



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Elvesletta 11  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Ahumada Cepeda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 312	650 000
Annen driftsinntekt		1 500 188	885 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 500</b>	<b>1 535 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	163 014	62 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	289 900	161 100
Annen driftskostnad	1	380 762	216 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 676</b>	<b>439 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 824</b>	<b>1 096 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		996 868	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996 868</b>	<b>709</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 319	
Annen rentekostnad		407 771	216 075
Annen finanskostnad		140 942	100 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 033</b>	<b>316 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429 836</b>	<b>-315 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 660</b>	<b>780 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 381	162 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbytte	3	121 546	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 644 733	618 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	13 430 974	13 708 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 8	275 400	189 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>13 706 374</b>	<b>13 897 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	885 708	22 901
Andre fordringer		499 910	1 009 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 385 618</b>	<b>1 032 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 091 992</b>	<b>14 930 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	300 000	100 000
Andre fordringer	9	304 470	25 280
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>604 470</b>	<b>125 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 778	43 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 778</b>	<b>43 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 248</b>	<b>169 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 754 240</b>	<b>15 099 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 195 668	2 550 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 195 668</b>	<b>2 550 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 225 668</b>	<b>2 580 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	359 649	162 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 649</b>	<b>162 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 780 405	9 127 836
Øvrig langsiktig gjeld		29 245	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 650</b>	<b>9 127 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 299</b>	<b>9 290 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 283	39 614
Betalbar skatt	5	31 045	
Skyldige offentlige avgifter		29 908	1
Annen kortsiktig gjeld	9	2 296 037	3 188 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>2 359 273</b>	<b>3 228 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 528 572</b>	<b>12 518 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 754 240</b>	<b>15 099 244</b>



# Årsregnskap 2018

## Caa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZBM-SVEBG-D3V8M-5EKD-7ZNTK-8FEZK

Org.nr.: 912 014 789



## RESULTATREGNSKAP

CAA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		898 312	650 000
Annen driftsinntekt		1 500 188	885 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 398 500</b>	<b>1 535 545</b>
Lønnskostnad	1	163 014	62 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	289 900	161 100
Annen driftskostnad	1	380 762	216 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 676</b>	<b>439 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 824</b>	<b>1 096 279</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		996 868	709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 319	0
Annen rentekostnad		407 771	216 075
Annen finanskostnad		140 942	100 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>429 836</b>	<b>-315 426</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 994 660	780 853
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 381	162 313
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	121 546	0
Avsatt til annen egenkapital		1 644 733	618 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZBM-SVEB6-D3V8M-5EKD-7ZNTK-8FEZK

CAA INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### CAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	13 430 974	13 708 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	275 400	189 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>13 706 374</b>	<b>13 897 364</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	885 708	22 901
Andre fordringer		499 910	1 009 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 385 618</b>	<b>1 032 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 091 992</b>	<b>14 930 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	300 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	9	304 470	25 280
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>604 470</b>	<b>125 280</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 778	43 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 248</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 754 240</b>	<b>15 099 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZBM-SVEB6-D3V8M-5EKD-7ZNTK-8FEZK



## BALANSE

### CAA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	4 195 668	2 550 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 195 668</b>	<b>2 550 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 225 668</b>	<b>2 580 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	359 649	162 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 649</b>	<b>162 313</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 780 405	9 127 836
Øvrig langsiktig gjeld		29 245	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 650</b>	<b>9 127 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 283	39 614
Betalbar skatt	5	31 045	0
Skyldig offentlige avgifter		29 908	1
Annen kortsiktig gjeld	9	2 296 037	3 188 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 359 273</b>	<b>3 228 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 528 572</b>	<b>12 518 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 754 240</b>	<b>15 099 244</b>

Hamar  
Styret i Caa Invest AS

Claudio Ahumada Cepeda  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZBM-SVEBG-D3Y8M-5EKD-7ZNTK-8FEZK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved leieinntekter av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	142 240	55 100
Arbeidsgiveravgift	20 774	7 050
<b>Sum</b>	<b>163 014</b>	<b>62 150</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	77 000	0
<b>Sum</b>	<b>77 000</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 22 150.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50 250.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claudio Ahumada Cepeda	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Claudio Ahumada Cepeda	styreleder/daglig leder	30

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	2 550 935	2 580 935
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>2 550 935</b>	<b>2 580 935</b>
Årets resultat		1 766 279	1 766 279
Utbytte		121 546	121 546
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>4 195 668</b>	<b>4 225 668</b>

## Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Autoco Hamar AS	80%	1	372 432	1 663 336
Bruktbil Garanti AS	100%	1	-113 398	-575 300
Din Bil AS	50%	855 706	-479 000	-2 403 000
Automobile Hamar AS (nystiftet i 2018)	100%	30 000	0	0
<b>Totalt</b>		<b>885 708</b>	<b>-219 966</b>	<b>-1 314 964</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z2BM-SVEB6-D3V8M-5EKD-7ZNTK-8FEZK



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 045	0
Endring i utsatt skatt	197 336	162 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 381</b>	<b>162 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 994 660	780 853
Permanente forskjeller	-930 619	32 790
Endring i midlertidige forskjeller	-780 829	-853 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 233	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>134 980</b>	<b>-40 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 045	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 045</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	202 581	163 891	-38 690
Gevinst – og tapskonto	1 432 188	690 049	-742 139
<b>Sum</b>	<b>1 634 769</b>	<b>853 940</b>	<b>-780 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-148 233	-148 233
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 634 769</b>	<b>705 707</b>	<b>-929 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>359 649</b>	<b>162 313</b>	<b>-197 336</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2. Skyldig skattetrekk kr 12 000.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	9 127 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 900 000</b>	<b>9 127 836</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Eiendom	13 430 974	13 708 074
Driftsløsøre, inventar	275 400	189 290

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZBM-SVEBG-D3Y8M-5EKJ2-7ZNTK-8FEZK



## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	13 859 274	199 190	14 058 464
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 899 812	280 000	3 179 812
- Avgang i året	2 899 812	199 190	3 099 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>13 859 274</b>	<b>280 000</b>	<b>14 139 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	428 300	4 600	432 900
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>13 430 974</b>	<b>275 400</b>	<b>13 706 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 100	12 800	289 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Autoco Hamar AS 2018	Autoco Hamar AS 2017	Bruktbil Garanti AS 2018	Bruktbil Garanti AS 2017
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	400 000	0	-100 000	0
Andre fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	-1 830 090	-2 709 210	-401 502	-401 502
<b>Sum</b>	<b>-1 830 090</b>	<b>-2 709 210</b>	<b>-401 502</b>	<b>-401 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZZBM-SVEB6-D3V8M-5EKD-7ZNTK-8FEZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Claudio Ahumada

Daglig leder

På vegne av: CAA Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1202880

IP: 193.213.xxx.xxx

2019-09-24 11:40:11Z



## Claudio Ahumada

Styreleder

På vegne av: CAA Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1202880

IP: 193.213.xxx.xxx

2019-09-24 11:40:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z2BM-SVEB6-D3V8M-5EKJ2-7ZNTK-8FEZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Caa Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 500 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Håvard Hammertrø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QEM0C-CLVKT-B07XA-ZGQ77-5GODV-XGEVM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-10-01 06:15:16Z



Penneo Dokumentnr: QEM0C-CLVKT-B07XA-ZGQ77-5GODV-XGEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018

## Caa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 014 789



### RESULTATREGNSKAP

#### CAA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		898 312	650 000
Annen driftsinntekt		1 500 188	885 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 398 500</b>	<b>1 535 545</b>
Lønnskostnad	1	163 014	62 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	289 900	161 100
Annen driftskostnad	1	380 762	216 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 676</b>	<b>439 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 824</b>	<b>1 096 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		996 868	709
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 319	0
Annen rentekostnad		407 771	216 075
Annen finanskostnad		140 942	100 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>429 836</b>	<b>-315 426</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 994 660	780 853
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 381	162 313
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	121 546	0
Avsatt til annen egenkapital		1 644 733	618 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 766 279</b>	<b>618 540</b>



## BALANSE

### CAA INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	13 430 974	13 708 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	275 400	189 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>13 706 374</b>	<b>13 897 364</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4	885 708	22 901
Andre fordringer		499 910	1 009 912
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 385 618</b>	<b>1 032 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 091 992</b>	<b>14 930 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	300 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	9	304 470	25 280
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>604 470</b>	<b>125 280</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 778	43 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 248</b>	<b>169 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 754 240</b>	<b>15 099 244</b>



## BALANSE

### CAA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	4 195 668	2 550 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 195 668</b>	<b>2 550 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 225 668</b>	<b>2 580 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	359 649	162 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 649</b>	<b>162 313</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 780 405	9 127 836
Øvrig langsiktig gjeld		29 245	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 650</b>	<b>9 127 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 283	39 614
Betalbar skatt	5	31 045	0
Skyldig offentlige avgifter		29 908	1
Annen kortsiktig gjeld	9	2 296 037	3 188 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 359 273</b>	<b>3 228 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 528 572</b>	<b>12 518 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 754 240</b>	<b>15 099 244</b>

Hamar  
Styret i Caa Invest AS

Claudio Ahumada Cepeda  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved leieinntekter av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	142 240	55 100
Arbeidsgiveravgift	20 774	7 050
<b>Sum</b>	<b>163 014</b>	<b>62 150</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapets ansatte oppfyller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	77 000	0
<b>Sum</b>	<b>77 000</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 22 150.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 50 250.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Claudio Ahumada Cepeda	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Claudio Ahumada Cepeda	styreleder/daglig leder	30

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	2 550 935	2 580 935
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>2 550 935</b>	<b>2 580 935</b>
Årets resultat		1 766 279	1 766 279
Utbytte		121 546	121 546
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>4 195 668</b>	<b>4 225 668</b>

## Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 31.12.2017
Autoco Hamar AS	80%	1	372 432	1 663 336
Bruktbil Garanti AS	100%	1	-113 398	-575 300
Din Bil AS	50%	855 706	-479 000	-2 403 000
Automobile Hamar AS (nystiftet i 2018)	100%	30 000	0	0
<b>Totalt</b>		<b>885 708</b>	<b>-219 966</b>	<b>-1 314 964</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 045	0
Endring i utsatt skatt	197 336	162 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>228 381</b>	<b>162 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 994 660	780 853
Permanente forskjeller	-930 619	32 790
Endring i midlertidige forskjeller	-780 829	-853 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 233	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>134 980</b>	<b>-40 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 045	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 045</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	202 581	163 891	-38 690
Gevinst – og tapskonto	1 432 188	690 049	-742 139
<b>Sum</b>	<b>1 634 769</b>	<b>853 940</b>	<b>-780 829</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-148 233	-148 233
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 634 769</b>	<b>705 707</b>	<b>-929 061</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>359 649</b>	<b>162 313</b>	<b>-197 336</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2. Skyldig skattetrekk kr 12 000.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 900 000	9 127 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 900 000</b>	<b>9 127 836</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Eiendom	13 430 974	13 708 074
Driftsløsøre, inventar	275 400	189 290



## Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	13 859 274	199 190	14 058 464
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 899 812	280 000	3 179 812
- Avgang i året	2 899 812	199 190	3 099 002
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>13 859 274</b>	<b>280 000</b>	<b>14 139 274</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	428 300	4 600	432 900
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>13 430 974</b>	<b>275 400</b>	<b>13 706 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 100	12 800	289 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Autoco Hamar AS 2018	Autoco Hamar AS 2017	Bruktbil Garanti AS 2018	Bruktbil Garanti AS 2017
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	400 000	0	-100 000	0
Andre fordringer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Annen kortsiktig gjeld	-1 830 090	-2 709 210	-401 502	-401 502
<b>Sum</b>	<b>-1 830 090</b>	<b>-2 709 210</b>	<b>-401 502</b>	<b>-401 502</b>