



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: Borggata 2B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 194	
Sum kostnader		30 194	0
Driftsresultat		-30 194	0
Annen finanskostnad		239	
Sum finanskostnader		239	
Netto finans		-239	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 433	0
Årsresultat		-30 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 433	
Sum overføringer og disponeringer		-30 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	13 091 091	
Sum finansielle anleggsmidler		13 091 091	
Sum anleggsmidler		13 091 091	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 604	30 000
Sum fordringer		48 604	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 604 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 320	
Sum omløpsmidler		3 652 924	30 000
SUM EIENDELER		16 744 015	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	36 003	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-36 003	
Sum egenkapital		-6 003	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		250 017	5 570
Sum gjeld		16 750 017	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 744 015	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732686

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBELS GATE 16A AS
Forretningsadresse: Borggata 2B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 194	
Sum kostnader		30 194	0
Driftsresultat		-30 194	0
Annen finanskostnad		239	
Sum finanskostnader		239	
Netto finans		-239	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 433	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 433	0
Årsresultat		-30 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 433	
Sum overføringer og disponeringer		-30 433	



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

13 091 091

Sum finansielle
anleggsmidler

13 091 091

Sum anleggsmidler

13 091 091

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

48 604

30 000

Sum fordringer

48 604

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

3 604 320

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 604 320

Sum omløpsmidler

3 652 924

30 000

SUM EIENDELER

16 744 015

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 000

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

36 003

Sum opptjent egenkapital

-36 003

Sum egenkapital

-6 003

24 430

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		250 017	5 570
Sum gjeld		16 750 017	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 744 015	30 000



Organisasjonsnr: 922 557 632
NOBELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Partem AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Hønefoss Eiendom AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Nordisk Invest AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nobels Gate 16a AS**

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 194	0
Sum driftskostnader		30 194	0
DRIFTSRESULTAT		(30 194)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		239	0
Sum finanskostnader		239	0
NETTO FINANSPOSTER		(239)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 433)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 433)	0
ÅRSRESULTAT		(30 433)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(30 433)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(30 433)	0

Årsregnskap for Nobels Gate 16a AS

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	13 091 091	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 091 091	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 091 091	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 604	30 000
Sum fordringer		48 604	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 604 320	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 652 924	30 000
SUM EIENDELER		16 744 015	30 000
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(36 003)	0
Sum opptjent egenkapital		(36 003)	0
SUM EGENKAPITAL		(6 003)	24 430
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 017	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 017	5 570
SUM GJELD		16 750 017	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 744 015	30 000

Oslo, 31.08.2021

Christian Victor Bernau
StyrelederAnders Bjerke
Daglig leder/styremedlemSteffen Jensen
StyremedlemKent Jimmy M Blomgren
StyremedlemLars Fredrik R Nordin
Styremedlem

Årsregnskap for Nobels Gate 16a AS

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nobels Gate 16a AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 433
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 433

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Næringsbygg i Nobels gate 16a

Selskapet har i perioden juli-desember 2020 kjøpt inn konsulenttenester for totalt MNOK 1,6 i sin vurdering av utviklingspotensialet i Nobels gt. 16 A.

Kjøpekontrakt ble signert i desember 2020 med avtalt overtakelse i begynnelsen av januar 2021. I den forbindelse ble det satt til side et depositumsbeløpet på MNOK 1,5 i DnB og det ble kjøpt SEK for MNOK 10,0 for å sikre valuta da kjøpesummen for Eiendommen er i SEK.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2020

Noter for Nobels Gate 16a AS

Organisasjonsnr. 922557632



Nobels Gate 16a AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Partem AS	12 000	40,00 %
Hønefoss Eiendom AS	12 000	40,00 %
Nordisk Invest AS	6 000	20,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	- 30 433	- 30 433
Pr 31.12.	30 000	- 36 003	- 6 003

Note 7 - Øvrig gjeld

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.

- Hønefoss Eiendom AS	kr 6 600 000,-
- Partem AS	kr 6 600 000,-
- Nordisk Invest AS	kr 3 300 000,-

Det er ikke beregnet renter av disse lånene.