



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 791 049
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	RAUFOSS NÆRINGSPARK ANS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ted Halvard Skattum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		202 147 378	177 907 682
Annen driftsinntekt		8 039 166	6 867 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 186 545</b>	<b>184 775 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 952 553	22 517 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 128 382	
Annen driftskostnad		30 966 058	27 556 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 046 993</b>	<b>50 073 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 139 552</b>	<b>134 701 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090 370	1 216 118
Annen finansinntekt		799 191	1 715 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889 561</b>	<b>2 931 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 371 386	6 323 169
Annen rentekostnad		3 601	
Annen finanskostnad		898 886	315 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 273 873</b>	<b>6 638 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 384 312</b>	<b>-3 706 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		148 755 239	130 994 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 478 635 050	1 337 212 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 635 050</b>	<b>1 337 212 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 386 138	1 386 138
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 003	6 000 003
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 686 141</b>	<b>7 386 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 487 321 191</b>	<b>1 344 598 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 361 426	8 267 923
Kundefordringer på selskap i samme konsern		100 075	268 346
Andre kortsiktige fordringer		9 997 999	28 628 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 459 500</b>	<b>37 165 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 166 039	37 270 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 166 039</b>	<b>37 270 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 625 539</b>	<b>74 435 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 946 730</b>	<b>1 419 034 157</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		548 346 638	352 088 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 346 638</b>	<b>352 088 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 430 052	840 744 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 430 052</b>	<b>840 744 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 776 690</b>	<b>1 192 832 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 300 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			162 050 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>162 050 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>162 050 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		769 971	2 845 179
Leverandørgjeld		36 175 565	60 078 489
Skyldig offentlige avgifter		2 526 401	1 020
Annen kortsiktig gjeld		398 102	1 226 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 870 040</b>	<b>64 150 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 170 040</b>	<b>226 201 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 946 730</b>	<b>1 419 034 157</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 819 527	200 128 285
Annen driftsinntekt		8 039 166	6 867 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 858 693</b>	<b>206 995 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 337 652	21 662 074
Lønnskostnad	2	8 155 558	7 416 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 093 436	22 657 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 128 382	
Annen driftskostnad	2, 4	20 171 367	20 544 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 886 395</b>	<b>72 280 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 972 298</b>	<b>134 715 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 174 938	1 278 262
Annen finansinntekt		799 536	1 715 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974 474</b>	<b>2 994 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 371 386	6 323 169
Annen rentekostnad		8 601	4 591
Annen finanskostnad		898 886	315 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 278 873</b>	<b>6 643 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 304 399</b>	<b>-3 649 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 667 899</b>	<b>131 066 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-19 215	15 899
<b>Årsresultat</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 687 114	131 050 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	274 881	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 881</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 478 635 050	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	372 523	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 479 007 573</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 000 003	
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 300 003</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 582 457</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 592 603	
Andre kortsiktige fordringer		10 134 623	
Konsernfordringer	6	321 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 048 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	46 179 905	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 179 905</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 228 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 810 615</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 12	548 346 638	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 346 638</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	961 485 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 485 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 832 054</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 296 591	
Andre avsetninger for forpliktelser		1 300 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 596 591</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 591</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		769 971	
Leverandørgjeld		37 349 853	
Skyldig offentlige avgifter		4 218 980	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 043 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 381 970</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 978 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 810 615</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 049  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Halvard Skattum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		202 147 378	177 907 682
Annen driftsinntekt		8 039 166	6 867 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 186 545</b>	<b>184 775 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 952 553	22 517 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 128 382	
Annen driftskostnad		30 966 058	27 556 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 046 993</b>	<b>50 073 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 139 552</b>	<b>134 701 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 090 370	1 216 118
Annen finansinntekt		799 191	1 715 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889 561</b>	<b>2 931 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 371 386	6 323 169
Annen rentekostnad		3 601	
Annen finanskostnad		898 886	315 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 273 873</b>	<b>6 638 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 384 312</b>	<b>-3 706 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 755 239	130 994 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 478 635 050 1 337 212 571  
Sum varige driftsmidler 1 478 635 050 1 337 212 571

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 386 138 1 386 138  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 000 003 6 000 003  
Andre langsiktige  
fordringer 1 300 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 686 141 7 386 141

Sum anleggsmidler 1 487 321 191 1 344 598 712

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 11 361 426 8 267 923  
Kundefordringer på  
selskap i samme konsern 100 075 268 346  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 997 999 28 628 820  
Sum fordringer 21 459 500 37 165 089

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 41 166 039 37 270 356  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 166 039 37 270 356

Sum omløpsmidler 62 625 539 74 435 445

SUM EIENDELER 1 549 946 730 1 419 034 157

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 548 346 638 352 088 104



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>548 346 638</b>	<b>352 088 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	960 430 052	840 744 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>960 430 052</b>	<b>840 744 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 508 776 690</b>	<b>1 192 832 569</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 300 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 300 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		162 050 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 050 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 300 000</b>	<b>162 050 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 971	2 845 179
Leverandørgjeld	36 175 565	60 078 489
Skyldig offentlige avgifter	2 526 401	1 020
Annen kortsiktig gjeld	398 102	1 226 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 870 040</b>	<b>64 150 692</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 170 040</b>	<b>226 201 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 549 946 730</b>	<b>1 419 034 157</b>



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 819 527	200 128 285
Annen driftsinntekt		8 039 166	6 867 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 858 693</b>	<b>206 995 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 337 652	21 662 074
Lønnskostnad	2	8 155 558	7 416 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 093 436	22 657 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 128 382	
Annen driftskostnad	2, 4	20 171 367	20 544 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 886 395</b>	<b>72 280 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 972 298</b>	<b>134 715 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 174 938	1 278 262
Annen finansinntekt		799 536	1 715 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974 474</b>	<b>2 994 058</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 371 386	6 323 169
Annen rentekostnad		8 601	4 591
Annen finanskostnad		898 886	315 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 278 873</b>	<b>6 643 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 304 399</b>	<b>-3 649 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 667 899</b>	<b>131 066 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-19 215	15 899
<b>Årsresultat</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 687 114	131 050 501



Sum overføringer og  
disponeringer

148 687 114

131 050 501



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	11	274 881				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 881</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	1 478 635 050	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	372 523	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 479 007 573</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6		
Investeringer i aksjer og andeler				7	6 000 003	
Andre langsiktige fordringer					1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 300 003</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 486 582 457</b>	<b>0</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					12 592 603	
Andre kortsiktige fordringer					10 134 623	
Konsernfordringer				6	321 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 048 253</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				9	46 179 905	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 179 905</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 228 158</b>	<b>0</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 810 615</b>	<b>0</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 12	548 346 638	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 346 638</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	961 485 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>961 485 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 832 054</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	1 296 591	
Andre avsetninger for forpliktelser		1 300 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 596 591</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 596 591</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		769 971	
Leverandørgjeld		37 349 853	
Skyldig offentlige avgifter		4 218 980	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 043 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 381 970</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 978 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 810 615</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 982 791 049  
RAUFOSS NÆRINGS-PARK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Raufoss Næringspark ANS

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
202 147 378	177 907 682	Salgsinntekt	1	200 697 480	180 688 610
		Utfakturerte felleskostnader		19 122 047	19 439 675
8 039 166	6 867 452	Andre driftsinntekter		8 039 166	6 867 452
<b>210 186 543</b>	<b>184 775 133</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 858 693</b>	<b>206 995 737</b>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Varekostnad		20 337 652	21 662 074
0	0	Lønnskostnad	2	8 155 558	7 416 092
24 952 553	22 517 403	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendi	3	25 093 436	22 657 503
2 128 382	0	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien	3	2 128 382	0
30 966 058	27 556 405	Annen driftskostnad	2,4	20 171 367	20 544 642
<b>58 046 993</b>	<b>50 073 808</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 886 395</b>	<b>72 280 311</b>
<b>152 139 550</b>	<b>134 701 325</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>151 972 298</b>	<b>134 715 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
1 090 370	1 216 118	Annen renteinntekt		1 174 938	1 278 262
799 191	1 715 479	Annen finansinntekt		799 536	1 715 796
<b>1 889 561</b>	<b>2 931 597</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974 474</b>	<b>2 994 058</b>
<b>Finanskostnader</b>					
4 371 386	6 323 169	Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 371 386	6 323 169
3 601	0	Annen rentekostnad		8 601	4 591
898 886	315 324	Annen finanskostnad		898 886	315 324
<b>5 273 873</b>	<b>6 638 493</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 278 873</b>	<b>6 643 084</b>
<b>(3 384 312)</b>	<b>(3 706 896)</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 304 399)</b>	<b>(3 649 026)</b>
<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>148 667 899</b>	<b>131 066 400</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	11	(19 215)	15 899
<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
148 755 239	130 994 429	Overført til annen egenkapital		148 687 114	131 050 501
<b>148 755 239</b>	<b>130 994 429</b>	<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>148 687 114</b>	<b>131 050 501</b>





## Raufoss Næringspark ANS

## Balanse

Morselskap				Konsern	
31.12.2024	31.12.2023	Noter	31.12.2024	31.12.2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
548 346 638	352 088 104	10, 12	548 346 638	352 088 104	
<b>548 346 638</b>	<b>352 088 104</b>		<b>548 346 638</b>	<b>352 088 104</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>					
960 430 052	840 744 464	12	961 485 416	841 617 552	
<b>960 430 052</b>	<b>840 744 464</b>		<b>961 485 416</b>	<b>841 617 552</b>	
<b>1 508 776 691</b>	<b>1 192 832 569</b>		<b>1 509 832 054</b>	<b>1 193 705 656</b>	
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	2	1 296 591	1 296 591	
1 300 000	0	13	1 300 000		
<b>1 300 000</b>	<b>0</b>		<b>2 596 591</b>	<b>1 296 591</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	162 050 896		0	162 050 896	
<b>0</b>	<b>162 050 896</b>		<b>0</b>	<b>162 050 896</b>	
<b>1 300 000</b>	<b>162 050 896</b>		<b>2 596 591</b>	<b>163 347 487</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
769 971	2 845 179		769 971	2 845 179	
33 759 053	58 693 248		37 349 853	61 607 183	
2 526 401	1 020		4 218 980	558 898	
2 416 512	1 385 241	6	0	0	
398 102	1 226 005		1 043 164	1 352 894	
<b>39 870 039</b>	<b>64 150 692</b>		<b>43 381 968</b>	<b>66 364 154</b>	
<b>41 170 039</b>	<b>226 201 588</b>		<b>45 978 559</b>	<b>229 711 641</b>	
<b>1 549 946 730</b>	<b>1 419 034 157</b>		<b>1 555 810 613</b>	<b>1 423 417 297</b>	

Raufoss, 03.03.2025

Ted Halvard Skattum  
styrets lederNiklas Smith Skattum  
styremedlemJohannes Olsen Berger  
styremedlemLars Erik Hoel  
styremedlemAnne Gro Enger  
styremedlemPeter Lerche Raadal  
styremedlemTonje Bergum Jahr  
styremedlemBeate Paulsrud  
styremedlemØivind Hansebråten  
daglig leder



## Raufoss Næringspark ANS

### Kontantstrømpstilling

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>			
148 755 239	130 994 429	148 667 899	131 066 399
0	0	0	0
0	0	0	0
	(743 300)	0	(743 300)
24 952 553	22 517 403	25 093 436	22 657 503
2 128 382	0	2 128 382	0
0	0	0	0
(2 925 232)	4 191 438	(1 437 241)	5 471 327
(23 902 924)	40 851 473	(24 257 330)	40 962 400
0	0	0	(266 134)
0	0	0	0
0	0	0	0
24 866 288	(30 009 488)	26 364 242	(33 406 986)
<b>173 874 306</b>	<b>167 801 953</b>	<b>176 559 388</b>	<b>165 741 209</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	743 300	0	743 300
(168 503 415)	(266 556 287)	(168 579 227)	(266 556 287)
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>(168 503 415)</b>	<b>(265 812 987)</b>	<b>(168 579 227)</b>	<b>(265 812 987)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	6 323 169	0	6 323 169
0	0	0	0
(166 588 882)	0	(166 588 882)	0
0	0	0	0
(2 075 208)	2 904 840	(2 075 208)	2 904 840
306 388 882	217 000 000	306 388 882	217 000 000
(139 200 000)	(119 000 000)	(139 200 000)	(119 000 000)
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>(1 475 208)</b>	<b>107 228 009</b>	<b>(1 475 208)</b>	<b>107 228 009</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>			
0	0	0	0
3 895 683	9 216 975	6 504 953	7 156 231
0	0	0	0
37 270 356	28 053 380	39 674 952	32 518 722
<b>41 166 039</b>	<b>37 270 357</b>	<b>46 179 905</b>	<b>39 674 953</b>
<b>Beholding av kontanter m.v. fremkommer slik:</b>			
40 948 956	37 138 816	45 611 474	39 247 403
217 081	131 541	568 429	427 550
41 166 039	37 270 357	46 179 905	39 674 953

Kontantstrømpstilling for Raufoss Næringspark ANS

Organisasjonsnr. 982 791 049

Penneco Dokumentnøkkel: S77VW-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Morsselskapet ble stiftet 20. desember 2000.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morsselskapet Raufoss Næringspark ANS og dets heleide datterselskap Raufoss Eiendomsforvaltning AS. Raufoss Næringspark ANS er datterselskap i et konsern hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate morsselskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapne i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morsselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etter hvert som de er opptjent.

#### Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12.

Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes til å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventet levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendel vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Periodisk vedlikehold

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

#### Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 8.

#### Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenes verdi i balansen.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Morselskapet, som utgjør den alt vesentlige del av konsernets virksomhet, er ikke eget skattesubjekt og resultatfører derfor ikke resultatskatt. For øvrig omfatter konsernets skattekostnad i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Pensjoner

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vides det til pensjonsnote.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Penneco Dokumentnøkkel: S77VW-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

#### Note 1 – Virksomhetsområde

Selskapets og konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge, hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

#### Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Morselskap	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	927	3 561
Pensjonskostnader (OTP)	0	0
Andre ytelser	7 096	33 157
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>8 023</b>	<b>36 718</b>
Antall årsverk	0	0

Ingen godtgjørelser er utbetalt til ledelsen eller styret.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern	2024	2023
Lønn	5 858 938	5 580 627
Arbeidsgiveravgift	1 070 624	1 084 161
Pensjonskostnader (OTP)	1 144 328	708 538
Andre ytelser	81 668	42 766
<b>Sum</b>	<b>8 155 558</b>	<b>7 416 092</b>
Antall årsverk	4,5	4,5

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 831 042	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	253 310	0
Annen godtgjørelse	12 228	0

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 4 ansatte og 4 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom ett forsikringselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 1 063 680. Selskapet har en sikret pensjonsordning.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

<u>Sikret ordning</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	11 571 864	10 172 840
Pensjonsmidler	9 091 569	8 225 574
Netto pensjonsforpliktelse- underfinansiert	(2 480 295)	(1 947 266)
Arb.g.avg. av netto pensjonsforpliktelse	(349 722)	(274 564)
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	(2 830 016)	(2 221 831)
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	2 717 750	2 185 714
Estimatavvik AGA	383 203	270 101
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	270 936	(36 116)
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	3,25 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	5,40 %

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2023 og i 2024 benyttet dødelighetstabell K013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet. Frivillig avgang fra 8% til 0%.

#### Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 296 591	1 199 697

#### AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 80 648. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 79 068.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019-2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	0	96 894

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	0,00 %	3,70 %
--------------------	--------	--------

Pennco Dokumentnøkkel: S77VW-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ



## Raufoss Næringspark ANS

Noter 2024

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

	Bygninger	Tomt	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 377 643 772	39 055 343	291 646 115	1 708 345 230
Tilgang	166 833 228	279 695	168 223 720	335 336 643
Avgang	0	0	(166 833 228)	(166 833 228)
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 544 477 000</b>	<b>39 335 038</b>	<b>293 036 607</b>	<b>1 876 848 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	371 132 668	0	0	371 132 668
Ordinære avskrivninger	24 952 553	0	0	24 952 553
Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Ekstraord. nedskrivninger	2 128 382	0	0	2 128 382
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>398 213 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>398 213 603</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 146 263 397</b>	<b>40 078 338</b>	<b>293 036 607</b>	<b>1 478 635 050</b>

Økonomisk levetid 1-2,5%  
Lineær

#### Konsern

	Driftsløsøre,		Tomt	Prosjekter	Sum
	inventar	Bygninger			
Anskaffelseskost 1.1	825 179	1 377 643 772	39 055 343	291 646 115	1 709 170 409
Tilgang	75 812	166 833 228	279 695	168 223 720	335 412 455
Avgang	0	0	0	(166 833 228)	(166 833 228)
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>900 991</b>	<b>1 544 477 000</b>	<b>39 335 038</b>	<b>293 036 607</b>	<b>1 877 749 636</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	387 586	371 132 668	0	0	371 520 254
Ordinære avskrivninger	140 883	24 952 553	0	0	25 093 436
Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
Ekstraord. nedskrivninger	0	2 128 382	0	0	2 128 382
<b>Akkumulerte av- og nedskr 31.12</b>	<b>528 469</b>	<b>398 213 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>398 742 072</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>372 522</b>	<b>1 146 263 397</b>	<b>39 335 038</b>	<b>293 036 607</b>	<b>1 479 007 573</b>

Økonomisk levetid 7-33% 1-2,5%  
Lineær Lineær

### Note 4 – Godtgjørelse til revisor

#### Morselskap

	2024	2023
Lovpålagt revisjon ekskl mva	214 787	185 295
Andre tjenester ekskl mva	103 661	124 465
<b>Sum</b>	<b>318 448</b>	<b>309 760</b>

#### Konsern

	2024	2023
Lovpålagt revisjon ekskl mva	314 874	239 659
Andre tjenester ekskl mva	124 803	133 651
<b>Sum</b>	<b>439 677</b>	<b>373 310</b>



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

#### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernregnskap og sikkerhetsstiller

##### Morselskap/Konsernet

##### Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Gjeld til selskap samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>162 050 896</b>

Selskapets lån til selskap samme konsern har i 2024 blitt konvertert til egenkapital. Totalt kr. 166 588 882.  
Lånene var renteberegnet med en rente på 4 % frem til gjeldskonverteringen 25.09.24.

##### Sikkerhetsstillelse

Raufoss Næringspark ANS har stilt sine anleggsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 6 - Datterselskap og konsernmellomværende

##### Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eier/- stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.	Resultat	Egenkapital
Raufoss Eiendomsforv. AS	Raufoss	100,00 %	1 386 138	1 386 138	(68 125)	2 441 502
<b>Sum</b>				<b>1 386 138</b>	<b>(68 125)</b>	<b>2 441 502</b>

##### Konsernfordringer og gjeld:

	2024	2023
Fordringer	100 075	268 346
Kortsiktig gjeld	2 416 512	1 385 241

#### Note 7 – Investeringer i aksjer og andeler

##### Morselskap

Investering av aksjer og andeler består utelukkende av følgende investeringer:  
Investeringen er bokført til kostpris.

	2024	2023
Komm-In AS	6 000 000	6 000 000
Vaager Innovasjon AS	3	3

Penneo Dokumentnøkkel: S77VW-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

#### Note 8 – Fordring på Nærings- og fiskeridepartementet

##### Morselskap/Konsern

Nærings- og fiskeridepartementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP foreslår organiseringen av opprydningsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og fiskeridepartementet.

Det er opprettet en kassekreditt for forskuttering av kostnader for staten ifm. Opprydningsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4 000 000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og fiskeridepartementet. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen har i flere omganger blitt utvidet og er pt. på kr. 168 mill. Av garantirammen er kr. 155,9 mill. benyttet pr. 31.12.24. Fordring historisk forurensning pr. 31.12.24 utgjør kr. 865 490.

#### Note 9 – Bundne bankinnskudd

Morselskap	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	966	787
Konsern	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	345 209	289 870

#### Note 10 – Selskapskapital

##### Morselskapet/Konsernet

Selskapet har totalt 1 000 selskapsandeler.

Selskapet har følgende deltakere:	Antall andeler	Verv i selskapet
Raufoss Industripark Holding AS	999	Styrets leder: Ted Halvard Skattum Styremedlem: Tonje Bergum Jahr Styremedlem: Anne Gro Enger Styremedlem: Johannes Olsen Berger Styremedlem: Lars Erik Hoel Styremedlem: Peter Lerche Raadal Styremedlem: Niklas Smith Skattum Styremedlem: Beate Paulsrud
Raufoss Industripark II AS	1	Samme rep. som i Raufoss Industripark Holding AS



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

#### Note 11 - Skatt

##### Konsern

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	(19 215)	15 899
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>(19 215)</b>	<b>15 899</b>

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat	148 687 114	131 050 500
Permanente forskjeller	18 363	52 946
Endring i midlertidige forskjeller	(16 617 672)	(15 729 563)
Skattegrunnlag overført deltakerne	(132 134 783)	(115 542 563)
Årets anvendelse av fremførbart underskudd	(274 048)	
Mottatt konsernbidrag	321 027	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>(168 679)</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023
Anleggsmidler	353 710 015	336 927 021
Fordringer	1 300 000	0
Gevinst- og tapskonto	661 290	826 612
Pensjonsforpliktelse	(1 296 591)	(1 296 591)
Avsetning for forpliktelse	(1 300 000)	0
Fremførbart skattemessig underskudd		(274 048)
Sum midlertidige forskjeller for konsernet	353 074 714	336 182 994

Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Herav forskjeller som det ikke regnskapsføres utsatt skatt for	354 324 174	337 666 140
Grunnlag for avsetning utsatt skattefordel	(1 249 460)	(1 483 146)
<b>Netto fordel i balansen</b>	<b>(274 881)</b>	<b>(326 292)</b>

#### Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Annen	Opptjent	Sum
	innskutt EK	egenkapital	
Egenkapital pr 1.1	352 088 104	840 744 464	1 192 832 568
Tilbakebetalt innbet. kapital	(139 200 000)	0	(139 200 000)
Innskudd fra eierne	139 800 000	0	139 800 000
Gjeldskonvertering	166 588 882	0	166 588 882
Skatt på andel overskudd	29 069 652	(29 069 652)	0
Årets resultat	0	148 755 239	148 755 239
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>548 346 638</b>	<b>960 430 051</b>	<b>1 508 776 691</b>

Konsern	Annen	Opptjent	Sum
	innskutt EK	egenkapital	
Egenkapital pr 1.1	352 088 104	841 617 552	1 193 705 656
Tilbakebetalt innbet. kapital	(139 200 000)	0	(139 200 000)
Innskudd fra eierne	139 800 000	0	139 800 000
Gjeldskonvertering	166 588 882	0	166 588 882
Skatt på andel overskudd	29 069 652	(29 069 652)	0
Mottatt konsernbidrag		250 402	250 402
Årets resultat	0	148 687 114	148 687 114
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>548 346 638</b>	<b>961 485 416</b>	<b>1 509 832 054</b>



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter 2024

#### Note 13 - Andre avsetninger for forpliktelser

Det er igangsatt et arbeid for å endre dagens modell for fordeling av infrastrukturkostnader mellom leietakerne i parken. Den nye modellen, kalt "enhetsprismodellen", skal gi incentiver for alle aktører til forbedringsarbeid og målrettet innsats for å redusere forbruk i tråd med det grønne skiftet. Et element i den nye modellen er at det avsettes et årlig beløp til oppgraderinger av infrastrukturen til et investeringsfond. Midlene skal dels komme fra leietakerne gjennom enhetsprisene og dels fra RNP, som eier av infrastrukturen. Hensikten med fondet er å jevne ut svingninger i behov over tid for å gi leietakerne forutsigbarhet.

Pennco Dokumentnøkkel: S171W-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Paulsrud, Beate

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2306334

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-07 14:33:22 UTC



### Skattum, Ted Halvard

Styreleder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 217.170.xxx.xxx

2025-03-07 14:36:16 UTC



### Hoel, Lars Erik

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1124304

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-07 14:48:08 UTC



### Jahr, Tonje Bergum

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-307414

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-07 15:16:19 UTC



### Berger, Johannes Olsen

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1744473

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-07 17:47:00 UTC



### Raadal, Peter Lerche

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-296779

IP: 195.18.xxx.xxx

2025-03-07 19:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST7VW-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skattum, Niklas Smith

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2427123

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-08 10:15:00 UTC



### Hansebråten, Øivind

Daglig leder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1243676

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-08 19:28:40 UTC



### Enger, Anne Gro

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225116

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 09:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST7VW-4UKCB-FCZGO-AKF6Q-EOBEA-2E0FQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2024

## Raufoss Næringspark ANS - Konsern Styrets årsberetning for 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Næringspark ANS ble stiftet 20. desember 2000. Nåværende eiere tok over selskapet gjennom Raufoss Industripark Holding AS 15. januar 2019.

Selskapet har følgende eiere:	Adresse	Antall
Raufoss Industripark Holding AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	999
Raufoss Industripark II AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	1
		<u>1 000</u>

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/ bnr. 1, 120, 503, 569, 570, 641, 665 og 667 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 272.000 kvadratmeter herav 242.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Forretningsadressen er lokalisert i Kristiansund.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2025.

### Likestilling

Pr 31.12.24 var det ingen ansatte i Raufoss Næringspark ANS. I konsernet er det 6 ansatte, 3 menn og 3 kvinner.

I styret er det 5 menn og 3 kvinner. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

### Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

### Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig. Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2024

## Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt tap på fordringer. Det er ikke registrert mislighold i 2024.

## Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

## Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Raufoss Næringspark ANS	Raufoss Næringspark ANS Konsern
Sum driftsinntekter	210 187	227 859
Sum driftskostnader	-58 047	-75 886
<b>Driftsresultat</b>	<b>152 140</b>	<b>151 972</b>
Netto finansransaksjoner	-3 384	-3 304
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>148 755</b>	<b>148 668</b>
Skattekostnad	0	19
<b>Årets resultat</b>	<b>148 755</b>	<b>148 687</b>

I løpet av 2024 har det vært innskutt egenkapital fra deltakerne på totalt NOK 306 388 882, hvorav MNOK 166 utgjør gjeldskonvertering. Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2024 NOK 139 200 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets leieinntekter for året 2024 var på NOK 202,1 mill. og netto driftsresultat var NOK 152 mill.

Konsernets gjeldsgrad er 3 %, hvor kortsiktig gjeld utgjør 2,9% pr. 31.12.24. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2024 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2024 er totale eiendeler NOK 1 550 mill. for selskapet og NOK 1 556 mill. for konsernet, mot NOK 1 419 mill. og NOK 1 423 mill. året før. Selskapet og konsernet hadde en reduksjon i kapitalbindingen sammenlignet med fjoråret, hvor investeringsnivået var historisk høyt. Investeringsnivået er fortsatt høyt og reduksjonen skyldes først og fremst en forskyvning i oppstarten av prosjekter. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2024. Investeringer i varige driftsmidler er finansiert delvis gjennom opptak av lån fra overliggende struktur og gjennom driften. Selskapets likviditet var NOK 41,2 mill. for selskapet og NOK 46,2 mill. for konsernet. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 97,3% for selskapet og 97,0% for konsernet, mot 84,1% og 83,9% året før.



## Ytre miljø/ Historisk forurensning

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2023/2024 opparbeidet byggeklare tomter i nordre del av industriparken og inngått nye leiekontrakter på deler av området. I 2024 har selskapet, i samarbeid med leietakerne i parken, fastsatt egne klima- og energimål for 2030 gjennom prosjektet «Planet 2030». Selskapet er sertifisert i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001.

## Selskapets fremtidige utvikling

Selskapet opplever en sterk vekst i nye byggeprosjekter, spesielt innen forsvarssektoren, med tilhørende økning i leieinntekter. Selskapet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

## Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på selskapets nettside under «Samfunnsansvar».

Raufoss, den 3. Mars 2025

I styret for **Raufoss Næringspark ANS**

.....  
Ted Halvard Skattum  
Styrets leder

.....  
Niklas Smith Skattum  
Styremedlem

.....  
Johannes Olsen Berger  
Styremedlem

.....  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem

.....  
Anne Gro Enger  
Styremedlem

.....  
Peter Lerche Raadal  
Styremedlem

.....  
Tonje Bergum Jahr  
Styremedlem

.....  
Beate Paulsrud  
Styremedlem

.....  
Øivind Hansebråten  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Paulsrud, Beate

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2306334

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-07 14:33:22 UTC



### Skattum, Ted Halvard

Styreleder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 217.170.xxx.xxx

2025-03-07 14:36:16 UTC



### Hoel, Lars Erik

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1124304

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-07 14:48:08 UTC



### Jahr, Tonje Bergum

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-307414

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-07 15:16:19 UTC



### Berger, Johannes Olsen

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1744473

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-07 17:47:00 UTC



### Raadal, Peter Lerche

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-296779

IP: 195.18.xxx.xxx

2025-03-07 19:23:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E168X-OZG74-EFGOC-XAX7N-1DC4P-YV3UG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skattum, Niklas Smith

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2427123

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-08 10:15:00 UTC



### Hansebråten, Øivind

Daglig leder

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1243676

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-08 19:28:40 UTC



### Enger, Anne Gro

Styremedlem

På vegne av: Raufoss Næringspark ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225116

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 09:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E168X-OZG74-EFGOC-XAX7N-1DC4P-YV3UG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Raufoss Næringspark ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Næringspark ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SEB6A-8TE15-NUXLJ-QJFFJ-V5DBN-JGHED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 17:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEB6A-8TE15-NUXLJ-QJFFJ-V5DBN-JGHED

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.