbana AS	33	-21	110
Flåm Hotell AS	104 842	6 171	57 288
Myrkdalen Fjellandsby AS	158 660	-23 793	97 443
Undredal Bygdeutvikling AS	-750	-362	20
Flåm Utvikling AS	85 422	-7 033	7 550

Investering etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskapet

	The Fjords Fartøy I DA	The Fjords Fartøy II DA	The Fjords Fartøy III DA
Merverdianalyse			
Balanseført egenkapital på etableringstidspunktet	13 000	36 000	17 500

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	16 187	19 000	17 438
Kapitalinnskudd (+)/-uttak(-)	-	625	-625
Årets resultatandel	468	521	322
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 654	20 146	17 135

Konsern

Felleskontrollert virksomhet

Konsernet har en eierandel og stemmeandel på 50% og tilsvarende resultatandel i følgende selskaper:

Flåm Utvikling AS, The Fjords Fartøy I DA, The Fjords Fartøy II DA, The Fjords Fartøy III DA, The Fjords konsern (The Fjords DA og Fjord-2 Fjord Cruises AS) og Sognefjorden Farty I AS

Deltakelse i disse felleskontrollerte virksomhetene er en del av konsernets virksomhet og netto inntekt etter egenkapitalmetoden er presentert som annen driftsinntekt

Investering etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

	Flåm Utvikling AS	The Fjords DA	Sognefjorden Farty I AS
Merverdianalyse			
Balanseført egenkapital på etableringstidspunktet	10 000	5 000	3 015

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	43 440	11 153	521
Kapitalinnskudd (+)/-uttak(-)	-	10 000	-
Årets resultatandel	-3 516	-20 856	-19
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	39 923	297	502

	Arctic Train Holding AS	Haugen Gardsmat Drift AS
Merverdianalyse		
Anskaffelseskost	13 614	500

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	-	-
Avskrivning merverdi	-349	-
Årets resultatandel	-1 746	81
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 519	581



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 7 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 589	4 148
-	-	Ferdige egentilvirkede varer	1 505	1 742
-	-	Innkjøpte varer for viderealg	9 801	7 542
-	-	Prosjektbeholdning	53 225	-
-	-	Sum	68 120	13 433

Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
1	1	Bundne skattetreksmidler	4 039	3 729

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap				
<i>Fordringer</i>			2020	2019
Lån til foretak i samme konsern			-	100
Andre kortsiktige fordringer			56 145	-
Sum			56 145	100
<i>Gjeld</i>			2020	2019
Leverandørgjeld			-	760
Annen kortsiktig gjeld			-	-
Sum			-	760

Note 10 - Nærstående parter

Morselskap

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Salg av varer og tjenester til nærstående selskaper til TNOK 545.
- Kjøp av varer og tjenester fra nærstående selskaper til TNOK 7 277.



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
71 000	3 329	464 380	141 293
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	985 020	205 333
-	40 000	106 816	43 639
-	-	14 896	5 000
-	-	10 722	13 757
-	40 000	1 117 454	267 729
-	-	40 344	100

Note 12 - Covid-19

I mars 2020 ramma koronaviruset reiselivsnæringen og flere virksomheter ble stengt ned i en periode for å rette seg etter nasjonale retningslinjer for smittevern. Det var kun norske gjester som fikk oppleve våre produkter gjennom våren, sommeren og høsten. Dette medførte betydelig lavere omsetning og resultat for selskapet sett mot tidligere år. Det var gode utsikter for å kunne ta imot internasjonale gjester utover høsten, men smittebølge 2 gjorde at dette ikke ble mulig.

Sammenslåingen med Myrkdalen Fjellandsby har styrket konsernet og gitt større bredde i produkttilbud og geografi. Det er stort synergipotensiale i den sammenslåtte virksomheten innen både produkttilbud, stordriftsfordeler, kompetanse og sesong.

Myrkdalen har en god vintersesong 2020/2021, men korona setter begrensninger på antall skigjester og gjester på hotellet. Eiendomssalget i 2021 har vært svært oppløftende og gir grunnlag for gode inntekter det kommende året.

Konsernet innstiller seg på en norsk sommersesong og har jobbet med utvikling av våre produkt og kvalitet i tilbudet inn mot årets sesong. Det er forventninger om internasjonale gjester fra høsten 2021, men pt er det usikker når og i hvilket omfang. Koronaviruset vil således også i stor grad påvirke selskapet i 2021.

Konsernet har god dialog med bank og jobber inn mot statlige ordninger for oppfølging av likviditet og finansiering. Banken har gitt tilsagn på statsgarantert lån.



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 13 - Offentlig tilskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Offentlig tilskudd fordeler seg på:	2020	2019
-	-	Kompensasjonsordning 1	15 700	-
-	-	Kompensasjonspakke 2	6 798	-
-	-	Lønntilskudd	1 246	-
-	-	Sum	23 744	-

Konsernet har i 2020 hatt omsetningsfall som har kvalifisert til å motta tilskudd fra kompensasjonsordning. Konsernet har mottatt tilskudd som omhandler kompensasjonsordning 1 for perioden mars til august, i tillegg til lønnskompensasjon for perioden juli til desember. Utover dette har konsernet inntektsført tilskudd som omhandler kompensasjonspakke 2 for perioden september til desember. Dette er tilskudd konsernet har krav på for regnskapsåret 2020, men som er vedtatt i 2021.

Morselskapet har tatt opp statsgaranterte lån på TNOK 71 000 i 2020.
Konsernet har tatt opp statsgaranterte lån på TNOK 80 000 i 2020.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er det gjennomført en mor-datter fusjon mellom Norway's best AS som overtagende og datterselskapene Myrkdalen Hotell AS og Myrkdalen Fjellheiser AS som overdragende. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

En av deltakerne i den felleskontrollerte virksomheten The Fjords DA har fremsatt krav om oppløsning av selskapet, og kravet er til behandling i tingretten. En oppløsning antas ikke å ha vesentlig regnskapsmessig effekt for konsernet.

Note 15 - Aksjer i andre selskaper

Morselskap og konsern

Morselskap	Eierandel	Bokført verdi
Sognefjorden Næringshage AS	25,00 %	303
Visit Sognefjorden AS	12,16 %	260
Fjord Tours AS	10,63 %	3 231
Cruise Norway AS	6,47 %	35
Framtidsfylket AS	2,78 %	21
Fjord Norge AS	< 1%	15
Sum		3 866
Andre selskap i konsernet		Bokført verdi
Andre aksjer og andeler		848
Sum		848



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 16 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	-	510	1 209
-5 038	-799	-26 346	-604
<u>-5 038</u>	<u>-799</u>	<u>-25 836</u>	<u>605</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
-14 134	39 217	-120 543	36 336
2 200	11	-2 331	1 840
-1 310	-357	25 095	-3 543
-	-39 204	-	-39 204
-	1 176	91	1 176
-9 654	-4 477	-25 513	3 668
-3 684	-18 220	-	-
216	270	10 712	934
-	-	859	-
<u>-26 366</u>	<u>-21 583</u>	<u>-111 631</u>	<u>1 207</u>
3 684	18 220	-	-
-	-	-323	-1 228
-	-	890	-
<u>-22 682</u>	<u>-3 363</u>	<u>-111 064</u>	<u>-21</u>
<i>Beregning av betalbar skatt i balansen:</i>			
-	-	2 348	3 307
-	-	859	-
-	-	-890	-
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2 317</u>	<u>3 307</u>
-	-	510	728
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>			
-	-	183 819	55 001
-	-	-7 516	-2 311
865	1 082	2 301	805
-	-	-8 217	-
<u>865</u>	<u>1 082</u>	<u>170 387</u>	<u>53 496</u>
-49 533	-26 851	-217 978	-29 864
-	-	-8 217	-
<u>-48 668</u>	<u>-25 769</u>	<u>-55 808</u>	<u>23 632</u>
<i>Herav midlertidige forskjeller med</i>			
-	-	14 533	14 831
<i>Herav midlertidige forskjeller med</i>			
-	-	12 977	13 266
<i>Herav midlertidige forskjeller med</i>			
<u>-48 668</u>	<u>-25 769</u>	<u>-83 319</u>	<u>-4 466</u>
<u>-48 668</u>	<u>-25 769</u>	<u>-55 808</u>	<u>23 632</u>
<i>Ikke balanseført skattefordel utgjør</i>			
-	-	1 763	1 800
-	-	1 404	1 435
-10 707	-5 669	-18 330	-982
<u>-10 707</u>	<u>-5 669</u>	<u>-15 162</u>	<u>2 253</u>
		<u>2 183</u>	



AURLAND RESSURSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i TNOK

Note 17 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	49 150	198 856	248 006
Årsresultat	-	-9 097	-9 097
Tingsinnskudd	14 690	390 310	405 000
Egenkapital 31.12.	63 840	580 069	643 909

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	49 150	256 043	7 985	313 178
Årsresultat	-	-95 924	1 216	-94 707
Tingsinnskudd	14 690	390 310	-	405 000
Tilleggsutbytte	-	-	-2 960	-2 960
Andre endringer	-	44 176	-	44 176
Egenkapital 31.12.	63 840	594 606	6 241	664 687

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 384	10 000	63 840

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siva Eiendom Holding AS	2 329	36,48 %	36,48 %
Aurland Eige AS	1 965	30,78 %	30,78 %
Schage Eiendom AS	1 469	23,01 %	23,01 %
Sogn Sparebank	621	9,73 %	9,73 %
Sum	6 384	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 20 pages before this page
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

Solrun Hjellevat

efca99fc-b5c3-475b-97de-ef873f0dcc6c - 2021-05-04 14:02:44 UTC +03:00
BankID - a8b13389-e93b-4209-b7a8-9824dcd6c447 - NO

Egil Svoren

7a35c622-d1b9-4cef-ab7c-f9daf052548f - 2021-05-04 14:09:28 UTC +03:00
BankID - d4b99c29-ff41-4ed2-b917-329b4b2dd11d - NO

Lars Loven

37351c83-8012-4021-9305-8d02369075e0 - 2021-05-04 15:36:14 UTC +03:00
BankID - a42c9913-ce5a-4f5b-af91-f624a6ee1ec1 - NO

Øyvind Hasaas

995cb5c5-9c52-4fcb-951a-0fba6ba39176 - 2021-05-04 16:56:38 UTC +03:00
BankID - eca64b9c-11b8-4c30-8cd8-c5ddb5de63d1 - NO

Atle Winjum

689e4469-c3ce-4872-8030-576bf4f8489a - 2021-05-04 20:21:14 UTC +03:00
BankID - 283b216d-b6f5-4fec-a3ca-d92efa2240dd - NO

Sverre Sellæg Tysland

3c50310d-2fb6-41b5-a90b-97bd41ed2afe - 2021-05-04 20:30:53 UTC +03:00
BankID - 611ce83b-1728-4d01-9e3e-0d7e7d03ad18 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/0ecef75a-92b3-4f0f-9212-3651bb1501a3>

VISMA Sign
www.vismasign.com