



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 843 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 131 250 |
| Sum inntekter | | | 131 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 000 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 255 | 408 312 |
| Sum kostnader | | 162 255 | 411 312 |
| Driftsresultat | | -162 255 | -280 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 493 | |
| Annen finansinntekt | | 1 096 384 | |
| Sum finansinntekter | | 1 104 876 | |
| Annen rentekostnad | | 300 998 | 330 446 |
| Sum finanskostnader | | 300 998 | 330 446 |
| Netto finans | | 803 879 | -330 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 641 624 | -610 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 641 624 | -610 508 |
| Årsresultat | 3 | 641 624 | -610 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 641 624 | -610 508 |
| Totalresultat | | 641 624 | -610 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 211 955 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 429 669 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -610 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 641 624 | -610 508 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 924 | 9 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 924 | 9 924 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 1 479 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 479 912 |
| Sum anleggsmidler | | 6 924 | 1 489 836 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 671 | 1 198 126 |
| Sum fordringer | | 66 671 | 1 198 126 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 634 546 | 6 993 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 634 546 | 6 993 |
| Sum omløpsmidler | | 701 217 | 1 205 119 |
| SUM EIENDELER | | 708 140 | 2 694 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -359 281 | -788 950 |
| Udekket tap | | | 211 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | -359 281 | -1 000 906 |
| Sum egenkapital | 3 | 90 719 | -550 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 446 | 200 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 472 975 | 545 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 617 421 | 745 860 |
| Sum gjeld | | 617 421 | 3 245 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 708 140 | 2 694 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719487

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 843 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 843 820
NOR NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 131 250 |
| Sum inntekter | | | 131 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 000 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 255 | 408 312 |
| Sum kostnader | | 162 255 | 411 312 |
| Driftsresultat | | -162 255 | -280 062 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 493 | |
| Annen finansinntekt | | 1 096 384 | |
| Sum finansinntekter | | 1 104 876 | |
| Annen rentekostnad | | 300 998 | 330 446 |
| Sum finanskostnader | | 300 998 | 330 446 |
| Netto finans | | 803 879 | -330 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 641 624 | -610 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 641 624 | -610 508 |
| Årsresultat | 3 | 641 624 | -610 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 641 624 | -610 508 |
| Totalresultat | | 641 624 | -610 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 211 955 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 429 669 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -610 508 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 641 624 | -610 508 |



Organisasjonsnr: 935 843 820
NOR NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6 924

9 924

Sum varige driftsmidler

6 924

9 924

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 479 912

Sum finansielle

anleggsmidler

1 479 912

Sum anleggsmidler

6 924

1 489 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

66 671

1 198 126

Sum fordringer

66 671

1 198 126

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

634 546

6 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

634 546

6 993

Sum omløpsmidler

701 217

1 205 119

SUM EIENDELER

708 140

2 694 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-359 281

-788 950

Udekket tap

211 955

Sum opptjent egenkapital

-359 281

-1 000 906



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 90 719 | -550 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 446 | 200 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 472 975 | 545 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 617 421 | 745 860 |
| Sum gjeld | | 617 421 | 3 245 860 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 708 140 | 2 694 955 |



Organisasjonsnr: 935 843 820
NOR NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Larsos
2024-08-01

 BankID Signing
Gunnar Dag Ueland
2024-08-05

Årsregnskap 2023

Nor Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 843 820



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 0 | 131 250 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>131 250</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 000 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 255 | 408 312 |
| Sum driftskostnader | | <u>162 255</u> | <u>411 312</u> |
| Driftsresultat | | <u>-162 255</u> | <u>-280 062</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 493 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 096 384 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 300 998 | 330 446 |
| Resultat av finansposter | | 803 879 | -330 446 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |
| Resultat | | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 211 955 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 429 669 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 610 508 |
| Sum overføringer | | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 924 | 9 924 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 924</u> | <u>9 924</u> |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 1 479 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>1 479 912</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 924</u> | <u>1 489 836</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 671 | 1 198 126 |
| Sum fordringer | | <u>66 671</u> | <u>1 198 126</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>634 546</u> | <u>6 993</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>701 217</u> | <u>1 205 119</u> |
| Sum eiendeler | | <u>708 140</u> | <u>2 694 955</u> |
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | | | Side 3 |



| |
|-------------------|
| Noter 2023 |
|-------------------|

| |
|------------------------------|
| Nor Næringsmegling AS |
|------------------------------|

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel medtas ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

| |
|---------------------|
| Skrevet: 01.08.2024 |
|---------------------|



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Nor Næringsmegling AS |

Note nr. 1 Lønn, honorar mv.

Selskapet har ingen ansatte, og der er heller ikke betalt ut noen godtgjørelse til dekning av utført arbeide som er å anse som personalkostnader.
Selskapet kommer heller ikke inn under krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret leder i

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller styrets leder særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelse forholdet eller vervet samme gjelder opsjoner og andre fordeler

| |
|---------------------|
| Skrevet: 01.08.2024 |
|---------------------|



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Nor Næringsmegling AS |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 641 624 | -610 508 |
| Permanente forskjeller | -1 096 384 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 000 | -8 147 |
| Skattepliktig inntekt | -451 759 | -618 655 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 924 | 9 924 | 3 000 |
| Sum | 6 924 | 9 924 | 3 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 663 289 | -1 211 529 | 451 759 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 656 365 | 1 201 606 | -454 759 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapit al | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|
| Pr. 31.12.2022 | 450 000 | -788 950 | -211 955 | -550 906 |
| Pr. 01.01.2023 | 450 000 | -788 950 | -211 955 | -550 906 |
| Årets overskudd | | 641 624 | 0 | 641 624 |
| Pr. 31.12.2023 | 450 000 | -147 326 | -211 955 | 90 719 |

Skrevet: 01.08.2024



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Nor Næringsmegling AS |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 450 | 1 000,0 | 450 000 |
| Sum | 450 | | 450 000 |

Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Norsk Megling & Auksjon AS | 151 | 33,6 | 33,6 |
| Ingeniør Gunnar Ueland AS | 150 | 33,3 | 33,3 |
| Delimar Holding AS | 149 | 33,1 | 33,1 |
| Totalt antall aksjer | 450 | 100,0 | 100,0 |

Skrevet: 01.08.2024



 BankID Signing
Morten Larsos
2024-08-01

 BankID Signing
Gunnar Dag Ueland
2024-08-05

Årsregnskap 2023

Nor Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 843 820



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 0 | 131 250 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>131 250</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 000 | 3 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 255 | 408 312 |
| Sum driftskostnader | | <u>162 255</u> | <u>411 312</u> |
| Driftsresultat | | <u>-162 255</u> | <u>-280 062</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 493 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 096 384 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 300 998 | 330 446 |
| Resultat av finansposter | | 803 879 | -330 446 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | 641 624 | -610 508 |
| Resultat | | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 211 955 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 429 669 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 610 508 |
| Sum overføringer | | <u>641 624</u> | <u>-610 508</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Eiendeler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 924 | 9 924 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 924</u> | <u>9 924</u> |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 1 479 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>1 479 912</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 924</u> | <u>1 489 836</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 671 | 1 198 126 |
| Sum fordringer | | <u>66 671</u> | <u>1 198 126</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>634 546</u> | <u>6 993</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>701 217</u> | <u>1 205 119</u> |
| Sum eiendeler | | <u>708 140</u> | <u>2 694 955</u> |
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|------|--------------------------------------|-------------------|
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>450 000</u> | <u>450 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -359 281 | -788 950 |
| Udekket tap | | 0 | -211 955 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-359 281</u> | <u>-1 000 906</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>90 719</u> | <u>-550 906</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>2 500 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 144 446 | 200 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 472 975 | 545 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>617 421</u> | <u>745 860</u> |
| Sum gjeld | | <u>617 421</u> | <u>3 245 860</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>708 140</u> | <u>2 694 955</u> |
| Bodø Styret i Nor Næringsmegling AS | | | |
| _____ Gunnar Dag Ueland styremedlem | | _____ Morten Larsos styreleder | |
| Nor Næringsmegling AS | | | |
| | | | Side 4 |



| |
|-------------------|
| Noter 2023 |
|-------------------|

| |
|------------------------------|
| Nor Næringsmegling AS |
|------------------------------|

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel medtas ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

| |
|---------------------|
| Skrevet: 01.08.2024 |
|---------------------|



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Nor Næringsmegling AS |

Note nr. 1 Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte, og der er heller ikke betalt ut noen godtgjørelse til dekning av utført arbeide som er å anse som personalkostnader.
Selskapet kommer heller ikke inn under krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret leder i

Det foreligger ingen avtaler om å gi daglig leder eller styrets leder særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelse forholdet eller vervet samme gjelder opsjoner og andre fordeler

| |
|---------------------|
| Skrevet: 01.08.2024 |
|---------------------|



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Nor Næringsmegling AS |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 641 624 | -610 508 |
| Permanente forskjeller | -1 096 384 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 000 | -8 147 |
| Skattepliktig inntekt | -451 759 | -618 655 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 924 | 9 924 | 3 000 |
| Sum | 6 924 | 9 924 | 3 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 663 289 | -1 211 529 | 451 759 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 656 365 | 1 201 606 | -454 759 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapit al | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|
| Pr. 31.12.2022 | 450 000 | -788 950 | -211 955 | -550 906 |
| Pr. 01.01.2023 | 450 000 | -788 950 | -211 955 | -550 906 |
| Årets overskudd | | 641 624 | 0 | 641 624 |
| Pr. 31.12.2023 | 450 000 | -147 326 | -211 955 | 90 719 |

Skrevet: 01.08.2024



| |
|------------------------------|
| Noter 2023 |
| Nor Næringsmegling AS |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 450 | 1 000,0 | 450 000 |
| Sum | 450 | | 450 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Norsk Megling & Auksjon AS | 151 | 33,6 | 33,6 |
| Ingeniør Gunnar Ueland AS | 150 | 33,3 | 33,3 |
| Delimar Holding AS | 149 | 33,1 | 33,1 |
| Totalt antall aksjer | 450 | 100,0 | 100,0 |

Skrevet: 01.08.2024