



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 734 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOM TRYGG AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,10	3 662 289	2 677 565
Sum kostnader		3 662 289	2 677 565
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 662 289</b>	<b>-2 677 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 659 542	2 931 013
Annen renteinntekt		299 308	528 991
Annen finansinntekt		451 540 494	474 777 245
Sum finansinntekter		456 499 344	478 237 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 775 236	232 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	880 981	2 060 689
Sum finanskostnader		15 656 217	2 293 499
<b>Netto finans</b>		<b>440 843 127</b>	<b>475 943 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 180 838</b>	<b>473 266 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		104 632 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 180 838</b>	<b>368 633 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 180 838</b>	<b>368 633 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		528 676 604	407 822 461
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 495 766	-39 188 476
Sum overføringer og disponeringer	6	437 180 838	368 633 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 979 462 902	6 070 062 787
Lån til foretak i samme konsern	4	118 877 218	104 217 676
Sum finansielle anleggsmidler		6 098 340 120	6 174 280 463
Sum anleggsmidler		6 098 340 120	6 174 280 463
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	716 372 788	541 421 409
Sum fordringer		716 372 788	541 421 409
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283 653	44 916 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 283 653	44 916 034
Sum omløpsmidler		745 656 441	586 337 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 996 561</b>	<b>6 760 617 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	21 000 000	21 000 000
Overkurs		3 596 001 986	3 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		2 168 176 132	2 168 176 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 785 178 118</b>	<b>5 785 178 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 786 998	430 282 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 786 998</b>	<b>430 282 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 123 965 116</b>	<b>6 215 460 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8	46 021 088	22 140 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 021 088</b>	<b>22 140 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 021 088</b>	<b>22 140 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 445	167 608
Kortsiktig konserngjeld	8,9	673 525 913	522 849 309
Annen kortsiktig gjeld		20 000	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 010 358</b>	<b>523 016 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 031 446</b>	<b>545 157 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 996 562</b>	<b>6 760 617 906</b>



Storebrand Eiendom Trygg AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:20 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:23 GMT+1
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Storebrand Eiendom Trygg AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Underliggende drift i eiendomsselskapene er tilfredsstillende. Selskapet er i sin helhet finansiert av morselskapet.

#### Fremtidig utvikling

I løpet av 2020 har Covid-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Selskapet eier aksjer i datterselskaper med næringseiendom. Disse vil generelt kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier, og økt kredittisiko.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene er på kr 0 i 2020, og driftsresultatet på kr -3.662.289 mot kr -2.677.565 i 2019. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 6.844 mot MNOK 6.761 foregående år.

#### Arbeidsmiljø og personale

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.

#### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet kr 437 180 838 foreslås disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	-91 495 766
Utdeling konsernbidrag	528 676 604
<u>Sum disponert</u>	<u>437 180 838</u>

Lysaker, 26. mars 2021

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Storebrand Eiendom Trygg AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Honorarer	2,10	2 872 791	1 958 870
Løpende driftskostnader		542 710	373 203
Utleie/markeds kostnader		231 809	332 841
Annen driftskostnad		14 979	12 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 662 289</b>	<b>2 677 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 662 289</b>	<b>-2 677 565</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		299 308	528 991
Inntekt på investering i datterselskap		451 540 494	474 777 245
Nedskrivning aksjer		-14 775 236	-232 810
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	4 659 542	2 931 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	-880 981	-2 060 689
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>440 843 127</b>	<b>475 943 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>437 180 838</b>	<b>473 266 185</b>
Skattekostnad	9	0	104 632 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>437 180 838</b>	<b>368 633 985</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>437 180 838</b>	<b>368 633 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	6	-91 495 766	-39 188 476
Avgitt konsernbidrag		528 676 604	407 822 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 180 838</b>	<b>368 633 985</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

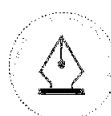
Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Storebrand Eiendom Trygg AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 979 462 902	6 070 062 787
Lån til foretak i samme konsern	4	118 877 218	104 217 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 098 340 120</b>	<b>6 174 280 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 098 340 120</b>	<b>6 174 280 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	8	716 372 788	541 421 409
<b>Sum Fordringer</b>		<b>716 372 788</b>	<b>541 421 409</b>
Bankinnskudd		29 283 653	44 916 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 656 441</b>	<b>586 337 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 996 562</b>	<b>6 760 617 907</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Storebrand Eiendom Trygg AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Overkurs		3 596 001 986	3 596 001 986
Annen innskutt egenkapital		2 168 176 132	2 168 176 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>5 785 178 118</b>	<b>5 785 178 118</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 786 998	430 282 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>338 786 998</b>	<b>430 282 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 123 965 116</b>	<b>6 215 460 882</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7,8	46 021 088	22 140 107
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 021 088</b>	<b>22 140 107</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 445	167 608
Skyldig konsernbidrag	8,9	673 525 913	522 849 309
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 010 358</b>	<b>523 016 917</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>720 031 446</b>	<b>545 157 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 996 562</b>	<b>6 760 617 907</b>

Lysaker, 26. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



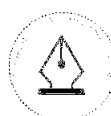
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Storebrand Eiendom Trygg AS

KONTANTSTRØMSANALYSE	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	437 180 838	473 266 185
Herav inntektsført konsernbidrag	-451 540 494	-474 777 245
Innbetalinger av konsernbidrag	345 785 813	213 468 052
Nedskrivninger	14 775 236	
Endring i leverandørgjeld	296 836	-1 367 500
Endringer i konsernmellomværender	6 627 951	-60 505 329
Endring i andre tidsavgrensninger	20 000	-35 885
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>353 146 180</b>	<b>150 048 278</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i aksjer	0	53 877 378
Utlån konsernselskaper	-14 659 542	-40 483 770
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 659 542</b>	<b>13 393 608</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innlån fra konsernselskap	23 880 981	-29 934 238
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	-378 000 000	-118 622 680
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-354 119 019</b>	<b>-148 556 918</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd og lignende</b>	<b>-15 632 381</b>	<b>14 884 968</b>
Bankinnskudd og lignende 01.01	44 916 035	30 031 066
<b>Bankinnskudd og lignende 31.12</b>	<b>29 283 654</b>	<b>44 916 035</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Storebrand Eiendom Trygg AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et holdingselskap med aksjer i datterselskap og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Holdingselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med eventuelt tilhørende midlertidige forskjeller.

#### Prinsippendringer

Fra og med 2020 er prinsippet for resultatføring av skattekostnad endret. Prinsippendringen er begrunnet ut fra skattemessig status for livsforsikringsselskaper hvor eiendeler som inngår i selskapets kundemidler er skattefrie. Selskapet inngår i konsern med livsforsikringsselskap og inngår i kundemidlene. Prinsippendringen medførte ingen innvirkning på balansen da selskapet ikke hadde eller har midlertidige forskjeller. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til eksterne revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	136 288	53 438
Sum	136 288	53 438

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Akersgata 35-39 AS	Bærum	100 %	100 %
City Syd Newco AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	Bærum	100 %	100 %
Vika Senterdrift AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Filipstad Brygge AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Kjøpesenter Sandnes AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Aker Brygge P-Hus AS	Bærum	100 %	100 %
Storebrand Sandnes 2 AS	Bærum	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	230 493 811	230 493 811	192 177 801	47 582 101
Storebrand Akersgata 35-39 AS	545 473 724	545 473 724	364 464 105	2 721 348
City Syd Newco AS	43 206	43 206	43 206	-719
Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS	617 958 069	617 958 069	689 515 499	88 791 299
Vika Senterdrift AS	28 760	28 760	6 643 273	-6 053
Storebrand Ruseløkkveien 14 AS	698 327 100	698 327 100	580 297 996	14 577 338
Storebrand Filipstad Brygge AS	1 585 542 979	1 585 542 979	1 169 812 144	75 879 371
Storebrand Sandnes AS	62 770 905	62 770 905	71 871 415	107 202
Storebrand Ruseløkkveien 3-5 AS	167 668 564	167 668 564	136 601 799	-2 935 469
Storebrand Haakon VII's gate 10 AS	1 441 820 681	1 441 820 681	878 817 210	17 836 296
Storebrand Aker Brygge P-Hus AS	622 245 895	622 245 895	273 548 729	22 466 645
Storebrand Sandnes 2 AS	7 089 208	7 089 208	5 857 722	218 000
	<b>5 979 462 904</b>	<b>5 979 462 902</b>		



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	118 877 218	104 217 676
<b>Totale fordringer</b>	<b>118 877 218</b>	<b>104 217 676</b>

Langsiktig fordringer er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.  
Lånene forrentes med 4,1% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	21 000 000	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>21 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>21 000 000</b>	<b>3 596 001 986</b>	<b>2 168 176 133</b>	<b>430 282 763</b>	<b>6 215 460 882</b>
Årets resultat				437 180 838	437 180 838
Avgitt konsernbidrag				-528 676 604	-528 676 604
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>21 000 000</b>	<b>3 596 001 986</b>	<b>2 168 176 132</b>	<b>338 786 998</b>	<b>6 123 965 116</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	46 021 088	22 140 107
<b>Sum</b>	<b>46 021 088</b>	<b>22 140 107</b>

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.  
Lånene forrentes med 4,1% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Annen langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	716 372 788	541 421 409	118 877 218	104 217 676
<b>Sum</b>	<b>716 372 788</b>	<b>541 421 409</b>	<b>118 877 218</b>	<b>104 217 676</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	673 525 913	522 849 309	46 021 088	22 140 107
<b>Sum</b>	<b>673 525 913</b>	<b>522 849 309</b>	<b>46 021 088</b>	<b>22 140 107</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



## Note 9 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	103 173 825
Endring i utsatt skattefordel	-	1 458 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>104 632 200</b>

<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	437 180 838	473 266 185
Tilbakeføring av inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	-451 540 494	-474 777 245
Ikke fradragsberettigede kostnader	895 881	2 101 914
Fritaksmetoden		232 810
Nedskrivninger	14 775 236	
Anvendt fremførbart underskudd		-6 628 978
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>1 311 461</b>	<b>-5 805 314</b>
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra datterselskap	527 365 143	528 654 623
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-528 676 604	-522 849 309
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av tjenester	780 000	780 000
Renter på mellomværende, inntekt	4 659 542	2 931 013
Renter på mellomværende, kostnad	880 981	2 060 689



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
86FEA06949DE49FE8445C804DE474B11



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendom Trygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storebrand Eiendom Trygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Eiendom Trygg AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.