



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johnstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-298 288	-341 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>-332 518</b>	<b>-376 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 482</b>	<b>163 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 715</b>	<b>233</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 114</b>	<b>-51 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 399</b>	<b>-51 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 083</b>	<b>112 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>872 518</b>	<b>916 207</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>137 083</b>	<b>112 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 083	112 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 083</b>	<b>112 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	3 008 703	3 008 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	79 480	88 143
Andre fordringer	12	22 715	233
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 195</b>	<b>88 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	285 218	382 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 414</b>	<b>471 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 413</b>	<b>471 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 116</b>	<b>3 479 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-2 829 386	-2 966 469



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 829 386</b>	<b>-2 966 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 729 386</b>	<b>-2 866 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 937 997	6 113 209
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	55 000	55 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 997</b>	<b>6 168 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 997</b>	<b>6 168 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 781	144 232
Skyldige offentlige avgifter		15 130	15 280
Annen kortsiktig gjeld		27 595	18 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 506</b>	<b>178 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 346 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 116</b>	<b>3 479 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 992 997	6 168 209



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Johnstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-298 288	-341 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>-332 518</b>	<b>-376 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 482</b>	<b>163 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 715</b>	<b>233</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 114</b>	<b>-51 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 399</b>	<b>-51 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 083</b>	<b>112 106</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>137 083</b>	<b>112 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 083	112 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 083</b>	<b>112 106</b>



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	3 008 703	3 008 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	79 480	88 143
Andre fordringer	12	22 715	233
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 195</b>	<b>88 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	285 218	382 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 414</b>	<b>471 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 413</b>	<b>471 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 116</b>	<b>3 479 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-2 829 386	-2 966 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 829 386</b>	<b>-2 966 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 729 386</b>	<b>-2 866 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 937 997	6 113 209



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	55 000	55 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 997</b>	<b>6 168 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 997</b>	<b>6 168 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 781	144 232
Skyldige offentlige avgifter		15 130	15 280
Annen kortsiktig gjeld		27 595	18 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 506</b>	<b>178 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 346 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 116</b>	<b>3 479 889</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 992 997	6 168 209



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Klæbuveien 201 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		487 440	487 440	487 440	487 440
Tillegg elektroniske fellesavtaler		52 560	52 560	52 560	52 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-4 429	-4 429
Styre honorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-10 000
Forretningsfører honorar		-28 998	-27 995	-28 000	-29 008
Eksterne honorar	4	-6 875	-694	-5 000	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-4 489	-1 908	0	0
Løpende vedlikehold	6	-22 325	-14 310	-15 450	-25 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-87 378	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-59 149	-54 349	-52 560	-59 149
Forsikring	8	-60 156	-46 853	-55 000	-65 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-55 708	-53 222	-44 290	-46 062
Eiendomsavgifter		-45 064	-43 840	-37 000	-38 480
Energi, felles	9	-8 020	-8 302	-13 000	-13 650
Andre driftsutgifter	10	-7 504	-3 126	-4 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-332 518</b>	<b>-376 206</b>	<b>-288 729</b>	<b>-301 778</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 482</b>	<b>163 794</b>	<b>251 271</b>	<b>238 222</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 715	233	2 000	2 000
Finanskostnader		-75 114	-51 920	-157 000	-157 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-70 399</b>	<b>-51 687</b>	<b>-155 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 083</b>	<b>112 106</b>	<b>96 271</b>	<b>83 222</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 15</b>	<b>137 083</b>	<b>112 106</b>	<b>96 271</b>	<b>83 222</b>
Disponering av totalresultat:		137 083	112 106	96 271	83 222
Reduksjon av udekket tap		137 083	112 106	0	0

Org.nr: 930 188 867 - 414



## AS Klæbuveien 201 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 16	3 008 703	3 008 703
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	13 650
Periodiserte kostnader		79 480	74 493
Mellomregning Klare Finans	12	18 000	0
Opptjente renter	12	4 715	233
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	285 218	382 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 414</b>	<b>471 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 116</b>	<b>3 479 889</b>

Org.nr: 930 188 867 - 414



## AS Klæbuveien 201 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	14, 15	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-2 829 386	-2 966 469
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 729 386</b>	<b>-2 866 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	5 937 997	6 113 209
Borettsinnskudd	16, 18	55 000	55 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 992 997</b>	<b>6 168 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 781	144 232
Skyldig off. myndigheter		15 130	15 280
Mellomregning BBL finans		0	9 150
Forskudd kunder		18 000	4 500
Påløpte renter		8 717	3 884
Påløpte kostnader		878	803
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 506</b>	<b>178 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 125 503</b>	<b>6 346 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 116</b>	<b>3 479 889</b>
Pantstillelser	16	5 992 997	6 168 209

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Johnstuen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Arntzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Stabell Bredland  
Styremedlem

Org.nr: 930 188 867 - 414



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	180 126	2 828 577
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	180 126	2 828 577
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	180 126	2 828 577
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1956. Fasaderehabilitering er gjennomført i 2018 og 2019.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	6 875	694
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>694</b>

Fakturerte tjenester gjelder bistand årsoppgjør.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 489	1 908
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>4 489</b>	<b>1 908</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	11 875	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	356
Ventilasjon	10 450	9 550
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 510
Skilt	0	894
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 325</b>	<b>14 310</b>



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	87 378
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>87 378</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>60 156</b>	<b>46 853</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	8 020	8 302
<b>Sum energikostnader</b>	<b>8 020</b>	<b>8 302</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	888	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	649	1 780
Andre gebyrer	2 968	1 347
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 504</b>	<b>3 126</b>

Andre gebyrer gjelder hovedsaklig gebyr for ikke levert årsregnskap innen frist.



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>293 037</b>	<b>367 722</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 083	112 106
Avdrag lån	-175 212	-186 791
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-38 129</b>	<b>-74 685</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>254 908</b>	<b>293 037</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>254 908</b>	<b>293 037</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	10 903	11 053
Bankinnskudd	274 315	371 757
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>285 218</b>	<b>382 810</b>

### Note 14 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Lars Børje Eriksson	1/10	Leder
Torald Bergem	1/10	Styremedlem
Lillian Sagløyken	1/10	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 866 469</b>	<b>-2 978 575</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 966 469	-3 078 575
Årets resultat	137 083	112 106
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 829 386</b>	<b>-2 966 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 729 386</b>	<b>-2 866 469</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 930 188 867 - 414



AS Klæbuveien 201 - Noter 2022

---

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 992 997</b>

Pålydende pantstillelser var kr 6 355 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 930 188 867 - 414



AS Klæbuveien 201 - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14638618
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 113 209
Avdrag i perioden:	175 212
Lånesaldo 31.12:	5 937 997
Saldo 5 år frem i tid:	5 146 501

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638618	10	593 800	5 938 000

**Note 18 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	55 000	55 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>



Resultat og balanse med noter for AS Klæbuveien 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Klæbuveien 201**

Styreleder	Håkon Johnstuen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Arild Stabell Bredland (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Kenneth Arntzen (sign.)	06.03.2023