



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 341 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elleskjærveien 10  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 926 786	112 625
Annen driftsinntekt		72 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 998 786</b>	<b>112 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 243 632	4 001
Lønnskostnad	2	917 064	69 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 995	
Annen driftskostnad	2	663 595	30 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857 286</b>	<b>104 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-858 500</b>	<b>8 071</b>
Annen rentekostnad		5 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 518</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-855 947	
Avsatt til annen egenkapital		-8 071	8 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 004	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>189 004</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 004</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 263	36 088
Andre kortsiktige fordringer		156 775	
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 038</b>	<b>36 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 396	55 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 396</b>	<b>55 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 434</b>	<b>91 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 438</b>	<b>91 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 510	-14 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 490</b>	<b>15 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			8 071
Udekket tap		855 947	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 947</b>	<b>8 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-840 457</b>	<b>23 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		978 432	20 499
Skyldig offentlige avgifter		93 887	37 429
Annen kortsiktig gjeld		145 576	10 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 894</b>	<b>68 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 894</b>	<b>68 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 438</b>	<b>91 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 341 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODV BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elleskjærveien 10  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 341 735  
ODV BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 926 786	112 625
Annen driftsinntekt		72 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 998 786</b>	<b>112 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 243 632	4 001
Lønnskostnad	2	917 064	69 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 995	
Annen driftskostnad	2	663 595	30 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857 286</b>	<b>104 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-858 500</b>	<b>8 071</b>
Annen rentekostnad		5 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 518</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 518</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-855 947	
Avsatt til annen egenkapital		-8 071	8 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>



Organisasjonsnr: 927 341 735  
ODV BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	3	189 004	189 004
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		189 004	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

74 263

36 088

Andre kortsiktige

fordringer

156 775

Sum fordringer

231 038

36 088

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

47 396

55 881

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 396

55 881

Sum omløpsmidler

278 434

91 968

SUM EIENDELER

467 438

91 968

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-14 510

-14 510

Sum innskutt egenkapital

15 490

15 490

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 071

Udekket tap

855 947

Sum opptjent egenkapital

-855 947

8 071

Sum egenkapital

5

-840 457

23 561

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	90 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	978 432	20 499
Skyldig offentlige avgifter	93 887	37 429
Annen kortsiktig gjeld	145 576	10 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 217 894</b>	<b>68 407</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 307 894</b>	<b>68 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>467 438</b>	<b>91 968</b>



Organisasjonsnr: 927 341 735  
ODV BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## ODV Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 341 735



## Resultatregnskap

ODV Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 926 786	112 625
Annen driftsinntekt		72 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 998 786</b>	<b>112 625</b>
Varekostnad		4 243 632	4 001
Lønnskostnad	2	917 064	69 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 995	0
Annen driftskostnad	2	663 595	30 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 857 286</b>	<b>104 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-858 500</b>	<b>8 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 518	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 518</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 071	8 071
Overført til udekket tap		855 947	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-864 018</b>	<b>8 071</b>



## Balanse

ODV Bygg & Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		189 004	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>189 004</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 004</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 263	36 088
Andre kortsiktige fordringer		156 775	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>231 038</b>	<b>36 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 396	55 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 434</b>	<b>91 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 438</b>	<b>91 968</b>



## Balanse

ODV Bygg & Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 510	-14 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 490</b>	<b>15 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 071
Udekket tap		-855 947	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-855 947</b>	<b>8 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-840 457</b>	<b>23 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		978 432	20 499
Skyldig offentlige avgifter		93 887	37 429
Annen kortsiktig gjeld		145 576	10 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 894</b>	<b>68 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 307 894</b>	<b>68 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 438</b>	<b>91 968</b>

Drøbak, 18.10.2023

Styret i ODV Bygg & Eiendom AS

Niklas Olsen  
Styreleder

Patrik Morry Usler  
Styremedlem



ODV Bygg & Eiendom AS

2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	791 041	60 814
Arbeidsgiveravgift	113 182	8 678
Andre ytelser	12 842	366
<b>Sum</b>	<b>917 064</b>	<b>69 858</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er per i dag ikke opprettet en slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	456 622

### Revisor

Selskapet har benyttet seg av unntaksregelen for små foretak og fravalgt revisjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Verktøy o.l.	Biler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 999	170 000	221 999
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 999	170 000	221 999
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	0	0	0
Årets avskrivninger	-12 996	-19 999	-32 995
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>39 003</b>	<b>150 001</b>	<b>189 004</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## ODV Bygg & Eiendom AS

2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-864 018	8 071
Permanente forskjeller	0	-14 510
Endring midlertidige forskjeller	-18 205	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-882 222	-6 439
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-882 222	-6 439
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart underskudd	-882 222	-888 661	-6 439
Anleggsmidler	18 205	18 205	0
Sum	-864 017	-870 456	-6 439
Utsatt skatt/skattefordel, beregnet	-190 084	-191 500	-1 417
Utsatt skatt/skattefordel, bokført	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel etter reglene for små foretak.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital 01.01.	30 000	-14 510	8 071	0	23 561
Årsresultat	0	0	-8 071	-855 947	-864 018
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 510</b>	<b>0</b>	<b>-855 947</b>	<b>-840 457</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Ledelsen har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen og finansieringen, og mener disse tiltakene tilstrekkelig for videre drift innen forsvarlige rammer. Regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022:	47 396
Herav bundne bankinnskudd:	11 899

Det er ikke tilstrekkelige midler på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig skattetrekk per 31.12.2022.



ODV Bygg & Eiendom AS

2022

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene pr. 31.12.2022 var :

	Verv	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Niklas Olsen	Styreleder	50	50 %
Patrik Morry Usler	Styremedlem	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>