



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli  
Christies gate 6  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		323 583	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 583</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		273 566	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 566</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 017</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		143 921	0
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 421</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 413</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 396	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Høgåsveien 3		3 653 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 653 455</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1	373 600	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 057 055</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte leieinntekter		-13 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-13 500</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		36 288	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 288</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 788</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 079 843</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 396	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 396</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 534 852	0
Ansvarlig lånekapital	4	1 216 387	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 751 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 751 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig lån aksjonærer	5	400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 843</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Fjeldavli  
Christies gate 6  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Øksnes Fjeldavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		323 583	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 583</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		273 566	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 566</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 017</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		143 921	0
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 421</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 413</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 396	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 396</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Høgåsveien 3 3 653 455 0  
Sum varige driftsmidler 3 653 455 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 000 0  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 373 600 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 403 600 0

Sum anleggsmidler 4 057 055 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Forskuddsbetalte  
leieinntekter -13 500 0  
Sum fordringer -13 500 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 36 288 0  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 36 288 0

Sum omløpsmidler 22 788 0

SUM EIENDELER 4 079 843 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 0

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 101 396 0  
Sum opptjent egenkapital -101 396 0

Sum egenkapital -71 396 0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 534 852	0
Ansvarlig lånekapital	4	1 216 387	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 751 239</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 751 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig lån aksjonærer	5	400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 151 239</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 079 843</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 782 769  
HØGÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapet er utarbeidet etter prinsippet om god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	25.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Fjeldavli	200.00	17.00%	Ordinære aksjer
Wenche Øksnes Fjeldavli	200.00	17.00%	Ordinære aksjer
Knut Gunnar Larsen	400.00	32.00%	Ordinære aksjer
Jørn Nordeng	200.00	17.00%	Ordinære aksjer
Stine Øksnes	200.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Pøbben AS	100.00%	100.00%	-116847.00	-146847.00



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**  
8

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt</u>	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	0.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	Årets	Fjorårets
	-101396.00	0.00
<u>Permanente forskjeller</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

**Note**  
9

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3653455.00	3653455.00	



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	22788.00	22788.00	
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-101396.00	-101396.00	
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	400000.00	400000.00	
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.